

148712-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL DPR 74/2013: ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO E IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE INTERNI ESISTENTI PRESSO GLI EDIFICI IN USO AD EDISU PAVIA: DURATA ANNI TRE CON OPZIONE PER I TRE ANNI SUCCESSIVI.

OJ S 44/2026 04/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: EDISU PAVIA

E-mail: protocollo@pec.edisu.pv.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL DPR 74 /2013: ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO E IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE INTERNI ESISTENTI PRESSO GLI EDIFICI IN USO AD EDISU PAVIA: DURATA ANNI TRE CON OPZIONE PER I TRE ANNI SUCCESSIVI.

Descrizione: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL DPR 74/2013: ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO E IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE INTERNI ESISTENTI PRESSO GLI EDIFICI IN USO AD EDISU PAVIA: DURATA ANNI TRE CON OPZIONE PER I TRE ANNI SUCCESSIVI.

Identificativo della procedura: d9388bdf-1f83-41cb-86b9-1cc181a52462

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 767 520,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL DPR 74 /2013: ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO E IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE INTERNI ESISTENTI PRESSO GLI EDIFICI IN USO AD EDISU PAVIA: DURATA ANNI TRE CON OPZIONE PER I TRE ANNI SUCCESSIVI.

Descrizione: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL DPR 74/2013: ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO E IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE INTERNI ESISTENTI PRESSO GLI EDIFICI IN USO AD EDISU PAVIA: DURATA ANNI TRE CON OPZIONE PER I TRE ANNI SUCCESSIVI.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 3 + 3 + Quinto d'obbligo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Pavia

Codice postale: 27100

Suddivisione del paese (NUTS): Pavia (ITC48)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 767 520,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/03/2026
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Fidejussione a garanzia dell'offerta

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: Come da disciplinare di gara

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lombardia

Informazioni sui termini per il riesame: Le richieste devono essere presentate entro 30 gg dall'ultima comunicazione in merito all'aggiudicazione della procedura.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Lombardia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: EDISU PAVIA

Numero di registrazione: 96053130181

Indirizzo postale: Italia via sant'ennodio 26

Località: PAVIA

Codice postale: 27100

Suddivisione del paese (NUTS): Pavia (ITC48)

Paese: Italia

Referente: Claudia Vercesi

E-mail: protocollo@pec.edisu.pv.it

Telefono: 03823050210

Indirizzo internet: www.edisu.pv.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lombardia

Numero di registrazione: 97024970150

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: tami-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 02760531

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e8f2bd74-bb68-4505-a565-060e98e0979b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/03/2026 12:24:15 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 148712-2026

Numero dell'edizione della GU S: 44/2026

Data di pubblicazione: 04/03/2026