

147206-2026 - Gara

**Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Accord-cadre Composite :
Contrat Multiservices
OJ S 43/2026 03/03/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi - Forniture**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Le Foyer Rémois (51)

E-mail: p.debethune@foyer-remois.fr

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accord-cadre Composite : Contrat Multiservices

Descrizione: accord-cadre multiservices portant sur l'exploitation, la maintenance, l'entretien, le dépannage, le remplacement d'équipements et la réalisation de travaux associés sur le patrimoine du Foyer Rémois.

Identificativo della procedura: d900be3b-81df-4a43-b3e9-962a1591c1b7

Identificativo interno: FR-26-23

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: REIMS

Codice postale: 51100

Suddivisione del paese (NUTS): Marne (FRF23)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 100 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Accord-cadre composite : Marché de multiservices

Descrizione: Accord-cadre composite :Marché de multiservices

Identificativo interno: FR-26-23

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: REIMS

Codice postale: 51100

Suddivisione del paese (NUTS): Marne (FRF23)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 70 000 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 100 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: cf. Règlement de consultation

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: solidaire

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Accord-cadre nécessitant un investissement lourd du Titulaire

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Le Foyer Rémois (51)

Organizzazione competente per i ricorsi: Le Foyer Rémois (51)

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. RC

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Le Foyer Rémois (51)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Le Foyer Rémois (51)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Le Foyer Rémois (51)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Le Foyer Rémois (51)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Le Foyer Rémois (51)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Le Foyer Rémois (51)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Le Foyer Rémois (51)

Organizzazione che tratta le offerte: Le Foyer Rémois (51)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Le Foyer Rémois (51)

Numero di registrazione: 33558121100026

Indirizzo postale: 8 rue Lanson

Località: REIMS

Codice postale: 51100

Suddivisione del paese (NUTS): Marne (FRF23)

Paese: Francia

E-mail: p.debethune@foyer-remois.fr

Telefono: +33 326843626

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 180433a5-7bbb-4934-854f-477f9b112e32 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/02/2026 17:29:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 147206-2026

Numero dell'edizione della GU S: 43/2026

Data di pubblicazione: 03/03/2026