

152991-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Projektmanagement
OJ S 45/2026 05/03/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

E-mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Projektmanagement

Descrizione: Für dieses Projekt wird ein Büro gesucht, das das Projektmanagement einschließlich BIM-Management gemäß dem ausgeschriebenen Leistungsbild für die Grundsanierung des Dienstgebäudes in den Leistungsphasen 2 bis 9 übernimmt.

Identificativo della procedura: 9bf1de7e-3cb0-4ce5-a141-c48e9e9ec795

Identificativo interno: VG-F-0455-2025-1393

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Moltkering 9

Località: Wiesbaden

Codice postale: 65189

Suddivisione del paese (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: A. Zur Abgabe des Teilnahmeantrags (732 EU) und der notwendigen Eigenerklärungen sind die vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Sofern eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (z.B. EEE oder HPQR) als vorläufiger Eignungsnachweis vorgelegt wird, muss diese die Angaben enthalten, die für die Überprüfung der genannten Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer erforderlich sind. _____ 1.

Einzureichen sind: _____ 1.1 Teilnahmeantrag (Formular 732 EU); _____ 1.2 Formular

Eigenerklärung (734 EU), _____ 1.3 Erklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine; _____ 2. Bewerbungsgemeinschaften sind

teilnahmeberechtigt, wenn die Mitglieder insgesamt die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen. Im Falle von Bewerbergemeinschaften, Eignungsleihen durch andere Unternehmen (gem. § 47 VgV) und Unterauftragnehmern (gem. § 36 VgV) ist das Formular Eigenerklärung 734 EU inkl. der geforderten Anlagen und Nachweise von jedem Unternehmen einzeln einzureichen.

_____ 3. Im Falle von Bewerbergemeinschaften ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung der Bewerber-/ Bietergemeinschaft zur Rechtsform, dem bevollmächtigten Vertreter sowie der gesamtschuldnerischen Haftung aller Mitglieder einzureichen (740 EU). Es sind sämtliche geforderten Anlagen und Nachweise für alle Mitglieder der Gemeinschaft vorzulegen. Die Leistungsabgrenzung innerhalb der Gemeinschaft ist darzustellen. _____ 4. Die Teilnahmeanträge sind form- und fristgerecht ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Hessen (<http://vergabe.hessen.de>) zu übermitteln. Es genügt die Textform nach § 126b BGB mit Angabe des Namens der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, es sei denn die schriftliche Abgabe ist ausdrücklich zugelassen. _____ B. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand wirtschaftlicher und finanzieller Leistungsfähigkeit und der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Ggfs. Losentscheid bei gleichermaßen geeigneten Bewerbern. _____ C. Fortführung "Bedingungen für die Ausführung des Auftrags": Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen und wenn dem Unternehmen ein Mitarbeiter angehört, der die fachlichen Anforderungen erfüllt. _____ Die Liegenschaft wird ständig militärisch genutzt. Beim Betreten und Befahren militärischer Liegenschaften sind die Zugangsbestimmungen einzuhalten. Es dürfen bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme keine Beschäftigten eingesetzt werden, die Staatsangehörige der Staaten sind, die auf der Staatenliste im Sinne von § 13 Absatz 1 Nummer 17 SÜG stehen. _____

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Ausschlussgründe (namentlich §§ 123, 124 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, 19 Mindestlohngesetz, 21 Arbeitnehmerentsendegesetz, 98c Aufenthaltsgesetz, 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, 22 Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz) werden dem nationalen Recht entsprechend geprüft. Verlangt wird eine Eigenerklärung (734 EU), dass keine Ausschlussgründe (siehe oben) vorliegen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Projektmanagement

Descrizione: Das Dienstgebäude Wiesbaden Moltkerring, ein siebengeschossiger Stahlbeton-Y-Bau aus den 1960er-Jahren mit ca. 27.000 m² BGF und über 500 Büroräumen, soll grundlegend saniert werden. Neben der energetischen Modernisierung werden umfassende bauliche und technische Brandschutzmängel behoben. Übergeordnete Ziele sind unter Anderem eine BNB-Silber Zertifizierung, die Umsetzung der nutzerspezifischen Vorgaben sowie der Abschluss der Maßnahme bis spätestens 2033. Zur Zielerreichung setzt der Auftraggeber auf neue innovative Wege der Zusammenarbeit. Der Generalunternehmer wird bereits in der Planungsphase über einen Stufenvertrag eingebunden und erarbeitet

