

148860-2026 - Gara

Germania – Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica – Bauleitplanung für das Zanders-Areal in Bergisch Gladbach

OJ S 44/2026 04/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Bergisch Gladbach - Projekt Zanders-Areal

E-mail: vergabestelle@stadt-gl.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bauleitplanung für das Zanders-Areal in Bergisch Gladbach

Descrizione: Erarbeitung der Bauleitplanung inkl. der Bebauungsplanung sowie der Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren für das Zanders-Areal in Bergisch Gladbach

Identificativo della procedura: 53e897ab-82a1-46c6-bb45-694588e32ee2

Identificativo interno: 8-30_26_BM-1_01

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag auf auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Bei dem Erstangebot handelt es sich somit nicht um ein erstes unverbindliches (indikatives) Angebot sondern um ein verbindliches Angebot, welches vollständig den Vorgaben entsprechen muss und mit Blick auf Leistungsinhalte und Preise vollständig sein muss. Die Bindefrist gilt daher für das Erstangebot.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71410000 Servizi di urbanistica, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71243000 Piani provvisori (sistemi e integrazione), 71220000 Servizi di progettazione architettonica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: An der Gohrsmühle 25

Località: Bergisch Gladbach

Codice postale: 51465

Suddivisione del paese (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Entgegen der vorangegangenen Eintragung zum Erfüllungsort handelt es sich bzgl. der hier zu beschaffenden Leistungen bei dem Erfüllungsort im Sinne des § 269 BGB um den Sitz des Auftragnehmers.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDFD3R1# Wertung der Teilnahmeanträge 1. Projektteam: - Das Projektteam muss mindestens aus 2 Personen (=1x Projektleitung, 1x Projektstellvertretung) bestehen. - Die Projektleiterin/der Projektleiter muss ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing. bzw. M.Sc. in der Fachrichtung Städtebau, Stadtplanung, Architektur, in den Fachrichtungen Raumplanung, Geographie, Landschaftsarchitektur oder Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Städtebau / Stadtplanung o. Ä. oder einen anderen technischen Studienabschluss in Verbindung mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich Stadtplanung/Städtebau) nachweisen. - Für die Angaben zum Projektteam ist der Vordruck "Eigenerklärung Projektteam" zu nutzen. - Die Qualität des Projektteams wird in der nachfolgenden Matrix bewertet. Hinweis: Da die Qualifikation des Projektteams maßgeblich zur Auswahl der Büros beiträgt, muss das im Teilnahmeantrag genannte Team auch bei Abgabe des Angebotes identisch sein. Änderungen in der Zusammensetzung des Projektteams sind nur bei gleicher Qualifikation zulässig und mit der Auftraggeberin abzustimmen. 2. Referenzen: -Es müssen zwei Projektreferenzen für einen Bebauungsplan vorgelegt werden, von denen mindestens eine eine Fläche mit baulicher Vornutzung, eine Konversionsfläche oder eine Stadtumbaufläche umfasst. Alle Referenzen müssen aktuell laufen oder in den letzten 10 Jahren (seit 2015) erbracht worden sein. Beide Referenzen müssen Unternehmensreferenzen sein. Als Nachweis ist je Referenzprojekt maximal eine DIN A3 Seite einzureichen. Ein Projekt wird nur als Referenz anerkannt, wenn folgende Angaben vorliegen: - Projektbezeichnung - Kurzbeschreibung des Projektes - Ort - Größe des Plangebietes - vorherige Nutzungen der Fläche - Besondere Herausforderungen - Aussagen zur Integration von Bestandsbebauung - Geplante Nutzungsarten - Aussagen, ob und in welcher Weise Prozesshaftigkeit eine Rolle spielte - Angaben zu erbrachten Leistungen im Sinne der HOAI - Laufzeit der Begleitung - Auftraggeber und Ansprechperson mit Kontaktdaten Weitere Details siehe Anlage 6 Wertungsmatrix Sonstige einzureichende Anlagen ohne Vordruck: Berufliche Qualifikation Projektleitung Berufliche Qualifikation Projektvertretung 2 Referenzen je Referenzprojekt maximal eine DIN A3 Seite Auf besonderes Verlangen der Vergabestelle einzureichen: Nachweis über eine Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung des Ingenieurbüros Die Deckungssummen der Haftpflichtversicherung nach § 10 AVB müssen mindestens betragen: für Personenschäden: 2.000.000,00 EUR für sonstige Schäden: 1.000.000,00 EUR

