

156571-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Mantenimiento de colegios públicos de la Ciudad de Cuenca.

OJ S 46/2026 06/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca

E-mail: contratacion@cuenca.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mantenimiento de colegios públicos de la Ciudad de Cuenca.

Descrizione: Mantenimiento de los colegios públicos municipales (edificios y sus espacios libres de parcela), adscritos al Ayuntamiento de Cuenca, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los mismos.

Identificativo della procedura: 9683999a-903c-4d5d-905d-dfc0e26d6613

Identificativo interno: 38/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cuenca (ES423)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 297 020,26 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: La indicada y todos los motivos de exclusión señalados en la Parte III del DEUC.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Mantenimiento de colegios públicos de la Ciudad de Cuenca.

Descrizione: Mantenimiento de los colegios públicos municipales (edificios y sus espacios libres de parcela), adscritos al Ayuntamiento de Cuenca, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los mismos.

Identificativo interno: 38/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cuenca (ES423)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: El contrato tendrá una duración de DOS AÑOS, prorrogable por otros dos, año a año (2+1+1). La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejoras..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dhvgUAuPXz%2BcTfjQf3USOg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dhvgUAuPXz%2BcTfjQf3USOg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/04/2026 11:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Despacho Servicio Contratación.

Data di apertura: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Despacho Servicio Contratación y sede zoom.us

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Según cláusula 19ª del PCAP..

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca - Junta Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación, y recurso reposición y/o contencioso administrativo.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca - Servicio Contratación del Excmo.

Ayuntamiento de Cuenca

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca

Numero di registrazione: 30413810077301

Numero di registrazione: P1607900F

Località: Cuenca
Codice postale: 16001
Suddivisione del paese (NUTS): Cuenca (ES423)
Paese: Spagna
Referente: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca
E-mail: contratacion@cuenca.es
Telefono: +034 969176100
Fax: +034 969235451
Indirizzo internet: <http://www.cuenca.es>
Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFGQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Servicio Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca
Località: Cuenca
Codice postale: 16001
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: contratacion@cuenca.es
Telefono: +34 969176100

Altri referenti:

Nome ufficiale: Junta Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca
Località: Cuenca
Codice postale: 16001
Suddivisione del paese (NUTS): Cuenca (ES423)
Paese: Spagna
E-mail: contratacion@cuenca.es
Telefono: +34 969176100

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aa19c3e8-d6af-4e03-8975-6a8ee45fbb56 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/03/2026 14:28:32 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 156571-2026
Numero dell'edizione della GU S: 46/2026
Data di pubblicazione: 06/03/2026