gemeinsam mit dem Generalplaner die finale Projektunterlage und die verbindlichen Zielkosten. Nach erfolgter Einigung über die ausgewiesenen Leistungen, Kosten und Termine wird die zweite Phase des Vertrags abgerufen, die mit dem Projektabschluss endet. Deren Vergütung erfolgt aufwandsbezogen und ist an ein Bonus-/Malus-System gekoppelt, um Kosten- und Terminalsicherheit zu fördern. Für die Steuerung des Projekts bilden Auftraggeber, GP und GU ein gemeinsames Projektmanagementteam (PMT). Ein Seniormanagementteam (SMT) aus den jeweiligen Führungskräften dient der regelmäßigen Information und als Konfliktlösungsgremium. Der Auftragnehmer hat die Aufgabe, diese Gremien aktiv einzubinden und den angestrebten Kulturwandel zu kollaborativer Projektabwicklung zu unterstützen. Bei der Auswahl der Beteiligten wird auf Methodenkompetenz und Teamfähigkeit geachtet; der Auftragnehmer soll diese Kompetenzen weiter fördern und die Umsetzung der kollaborativen Methoden begleiten.

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Stufenweise Beauftragung, vorbehalten ist die teilweise Beauftragung von Leistungsstufen (Leistungsphasen). Mit Abschluss des Vertrages wird die Projektstufe 1 beauftragt. Die Projektstufen 2 bis 4 sowie die sonstigen Leistungen sollen phasenweise beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Moltkering 9

Località: Wiesbaden

Codice postale: 65189

Suddivisione del paese (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/09/2026

Data di fine durata: 03/07/2034

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Darstellung von max. drei Referenzen nach § 46 Abs. 3, Nr. 1 VgV für in den letzten zehn Jahren erbrachte vergleichbare Leistungen (Übergabe an den Bauherrn/Nutzer nicht vor dem 01.01.2016). Es gehen maximal drei Referenzen in die Wertung ein. Kurzbeschreibung der Referenz mit folgenden Angaben: - Angabe der Gebäudeklasse; - Art der Nutzung und Angabe der Honorarzone des Projektes (HOAI); - Projektgröße, durch Angabe der Baukosten (brutto Gesamt für KG 300-500); - Projektzeit, Zeitraum der Leistungserbringung der Referenz; - Leistungsumfang des Bewerbers (Angabe der beauftragten und erbrachten Leistungsphasen nach HOAI); - Leistungsstand der Referenz; - Benennung des Auftraggebers (Bezeichnung, Anschrift, Kontaktdaten) mit Referenzperson des Auftraggebers. Das Projektdatenblatt ist jeweils vollständig auszufüllen. Geforderte Anlagen sind beizulegen. Jede Referenz muss in Form von Bildern und Beschreibungen belegt werden. Hierbei ist die Darstellung je Referenzprojekt auf eine elektronische Datei in der Größe entsprechend von maximal 2 Seiten DIN A4 zu beschränken. Unterlagen, die unaufgefordert eingereicht werden, gehen nicht in die Wertung ein (z. B. Projektbroschüren). Im Fall einer weitgehenden Identität der Personen, die für die Referenzaufträge zuständig waren, erfolgt eine Zurechnung von Referenzen anderer Unternehmen. Diese weitgehende Personenidentität ist vom Unternehmen nachzuweisen. _____ Mindestanforderungen an jede Referenz: Die Nichteinhaltung führt zum Ausschluss der jeweiligen Referenz.