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Der öffentliche Auftraggeber kann unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit ein Unternehmen zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren ausschließen, wenn das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat.
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Bauleitplanung für das Zanders-Areal in Bergisch Gladbach

Descrizione: Erarbeitung der Bauleitplanung inkl. der Bebauungsplanung sowie der Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren für das Zanders-Areal in Bergisch Gladbach

Identificativo interno: 8-30_26_BM-1_01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71410000 Servizi di urbanistica, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71243000 Piani provvisori (sistemi e integrazione), 71220000 Servizi di progettazione architettonica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: An der Gohrsmühle 25

Località: Bergisch Gladbach

Codice postale: 51465

Suddivisione del paese (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Entgegen der vorangegangenen Eintragung zum Erfüllungsort handelt es sich bzgl. der hier zu beschaffenden Leistungen bei dem Erfüllungsort im Sinne des § 269 BGB um den Sitz des Auftragnehmers.

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Hinweis: Im Rahmen des Vergabeverfahrens dürfen eingereichte Referenzen nicht korrigiert werden, wenn sie nicht den festgelegten Anforderungen entsprechen. Es wird dringend empfohlen, die im Präqualifizierungsverzeichnis hinterlegten Referenzen sorgfältig mit den spezifischen Anforderungen des jeweiligen Vergabeverfahrens abzugleichen. Nur vollständige und zutreffende Referenzen können bei der Bewertung berücksichtigt werden. Angebote sind ausschließlich digital über den Vergabemarktplatz abzugeben: <https://www.vmp-rheinland.de> Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Keine Bieteröffentlichkeit zugelassen

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Im Formular "Eigenerklärung zur Eignung" sind folgende Angaben zu machen: Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Falls mein/ unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde(n) ich/ wir auf Verlangen der Vergabestelle eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/ Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorlegen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Im Formular "Eigenerklärung zur Eignung" sind folgende Angaben zu machen: - Angaben über Insolvenzverfahren oder vergleichbare gesetzlich geregelte Verfahren - Angaben über Unternehmensliquidation - Angaben, dass keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt - Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und sonstigen Abgaben - Abgaben zur gesetzlichen Sozialversicherung und zu Beiträgen der(n) gemeinsamen Einrichtung(en) der Tarifvertragsparteien i. S. d. § 5 Nr. 3 des Arbeitnehmerentendegesetzes (AEntG). Falls mein/ unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde(n) ich/ wir bei bestehender Abgaben- und/ oder Beitragspflicht auf Verlangen der Vergabestelle in Bezug auf die Erfüllung dieser Verpflichtungen folgende Nachweise vorlegen, soweit diese nicht bereits im Rahmen der Präqualifikation erbracht wurden: hinsichtlich der Steuern und sonstigen Abgaben: - Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes zum Steuerabzug bei Bauleistungen nach § 48 b Einkommensteuergesetz (EStG) oder - bei Unternehmen, deren Bauleistungen zwar der VOB unterfallen, steuerrechtlich jedoch nicht der Bauabzugssteuer unterliegen - eine die Unbedenklichkeit nachweisende allgemeine sog. Bescheinigung des Finanzamtes in Steuersachen - Unbedenklichkeitsbescheinigung der für die Gemeindesteuern zuständigen

