

152329-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione – So Wohnt Burgenland GmbH –Trockenbau – Demenzzentrum Rechnitz

OJ S 44/2026 04/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oeehler.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: So Wohnt Burgenland GmbH –Trockenbau – Demenzzentrum Rechnitz

Descrizione: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Trockenbauarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identificativo della procedura: b3b5c485-c707-443d-80da-fd97406d6f20

Identificativo interno: 0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45420000 Lavori di installazione di opere da falegname, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45421141 Installazione di tramezzi, 45421152 Installazione di pareti divisorie, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-7253

Titolo: So Wohnt Burgenland GmbH – Trockenbau– Demenzzentrum Rechnitz

Descrizione: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Trockenbauarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45420000 Lavori di installazione di opere da falegname, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45421141 Installazione di tramezzi, 45421152 Installazione di pareti divisorie, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

Data di fine durata: 30/06/2027

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Vertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Im Detail siehe Teil D der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238201>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238201>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0666

Nome ufficiale: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Numero di registrazione: 9110032494669

Indirizzo postale: Marktstraße 3

Località: Eisenstadt

Codice postale: 7000

Suddivisione del paese (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Paese: Austria

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefono: +43 14097609

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-5672

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Numero di registrazione: 9110022341188

Indirizzo postale: Europaplatz 1

Località: Eisenstadt

Codice postale: 7000

Suddivisione del paese (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Paese: Austria

E-mail: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Telefono: +43 2682668111100

Indirizzo internet: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a6be02a4-d89b-4b22-8564-c1219f700537 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/03/2026 18:54:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 152329-2026

Numero dell'edizione della GU S: 44/2026

Data di pubblicazione: 04/03/2026