Mindestanforderungen an alle Referenzen erfüllt: - Vergleichbare Leistungen aus den letzten 10 Jahren (Übergabe an den Bauherrn/Nutzer nicht vor dem 01.01.2016) _____ Referenzen Projektmanagement (2x): Folgende Mindestanforderungen müssen durch die Gesamtheit der wertbaren Referenzprojekte abgedeckt werden: - Mindestens 1 Referenz muss mind. Baukosten (KG 300 - 500) von 50 Mio. Euro brutto aufweisen und mindestens 1 weitere Referenz muss mind. Baukosten (KG 300 - 500) von 10 Mio. Euro brutto aufweisen; - Mindestens 1 Referenz als Umbau/Sanierung eines Bestandsgebäudes; - Mindestens 2 Referenzen für Projektmanagementleistungen müssen zum Fristende des Teilnahmeantrags ab der LPH 3 bis zur abgeschlossenen LPH 8 gem. HOAI bearbeitet worden sein; - Mindestens 1 Referenz als Sonderbau der Gebäudeklasse 5; _____ Referenz BIM-Management (1x): Folgende Mindestanforderungen müssen durch das wertbare Referenzprojekte abgedeckt werden: - Die Referenz muss mind. Baukosten (KG 300 - 500) von 30 Mio. Euro brutto aufweisen; - Referenz als Sonderbau der Gebäudeklasse 5; - Die Referenz für BIM-Managementleistungen muss zum Fristende des Teilnahmeantrags ab der LPH 3 bis zur abgeschlossenen LPH 8 gem. HOAI bearbeitet worden sein; _____ Bewertung der Referenzen gemäß den benannten Auswahlkriterien (2x Referenzen Projektmanagement mit jeweils 25 %, 1x Referenz BIM-Management mit 20 %): Gesamt 70 % (Formblatt 743 EU); I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung aus der das jährliche Mittel der Gesamtzahl der vom Unternehmen Beschäftigten sowie die Anzahl der festangestellten Mitarbeiter mit spezifischer Berufserfahrung in der vertragsgegenständlichen Fachdisziplin, die berechtigt sind die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen, in den letzten drei Geschäftsjahren ersichtlich ist gem. § 46 Abs. 3, Nr. 8 VgV; _____ Mindestanforderung an die der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Beschäftigten: mind. 6 Vollzeitäquivalente (VZÄ); Gemittelte Anzahl der festangestellten Architekten /Ingenieure (als VZÄ) mit spezifischer Berufserfahrung in den letzten drei Jahren. Bewertung: 15 %; I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Angabe und Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation der Führungskräfte und der vorgesehenen Person für die Projektleitung durch die Berechtigung die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur führen zu dürfen gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV;

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Im Falle von Unternehmen nach § 47 VgV (Eignungsleihe) und/oder im Falle von Unternehmen nach § 36 VgV (Unterauftragnehmer) ist mit dem Teilnahmeantrag Art und Umfang der Teilleistungen zu benennen, für welche sich das Unternehmen der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird (741 EU). Weiterhin ist eine Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass dem Bewerber die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen und im Falle der finanziellen und wirtschaftlichen Eignungsleihe das eignungsleihende Unternehmen entsprechend des Umfangs der Eignungsleihe gemeinsam mit dem Bewerber für die Auftragsausführung haftet (742 EU).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung zur Haftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Satz 2 Nummer 3 VgV; _____ Mindestanforderung: Mindestdeckung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall versicherbar: für Personenschäden 3.000.000,00 EUR, für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) 5.000.000,00 EUR, jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr oder bei einer objektbezogenen Versicherung mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme für die Dauer des Vertrages. Im Falle einer bestehenden Versicherung mit geringerer Versicherungssumme zusätzlich: Eigenerklärung, dass die Summen im Auftragsfall den oben dargestellten Bedingungen entsprechend angepasst wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten 3 Jahren gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Nr. 4 VgV;

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Leistungen in den letzten 3 Jahren gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Nr. 4 VgV; _____ Mindestanforderung an den Umsatz für entsprechende Leistungen in der vertragsgegenständlichen Fachdisziplin: mind. 500.000,00 € (netto)/Jahr. Bewertung: 15 %.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV gegebenenfalls durch Eintragung in ein Berufsregister.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV gegebenenfalls durch Eintragung in ein Handelsregister.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 1. Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams

Descrizione: 1.1 Anschauliche und nachvollziehbare Darstellung der fachlichen Kompetenz und Projekterfahrung des Bieters im Umgang mit kooperativen, kollaborativen und partnerschaftlichen Vertragsmodellen - hierzu zählen insbesondere Mehrparteienverträge (MPV), Allianzverträge, Partnering-Modelle und ähnliche Vertragsmodelle (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %); _____ 1.2 Darstellung der Erfahrung und fachlichen Leistungsfähigkeit des ausgewiesenen Projektleiters wie auch des ausgewiesenen stellvertretenden Projektleiters und deren Erfahrung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (6,5 %); _____ 1.3 Darstellung der Personen des weiteren Projektteams und deren Erfahrung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %); _____ 1.4 Darstellung der Erfahrung und fachlichen Leistungsfähigkeit des ausgewiesenen BIM-Managers wie auch des ausgewiesenen stellvertretenden BIM-Managers und deren Erfahrung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %); _____ 1.5 Personaleinsatzplanung mit den jeweiligen Rollen des für das Projekt zuständigen Projektteams. Erläuterung der Verfügbarkeit und der Präsenz der Projektbeteiligten vor Ort (während Planung, Bauausführung und Projektabschluss sowie in Bezug auf Vertretungsregelungen im Krankheitsfall oder Urlaub) unter Berücksichtigung der Verfügbarkeit in VZÄ (Vollzeitäquivalenten) (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %);