Stelle hinsichtlich der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und ggf. der tarifvertraglichen Sozialkassen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der zuständigen Einzugsstelle(n) zur Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge zur Kranken-, Pflege-, Renten- und Arbeitslosenversicherung (in der Regel Gesamtsozialversicherungsnachweis(e) der Krankenkassen, ersatzweise Einzelnachweise der zuständigen Stelle(n) in den zutreffenden Versicherungszweigen), ferner - Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der zuständigen Unfallversicherungsträger (Berufsgenossenschaft/en oder sonstige Unfallkassen) in qualifizierter Form unter Angabe der Lohnsummen sowie - Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der zuständigen tarifvertraglichen Sozialkasse(n) (z. B. Sozialkasse(n) für das Baugewerbe oder sonstige zuständige Sozialkasse(n) oder alternativ - bei Beschäftigungsverhältnissen mit gewerblichen Arbeitnehmern, die dem Bundesrahmentarifvertrag für das Baugewerbe (BRTV) unterfallen - eine sog. Enthaltungsbescheinigung der tarifvertraglichen Sozialkasse (SOKA-Bau) im Sinne des § 14 Arbeitnehmerentsendegesetz (AEntG) Für den Fall der rechtlichen oder tatsächlichen Unmöglichkeit der Vorlage eines solchen Nachweises werde(n) ich/ wir dies der Vergabestelle anzeigen und uns ggf. unter deren Mitwirkung um den/ die entsprechenden Nachweise bemühen. Für den Fall einer Abgaben- oder Beitragsfreiheit werden ich/ wir auf Verlangen der Vergabestelle nötigenfalls auch eine Negativbescheinigung mit der Maßgabe beibringen, dass eine Abführungspflicht nicht besteht.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Im Formular "Eigenerklärung zur Eignung" sind folgende Angaben zu machen: Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Falls mein/ unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde(n) ich/ wir diese Anzahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte auf Verlangen der Vergabestelle, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem Leitungspersonal, angeben.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Im Formular "Eigenerklärung zur Eignung" sind folgende Angaben zu machen: Eintragung in ein Präqualifikationsverzeichnis; Eintragung im Handelsregister des Amtsgerichts; Eintragung in sonstiges Berufsregister; Keine Verpflichtung zu einer solchen Eintragung; Eintragung bei der Handwerkskammer; Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer; Gewerbeanmeldung; Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft. Falls mein/ unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde(n) ich/ wir zur Bestätigung meiner/ unserer vorstehenden Angaben/ Erklärungen auf Verlangen der Vergabestelle die hierauf zutreffenden Nachweise vorlegen: - Handelsregistrauszug - Nachweis Eintragung in ein sonstiges Berufsregister - Ggf. Negativbescheinigung/en in Bezug auf die vorstehenden Nachweise zur Berufsausübung - Nachweis Eintragung bei der Handwerkskammer - Nachweis Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer - Gewerbeanmeldung - Bescheinigung über die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Es müssen zwei Projektreferenzen für einen Bebauungsplan vorgelegt werden, von denen mindestens eine eine Fläche mit baulicher Vornutzung und eine Konversionsfläche umfasst. Alle Referenzen müssen aktuell laufen oder in den letzten 10 Jahren (seit 2015) erbracht worden sein. Beide Referenzen müssen Unternehmensreferenzen sein. Als Nachweis ist je Referenzprojekt maximal eine DIN A3 Seite einzureichen. Ein Projekt wird nur als Referenz anerkannt, wenn folgende Angaben vorliegen: - Projektbezeichnung - Kurzbeschreibung des Projektes - Ort - Größe des

