

153107-2026 - Gara

Svezia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Lokalvårdsupphandling, SJ-koncernen

OJ S 45/2026 05/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SJ AB

E-mail: amar.al-djaber@sj.se

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lokalvårdsupphandling, SJ-koncernen

Descrizione: Upphandlingen omfatta ramavtal för lokalvårdstjänster (städ och renhållning) i olika former. Uppdraget avser främst regelmässig städning men avrop kan även omfatta storstädning, flyttstädning, golvvård, fönsterputs och extra städning (så som ångtvätt, städ över 2m, desinficering). SJ äger rätt att avropa följande kringtjänster från antagna

Leverantörer: - Bäddning, tvätt och inköp av linne - Inköp av engångsörngott - Tvätt av gardiner och andra textiler - Tvätt av heltäckningsmatta - Sophantering/återvinning (då soprum saknas) - Frukosthantering och catering

Identificativo della procedura: f66169bc-34cf-4280-bec2-b56b6d3b7593

Identificativo interno: SJA-2026-0024

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55520000 Servizi di catering, 90910000 Servizi di pulizia, 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svezia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Se Bilaga 1. Objektlista för lista på fastigheter som omfattas av upphandlingen.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 100 000 000,00 SEK

Valore massimo dell'accordo quadro: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Lokalvårdsupphandling, SJ-koncernen

Descrizione: Upphandlingen omfatta ramavtal för lokalvårdstjänster (städ och renhållning) i olika former. Uppdraget avser främst regelmässig städning men avrop kan även omfatta storstädning, flyttstädning, golvvård, fönsterputs och extra städning (så som ångtvätt, städ över 2m, desinficering). SJ äger rätt att avropa följande kringtjänster från antagna Leverantörer: - Bäddning, tvätt och inköp av linne - Inköp av engångsörngott - Tvätt av gardiner och andra textilier - Tvätt av heltäckningsmatta - Sophantering/återvinning (då soprum saknas) - Frukosthantering och catering

Identificativo interno: SJA-2026-0024

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55520000 Servizi di catering, 90910000 Servizi di pulizia, 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svezia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Se Bilaga 1. Objektlista för lista på fastigheter som omfattas av upphandlingen.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 10/05/2027

Data di fine durata: 09/05/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 5

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 100 000 000,00 SEK

Valore massimo dell'accordo quadro: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=85376>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=85376&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeId=85376&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=85376&GoTo=Tender)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Se villkoren i Ansökningsinbjudan.

Accordo finanziario: Se villkoren i Ansökningsinbjudan.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Avtalsspärr enligt LUF tillämpas.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: SJ AB

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SJ AB

Numero di registrazione: 5561961599

Servizio: Koncerninköp

Località: STOCKHOLM

Codice postale: 10550

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Amar Al-Djaber

E-mail: amar.al-djaber@sj.se

Telefono: 010-7516000

Indirizzo internet: <https://www.sj.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Località: Stockholm

Codice postale: 115 76

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: 08-561 680 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e323a419-b900-4396-9e84-e95ec1f94978 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 03/03/2026 22:55:44 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 03/03/2026 22:55:55 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 153107-2026

