

146694-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione – IV-
JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ
OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

OJ S 43/2026 03/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kuopion kaupunki

E-mail: tilapalvelut@kuopio.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Descrizione: Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä. Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana.

Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan

Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilaajalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan.

Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt. Palvelu tuotetaan suomen kielellä. Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullaan tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia.

Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liiteaineistossa.

Identificativo della procedura: aa864d73-af5f-43ba-b5a6-e29af37c57ed

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 000 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Descrizione: Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä. Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilaajalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan. Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt. Palvelu tuotetaan suomen kielellä. Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullaan tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liiteaineistossa. Identificativo interno: 2026-042507-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

Data di fine durata: 31/03/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Hankintaan sisältyy myös optiot ajalle 1.4.2028–31.3.2029 ja 1.4.2029–31.3.2030. Option käyttöönotto on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Option käyttöönotosta tehdään erillinen kirjallinen päätös ja sopimus.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Tarjousvertailuun otetaan mukaan kaikki ne tarjoukset, jotka täyttävät hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle ja hankinnan kohteelle määrittelemät vähimmäisvaatimukset. Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailussa halvin hinta saa painoarvoa vastaavan määrän vertailupisteitä. Muiden tarjoajien hintapisteet lasketaan suhteessa halvimpaan (halvin hinta/vertailtava hinta x painoarvo).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kuopion kaupunki

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Kuopion kaupunki

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kuopion kaupunki

Organizzazione che tratta le offerte: Kuopion kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kuopion kaupunki

Numero di registrazione: 0171450-7

Indirizzo postale: PL 1097 (Suokatu 42 B)

Località: Kuopio

Codice postale: 70111

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Paese: Finlandia

Referente: Kuopion Tilapalvelut

E-mail: tilapalvelut@kuopio.fi

Telefono: +358 17182111

Indirizzo internet: <https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: +358 295563630

Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: FI30061576

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ce57ff67-fff8-4e38-9ac0-c53b3fb60019 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/03/2026 14:11:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 146694-2026

Numero dell'edizione della GU S: 43/2026

Data di pubblicazione: 03/03/2026