Plangebietes - vorherige Nutzungen der Fläche - Besondere Herausforderungen - Aussagen zur Integration von Bestandsbebauung - Geplante Nutzungsarten - Aussagen, ob und in welcher Weise Prozesshaftigkeit eine Rolle spielte - Angaben zu erbrachten Leistungen im Sinne der HOAI - Laufzeit der Begleitung - Auftraggeber und Ansprechperson mit Kontaktdaten Hinweis: Für den Fall eines Punktegleichstandes von mehreren Unternehmen wird per Losverfahren entschieden, wer den Zuschlag erhält. Hinweis: Im Rahmen des Vergabeverfahrens dürfen eingereichte Referenzen nicht korrigiert werden, wenn sie nicht den festgelegten Anforderungen entsprechen. Es wird dringend empfohlen, die im Präqualifizierungsverzeichnis hinterlegten sowie die eingereichten Referenzen sorgfältig mit den spezifischen Anforderungen des jeweiligen Vergabeverfahrens abzugleichen. Nur vollständige und zutreffende Referenzen können bei der Bewertung berücksichtigt werden. Falls mein/ unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde(n) ich/ wir in Ergänzung der vorstehend genannten Referenzen auf Verlangen je eine schriftliche Bestätigung des/ der Auftraggebers/in vorlegen, dass ich/ wir die Leistungen auftragsgemäß erbracht habe(n). Bei einem Teilnahmeantrag sind die Referenzbescheinigungen bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 24,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zum Projektteam müssen in der separaten Eigenerklärung Projektteam getätigt werden. PROJEKTLEITUNG Name der Projektleitung: Berufliche Qualifikation (Nachweis bitte beifügen): Allgemeine Berufserfahrung in Jahren: Berufliche Erfahrung zur Erarbeitung von Bebauungsplänen: Anzahl der Jahre: Nennung von vergleichbaren Projekten mit ähnlichem Aufgabenspektrum: Erfahrung im Bereich Flächennutzungsplanänderung Anzahl der Jahre: Nennung von vergleichbaren Projekten mit ähnlichem Aufgabenspektrum: Erfahrung im Bereich Konversion Anzahl der Jahre: Nennung von vergleichbaren Projekten mit ähnlichem Aufgabenspektrum: PROJEKTVERTRETUNG Name der Projektvertretung: Berufliche Qualifikation (Nachweis bitte beifügen): Allgemeine Berufserfahrung in Jahren: Berufliche Erfahrung zur Erarbeitung von Bebauungsplänen: Anzahl der Jahre: Nennung von vergleichbaren Projekten mit ähnlichem Aufgabenspektrum: Erfahrung im Bereich Flächennutzungsplanänderung Anzahl der Jahre: Nennung von vergleichbaren Projekten mit ähnlichem Aufgabenspektrum: Erfahrung im Bereich Konversion Anzahl der Jahre: Nennung von vergleichbaren Projekten mit ähnlichem Aufgabenspektrum: I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 56,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzeptqualität

Descrizione: Konzeptqualität Details siehe Anlage 6 Wertungsmatrix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis Details siehe Anlage 6 Wertungsmatrix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Verhandlungsgespräch

Descrizione: Verhandlungsgespräch Details siehe Anlage 6 Wertungsmatrix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDFD3R1/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz Rheinland.

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDFD3R1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDFD3R1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/04/2026 09:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen werden nach Ablauf der Angebotsfrist nachgefordert.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Wesentliche Zahlungsbedingungen: Alle Zahlungen werden bargeldlos in Euro geleistet.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland

Informazioni sui termini per il riesame: Nach §160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung einer Nachprüfverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. GWB § 135 Unwirksamkeit (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Bergisch Gladbach - Projekt Zanders-Areal

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Bergisch Gladbach - Projekt Zanders-Areal

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Bergisch Gladbach - Projekt Zanders-Areal

Numero di registrazione: 053780004004-31001-55

Indirizzo postale: An der Gohrsmühle 25

Località: Bergisch Gladbach

Codice postale: 51465

Suddivisione del paese (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@stadt-gl.de

Telefono: +49 220214-0

Indirizzo internet: <https://www.bergischgladbach.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland

Numero di registrazione: 05315-03002-81

Indirizzo postale: Zeughausstraße 2-8

Località: Köln

Codice postale: 50667

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefono: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Indirizzo internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7ec312c1-228e-4e08-b842-608c940acc9e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/03/2026 12:46:55 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 148860-2026

Numero dell'edizione della GU S: 44/2026

Data di pubblicazione: 04/03/2026