

150721-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Europees niet-openbare aanbesteding: Bouwteampartner Nieuwbouw Sporthal te Ruurlo

OJ S 44/2026 04/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Berkelland

E-mail: ruurlo@belaconsult.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Europees niet-openbare aanbesteding: Bouwteampartner Nieuwbouw Sporthal te Ruurlo

Descrizione: Gemeente Berkelland is voornemens een nieuwe Sporthal te realiseren op Sportpark het Rikkelder gelegen aan de Fürstenauerstraat te Ruurlo. De sporthal wordt een multifunctioneel en toekomstbestendig gebouw dat verschillende gebruikersgroepen samenbrengt. Voor de realisatie van deze nieuwbouw is gemeente Berkelland op zoek naar één geschikte, ervaren en professionele bouwteampartner die zowel de bouwkundig als de installatietechnisch uitvoerende werkzaamheden verder (na VO+) in bouwteam zal door ontwikkelen waarna bij positieve afronding van de bouwteamfase het plan te realiseren. De totale oppervlakte van de Sporthal zal circa 3675 m² bedragen. Het gebouw bestaat uit twee sportzalen: een hal met drie zaaldelen (7 m hoog) en een hal met één zaaldeel (9 m hoog).

Identificativo della procedura: 2231cc26-9e05-4ae2-bc11-01bf65768163

Identificativo interno: BKL Sh 26-01 Uitv

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212225 Lavori di costruzione di palazzi dello sport, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Ruurlo

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Bouwteampartner Nieuwbouw Sporthal te Ruurlo

Descrizione: Gemeente Berkelland is voornemens een nieuwe Sporthal te realiseren op Sportpark het Rikkelder gelegen aan de Fürstenauerstraat te Ruurlo. De sporthal wordt een multifunctioneel en toekomstbestendig gebouw dat verschillende gebruikersgroepen samenbrengt. Voor de realisatie van deze nieuwbouw is gemeente Berkelland op zoek naar één geschikte, ervaren en professionele bouwteampartner die zowel de bouwkundig als de installatietechnisch uitvoerende werkzaamheden verder (na VO+) in bouwteam zal door ontwikkelen waarna bij positieve afronding van de bouwteamfase het plan te realiseren. De totale oppervlakte van de Sporthal zal circa 3675 m² bedragen. Het gebouw bestaat uit twee sportzalen: een hal met drie zaaldelen (7 m hoog) en een hal met één zaaldeel (9 m hoog).
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212225 Lavori di costruzione di palazzi dello sport, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Ruurlo

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/08/2026

Data di fine durata: 02/06/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: G1 Prijs

Descrizione: G1 Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: G2 Kwaliteit

Descrizione: Bestaat uit 2 sub-subgunningscriteria: G2.1 Plan van aanpak waaronder Borging kwaliteit, prijs en planning en Veiligheid/Voorkomen van overlast voor de omgeving (max 25 punten) G2.2 Referenties, CV's en presentaties (max 15 punten)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414288>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 11/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414288>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Inschrijvers dienen in hun Inschrijving rekening te houden met 3% van de loonsom voor Social Return.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Berkelland - Rechtbank Gelderland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Gemeente Berkelland
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Berkelland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Berkelland

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Berkelland
Numero di registrazione: 561530631
Indirizzo postale: Marktstraat 1
Località: Borculo
Codice postale: 7271 AX
Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Jaap Beck
E-mail: ruurlo@belaconsult.nl
Telefono: +31 546458439
Indirizzo internet: <http://www.gemeenteberkelland.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Gelderland
Indirizzo postale: Walburgstraat 2 4
Località: Arnhem
Codice postale: 6811 CD
Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Rechtbank Gelderland
E-mail: nvt@nvt.nl
Telefono: +31 883612000
Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-gelderland>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5f714af2-11cc-4882-bc0b-e86bb689d7db - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/03/2026 13:49:25 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 150721-2026
Numero dell'edizione della GU S: 44/2026

