

147564-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di riparazione e manutenzione – General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

OJ S 43/2026 03/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: European Patent Organisation

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Forma giuridica del committente: Organizzazione internazionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Descrizione: The works and services to be delivered under the intended contract includes: -

Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismantling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identificativo della procedura: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Identificativo interno: EPO-2026-0004

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Patentlaan 2

Località: Rijswijk

Codice postale: NL-2288

Suddivisione del paese (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Paese: Paesi Bassi

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

Please note that a qualified electronic signature is required as specified on EPO's website:

<https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures.html> Please follow the instructions on the pre-

selection questionnaire carefully, complete the resulting document and submit it via the Bidding Cockpit.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Descrizione: See procurement documents

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Data di fine durata: 31/03/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Technical

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: Price

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.epo.org/NetServer/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.epo.org/NetServer/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: See General Conditions of Tender

Informazioni sui termini per il riesame: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : European Patent Organisation

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Procurement and Vendor Management

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: European Patent Organisation

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: Patentlaan 2

Località: Rijswijk

Codice postale: 2288 EE
Suddivisione del paese (NUTS): Delft en Westland (NL333)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Procurement and Vendor Management
E-mail: mvdgraaf@epo.org
Telefono: +31 70340-2040
Profilo del committente: <http://www.epo.org/tenders>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: See General Conditions of Tender

Numero di registrazione: --

Indirizzo postale: not applicable

Località: not applicable

Codice postale: --

Suddivisione del paese (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Telefono: +49 892399-0

Indirizzo internet: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Procurement and Vendor Management

Numero di registrazione: ---

Indirizzo postale: European Patent Office

Località: Rijswijk

Codice postale: 2288 EE

Suddivisione del paese (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Paese: Germania

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Telefono: +31 643371145

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese, tedesco, francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 147564-2026

Numero dell'edizione della GU S: 43/2026

Data di pubblicazione: 03/03/2026