

## 150603-2026 - Gara

Germania – Lavori di pavimentazione – Errichtung eines Gymnasiums (BT 4) am Schulzentrum Ochtrup - Estrich- u. Bodenbelagsarbeiten

OJ S 44/2026 04/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Ochtrup

E-mail: [bauamt@ochtrup.de](mailto:bauamt@ochtrup.de)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Errichtung eines Gymnasiums (BT 4) am Schulzentrum Ochtrup - Estrich- u. Bodenbelagsarbeiten

Descrizione: 1. ca. 5.890 m2 Heizestrich als Schnellestrich 90 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 2. ca. 355 m2 Heizestrich als Schnellestrich 65 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 3. ca. 150 m2 Schnellestrich 90 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 4. ca. 50 m2 Schnellestrich 70 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 5. ca. 20 m2 Schnellestrich 65 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 6. ca. 5.035 m2 Untergrund für Bodenbelagsarbeiten vorbereiten, reinigen, grundieren, spachteln, schleifen 7. ca. 4.785 m2 Linoleum-Bodenbelag verlegen, verschweißen, 8. ca. 250 m2 Nadelvlies verlegen, 9. ca. 3.115 m Sockelleisten aus Holz verlegen, Alle Estriche und Bodenbeläge inkl. zugehöriger Detail- und Anschlusausbildungen, Einbauteile, etc.

Identificativo della procedura: 4869b4be-a2e9-4d43-af22-584605454d0a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262321 Lavori di pavimentazione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Lortzingstraße 2, 48607 Ochtrup

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ausführung von Estrich- und Bodenbelagsarbeiten

Descrizione: 1. ca. 5.890 m2 Heizestrich als Schnellestrich 90 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 2. ca. 355 m2 Heizestrich als Schnellestrich 65 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 3. ca. 150 m2 Schnellestrich 90 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 4. ca. 50 m2 Schnellestrich 70 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 5. ca. 20 m2 Schnellestrich 65 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 6. ca. 5.035 m2 Untergrund für Bodenbelagsarbeiten vorbereiten, reinigen, grundieren, spachteln, schleifen 7. ca. 4.785 m2 Linoleum-Bodenbelag verlegen, verschweißen, 8. ca. 250 m2 Nadelvlies verlegen, 9. ca. 3.115 m Sockelleisten aus Holz verlegen, Alle Estriche und Bodenbeläge inkl. zugehöriger Detail- und Anschlusausbildungen, Einbauteile, etc.

Identificativo interno: LOT-0001 E49634135

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262321 Lavori di pavimentazione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Lortzingstraße 2, 48607 Ochtrup

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (geforderter

Jahresmindestumsatz: 950.000,- Euro brutto) soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer entsprechenden und aktuellen (nicht älter als 12 Monate) Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bei einem Versicherer gemäß § 45 (1) 3 VgV in Höhe von 3 Mio Euro für Personen sowie 3 Mio Euro für sonstige Schäden bzw. bei

geringeren Deckungssummen eine zusätzliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft über die Bereitschaft einer Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfalle.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung (Formblatt 124) und aktuelle Bescheinigung des Finanzamtes, dass keine Steuerschulden bestehen (nicht älter als 6 Monate), bei BG jeweils von allen Mitgliedern BG/ARGE bzw. Nachunternehmern. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen Formblatt 211 EU und 216. Eignung zur Berufsausübung: Erklärung darüber, dass keine Ausschlussgründe, insbesondere nach §§ 123, 124 GWB vorliegen (siehe Eigenerklärung Formblatt 124) - Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung; Gewerbeanmeldung - im Übrigen siehe Vergabeunterlagen Formblatt 211 EU und 216. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt 211 EU und 216.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1 Stück Referenz für vergleichbare Bauvorhaben, Schulbauten mit Bodenbelags- und Estricharbeiten > 4.000 m<sup>2</sup> Flächenbearbeitung 2 Stück Referenzen für vergleichbare Bauvorhaben, Schulbauten mit Bodenbelags- und Estricharbeiten > 2.000 m<sup>2</sup> Flächenbearbeitung Mindestanzahl von 4 gewerblichen Mitarbeitern im eigenen Betrieb mit abgeschlossener Berufsausbildung im Bodenleger- bzw. Estrichlegerhandwerk

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Descrizione: Gewichtung 100%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E49634135>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E49634135>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme ab einem Auftragswert in Höhe von 250.000 Euro netto.

Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3% der Abrechnungssumme ab einer Abrechnungssumme in Höhe von 100.000,- Euro netto.

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 43 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderung von Unterlagen gem. § 16a EU VOB/A

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Stadtverwaltung Ochtrup

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadtverwaltung Ochtrup

## **8. Organizzazioni**

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Ochtrup

Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00001930

Servizio: Beschaffer

Indirizzo postale: Prof.-Gärtner-Str. 10

Località: Ochtrup

Codice postale: 48607

Suddivisione del paese (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Paese: Germania

E-mail: [bauamt@ochtrup.de](mailto:bauamt@ochtrup.de)

Telefono: +49 2553 730

Indirizzo internet: <http://www.ochtrup.de>

Profilo del committente: [www.ochtrup.de](http://www.ochtrup.de)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: +49 251 4111691

Servizio: Nachprüfungsstelle

Località: Albrecht-Thaer-Str. 9

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefono: +49 251 4111691

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: b5db2875-d855-4a0d-b407-2227b160fbf1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/03/2026 16:57:12 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 150603-2026

Numero dell'edizione della GU S: 44/2026

Data di pubblicazione: 04/03/2026