

151240-2026 - Gara

Grecia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

OJ S 44/2026 04/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

E-mail: nikoloudis@crete.gov.gr

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Descrizione: Η Οικία Χρονάκη είναι χαρακτηρισμένο μνημείο στο Ηράκλειο Κρήτης.

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η σύνταξη μελετών για την σταδιακή ωρίμανση και υλοποίηση του έργου αποκατάστασης της. Εκπόνηση ή επικαιροποίηση ή συμπλήρωση του συνόλου των απαραίτητων τεχνικών μελετών για την αποκατάσταση του κτιρίου (Ειδ. Αρχιτεκτονικά, Στατικά, ΗΜ). Εκπόνηση Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης Συμπλήρωση / Επικαιροποίηση μελέτης συντήρησης Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και Σ.Α. Υ. & Φ.Α.Υ. Έκδοση απαιτούμενων αδειών (άδειας δόμησης κ.λπ.)

Identificativo della procedura: 41df779a-50ed-4cf7-8bd3-9259a19d82fa

Identificativo interno: MIS 5228047

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Paese: Grecia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 447 912,94 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

v.4412/16 -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Descrizione: Η Οικία Χρονάκη είναι χαρακτηρισμένο μνημείο στο Ηράκλειο Κρήτης.

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η σύνταξη μελετών για την σταδιακή ωρίμανση και υλοποίηση του έργου αποκατάστασης της. Εκπόνηση ή επικαιροποίηση ή συμπλήρωση του συνόλου των απαραίτητων τεχνικών μελετών για την αποκατάσταση του κτιρίου (Ειδ. Αρχιτεκτονικά, Στατικά, ΗΜ). Εκπόνηση Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης Συμπλήρωση / Επικαιροποίηση μελέτης συντήρησης Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και Σ.Α. Υ. & Φ.Α.Υ. Έκδοση απαιτούμενων αδειών (άδειας δόμησης κ.λπ.)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Quantità: 1 pezzo

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/16

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Paese: Grecia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 10 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 447 912,94 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Richiesta di documento di gara unico europeo, Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες τεχνικών μελετών που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα σύμφωνα με το άρθρο 19.3 της διακήρυξης .

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Τεχνικής Προσφοράς 1

Descrizione: Βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 31,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Τεχνικής Προσφοράς 2

Descrizione: Η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Τεχνικής Προσφοράς 3

Descrizione: Η οργάνωση του οικονομικού φορέα

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 24,5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Οικονομική Προσφορά

Descrizione: Οικονομική Προσφορά

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: greco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.promitheus.gov.gr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: greco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Σύμφωνα με το άρθρο 15 της διακήρυξης. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού 8.958,26€

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 15 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informazioni sui termini per il riesame: Σύμφωνα με το άρθρο 6 της διακήρυξης. Προθεσμίες:

α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή, γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. (Άρθρο 23, ν. 5218/2025) Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Numero di registrazione: 1007.913.0001

Servizio: ΔΤΕΠΕΗ

Indirizzo postale: ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 15

Località: ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Codice postale: 71201

Suddivisione del paese (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Paese: Grecia

Referente: ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

E-mail: nikoloudis@crete.gov.gr

Telefono: +30 2813410289

Indirizzo internet: www.crete.gov.gr

Profilo del committente: www.crete.gov.gr

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numero di registrazione: 1000.E00961.0001

Indirizzo postale: ΔΩΡΟΥ 7-9

Località: ΑΘΗΝΑ

Codice postale: 104 32

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefono: +30 2132141227

Indirizzo internet: <https://www.eadhsy.gr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7e35fd27-16e4-4289-b9e5-c1fbb381cbc2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/03/2026 09:32:27 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: greco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 151240-2026

Numero dell'edizione della GU S: 44/2026

Data di pubblicazione: 04/03/2026