

156639-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio – Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore per il servizio di manutenzione dei presidi antincendio ubicati presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

OJ S 46/2026 06/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ente di Decentramento Regionale di Udine

E-mail: diana.calligaro@udine.edrfvg.it

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore per il servizio di manutenzione dei presidi antincendio ubicati presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descrizione: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO - 2026-2029

Identificativo della procedura: 72f13069-df16-4df2-aa23-e5acbc7781bc

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Vedi documenti di gara

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Udibe

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 123 232,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: D.lgs 36/2023

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore per il servizio di manutenzione dei presidi antincendio ubicati presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno. Lotto 1 Alto Friuli e Cividalese

Descrizione: Lotto 1_ Accordo Quadro per il servizio di manutenzione presidi antincendio_ Alto Friuli e Cividalese

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione di proroga contrattuale di un anno

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 639 720,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Vedi documenti di gara

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Vedi documenti di gara

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Vedi documenti di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://eappalti.regione.fvg.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Friuli Venezia Giulia

Informazioni sui termini per il riesame: Contro il bando di gara è proponibile ricorso avanti al TAR Friuli Venezia Giulia entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla banca dati A.N.A.C.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizzazione che tratta le offerte: Ente di Decentrato Regionale di Udine

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore per il servizio di manutenzione dei

presidi antincendio ubicati presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall' EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno. Lotto 2 Udine

Descrizione: Lotto 2_ Accordo Quadro per il servizio di manutenzione presidi antincendio_ Udine

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione di proroga contrattuale di un anno

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 162 812,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Vedi documenti di gara

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Vedi documenti di gara

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Vedi documenti di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Questioni inerenti ai diritti di proprietà intellettuale

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://eappalti.regione.fvg.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Friuli Venezia Giulia

Informazioni sui termini per il riesame: Contro il bando di gara è proponibile ricorso avanti al TAR Friuli Venezia Giulia entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla banca dati A.N.A.C.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazione che tratta le offerte: Ente di Decentramento Regionale di Udine

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore per il servizio di manutenzione dei presidi antincendio ubicati presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno. Lotto 3 Bassa Friulana

Descrizione: Lotto 3_ Accordo Quadro per il servizio di manutenzione presidi antincendio_ Bassa Friulana

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione di proroga contrattuale di un anno

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 320 700,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Vedi documenti di gara

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Vedi documenti di gara

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Vedi documenti di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Questioni inerenti ai diritti di proprietà intellettuale

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://eappalti.regione.fvg.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Friuli Venezia Giulia

Informazioni sui termini per il riesame: Contro il bando di gara è proponibile ricorso avanti al TAR Friuli Venezia Giulia entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla banca dati A.N.A.C.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazione che tratta le offerte: Ente di Decentramento Regionale di Udine

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Numero di registrazione: 94150810300

Indirizzo postale: Piazza Patriarcato n.3

Località: Udine

Codice postale: 33100

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Referente: RUP Diana Calligaro

E-mail: diana.calligaro@udine.edrfvg.it

Telefono: +390432279603

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Friuli Venezia Giulia

Numero di registrazione: 80029240324
Indirizzo postale: Piazza Unità d'Italia n. 7
Località: Trieste
Codice postale: 34121
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia
Telefono: +390406724711

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

123194-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Posticipata data per la presentazione delle offerte

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Identificativo della sezione: LOT-0002

Identificativo della sezione: LOT-0003

I documenti di gara sono stati modificati il: 04/03/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fdd36cab-97b7-4851-9b93-f5ea15d554a8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/03/2026 15:50:41 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 156639-2026

Numero dell'edizione della GU S: 46/2026

Data di pubblicazione: 06/03/2026