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 22,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2. Herangehensweise an das konkrete Projekt

Descrizione: 2.1 Darstellung der Aufgaben und Tätigkeiten, die zur Umsetzung eines erfolgreichen Projektmanagements erforderlich sind unter Darstellung der Zusammenhänge von Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement (Leistungsintegration und Koordination aller Planungsbeteiligten, Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement) und bezogen auf die konkrete Projektaufgabe in Bezug auf Lösungsmöglichkeiten und Optimierungsmöglichkeiten auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie eine Darstellung der terminlichen Herausforderungen bezogen auf das Projekt anhand von 2 Beispielen. (max. 8 DIN-A4 Seiten) (10 %); _____ 2.2 Darstellung der Kommunikation zwischen den Beteiligten (Planer, Bauherr, Fachplaner, Nutzer, Behörden, Firmen, Projekt Governance nach RBBau) im Hinblick auf das Projekt- und BIM-Management unter Berücksichtigung von Methoden aus dem Lean-Construction Management. (max. 2 DIN-A4 Seiten) (2,5 %); _____ 2.3 Darstellung der Prüfung eines BIM-Abwicklungsplans (BAP) und

Darstellung der Unterstützung und Weiterentwicklung für die Erstellung einer AIA mit der wesentlichen inhaltlichen Konzeption (wie z.B. IT-Anforderungen, Struktur des BIM-Datenmodells, BIM-Prozesse, Modellprüfung Issue Management mit BCF, Qualitätsmanagement automatisierte Qualitätsprüfung mittels selbsterstellten Prüfregelein, Konsistenz- und Kollisionsprüfung, Konzept für CDE-Nutzung, Datenaustausch und IFC Schnittstellen, Vorgehen bei Modellkoordination und Kollisionsüberprüfung, Konzept zur Erstellung von Lessons-Learned-Berichten) (max. 3 DIN-A4 Seiten). (5 %);

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 17,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 3. Verhandlungsgespräch

Descrizione: 3.1 Im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums muss sich der Bieter zusammen mit den unter Punkt 1 aufgeführten, für dieses Projekt vorgesehenen Mitarbeitenden in einer mündlichen Präsentation dem Auftraggeber und dem Auswahlgremium vorstellen. Dabei sind die vorgenannten Themen auszugsweise anschaulich, nachvollziehbar und plausibel darzustellen. Bewertet werden hierbei auch Kriterien wie Auftreten, Vortragsweise, Zeitmanagement und Gesamteindruck. Die Nutzung eines geeigneten Präsentationsmediums ist freigestellt, bleibt jedoch bei der Bewertung unberücksichtigt. (20 %); _____ 3.2 Im Anschluss an die Präsentation findet ein Fachgespräch statt, in dem der Bieter die vertiefenden Fragen des Auswahlgremiums beantworten soll. (15 %);

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: 4.1 Honorarangebot

Descrizione: Grundleistungen und Besondere Leistungen einschl. Nebenkosten

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: 4.2 Stundensätze

Descrizione: Stundensätze

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198f06a4b0e-14b74d4c59454956

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198f06a4b0e-14b74d4c59454956

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabe.hessen.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: gemäß nationalem Recht

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche EWR-Mitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, sind durch Vorlage von Befähigungsnachweisen vergleichbare fachliche Qualifikationen nachzuweisen, deren Anerkennung nach den Richtlinien 2005/ 36 /EG und 2013/55/EU sowie aufgrund dieser Richtlinien ergangenem nationalem Recht gewährleistet ist. _____ Fortführung siehe oben unter Allgemeine/Zusätzliche Informationen Punkt C.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Bundesanstalt für

Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Numero di registrazione: wird bei Auftragserteilung mitgeteilt

Indirizzo postale: Dieselstraße 1-7

Località: Bad Nauheim

Codice postale: 61231

Suddivisione del paese (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Paese: Germania

Referente: Fachbereich Freiberuliche Leistungen

E-mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Telefono: 0000

Fax: +49 6032-8862-126

Indirizzo internet: <https://vergabe.hessen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Numero di registrazione: nicht erforderlich

Indirizzo postale: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Località: Bonn

Codice postale: 53113

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: yk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono: +49 228-9499-0

Fax: +49 228-9499-163

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bb2ecb6e-d70d-4b34-a6ee-c1391da85a67 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 04/03/2026 14:51:46 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 152991-2026
Numero dell'edizione della GU S: 45/2026
Data di pubblicazione: 05/03/2026