

147298-2026 - Gara

**Paesi Bassi – Servizi architettonici e servizi affini – Architectenselectie Total Engineering
nieuwbouw KC Borculo**

OJ S 43/2026 03/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting Openbaar Primair Onderwijs Noordoost Achterhoek

E-mail: info@oponoa.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Architectenselectie Total Engineering nieuwbouw KC Borculo

Descrizione: Stichting OPONOA is voornemens de drie openbare basisscholen in de kern Borculo, zijnde OBS Noord, OBS Kiezel en Kei en OBS de H.W. Heuvelschool te fuseren tot een nieuw kindcentrum in een nieuw gebouw. OPONOA wordt als bouwheer opdrachtgever voor het realiseren van dit nieuwe gebouw, waar ook kinderopvang in komt. Stichting OPONOA is voornemens de drie openbare basisscholen in de kern Borculo, zijnde OBS Noord, OBS Kiezel en Kei en OBS de H.W. Heuvelschool te fuseren tot een nieuw kindcentrum in een nieuw gebouw. OPONOA wordt als bouwheer opdrachtgever voor het realiseren van dit nieuwe gebouw, waar ook kinderopvang in komt. De locatie van het kindcentrum is Beukenlaan 1 in Borculo, een mooie plek omringd door groen. Onderwijs: 2.011 m² Kinderopvang: 489 m²

Identificativo della procedura: 9dddc4d3-9192-4656-a602-3674b01e4e65

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Borculo

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Architectenselectie Total Engineering nieuwbouw KC Borculo

Descrizione: Stichting OPONOA is voornemens de drie openbare basisscholen in de kern Borculo, zijnde OBS Noord, OBS Kiezel en Kei en OBS de H.W. Heuvelschool te fuseren tot een nieuw kindcentrum in een nieuw gebouw. OPONOA wordt als bouwheer opdrachtgever voor het realiseren van dit nieuwe gebouw, waar ook kinderopvang in komt. Stichting OPONOA is voornemens de drie openbare basisscholen in de kern Borculo, zijnde OBS Noord, OBS Kiezel en Kei en OBS de H.W. Heuvelschool te fuseren tot een nieuw kindcentrum in een nieuw gebouw. OPONOA wordt als bouwheer opdrachtgever voor het realiseren van dit nieuwe gebouw, waar ook kinderopvang in komt. De locatie van het kindcentrum is Beukenlaan 1 in Borculo, een mooie plek omringd door groen. Onderwijs: 2.011 m² Kinderopvang: 489 m²

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Borculo

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 01/09/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Gunning vindt plaats op basis van de Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV) op basis van kwalitatieve beoordelings- en gunningscriteria bij inschrijving op de aspecten: visie op opgave, kostenbewust ontwerpen, duurzaam en toekomstgericht ontwerpen, werkwijze en de verbinding tussen selectiecommissie, architect en installatieadviseur. De bepalende kwalitatieve gunningscriteria, alsmede hun relatieve gewicht, worden in de gunningsleidraad nader gespecificeerd.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Het honorarium voor de opdracht Total Engineering wordt gespecificeerd naar de volgende fasen: Structuurontwerp, Voorontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp /Bestek, Prijs- en Contractvorming, Uitvoeringsgereed Ontwerp en Esthetische directievoering.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413965>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 16/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413965>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting Openbaar Primair Onderwijs Noordoost Achterhoek - Rechtbank midden Nederland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting Openbaar Primair Onderwijs Noordoost Achterhoek

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Stichting Openbaar Primair Onderwijs Noordoost Achterhoek
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting Openbaar Primair
Onderwijs Noordoost Achterhoek

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting Openbaar Primair Onderwijs Noordoost Achterhoek
Numero di registrazione: 34867816
Indirizzo postale: Jonkerspad 9
Località: BORCULO
Codice postale: 7271LC
Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Penta Rho
E-mail: info@oponoa.nl
Telefono: +31 545275166
Indirizzo internet: <http://www.oponoa.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank midden Nederland
Indirizzo postale: Stationsplein 15
Località: Lelystad
Codice postale: 8232 DL
Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: CBLoket.rb.midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883620000
Fax: +31 883610450
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a38d8fd4-a45d-4eda-b216-e875ba0a2938 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/02/2026 15:03:58 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 147298-2026
Numero dell'edizione della GU S: 43/2026
Data di pubblicazione: 03/03/2026