

157162-2026 - Gara

Belgio – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

OJ S 46/2026 06/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Woonmaatschappij Dender-Zuid

E-mail: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Descrizione: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Identificativo della procedura: 32cd61d0-9827-43c8-84d8-caca985153d2

Identificativo interno: PPP0P7-306/6032/2026159

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 768 654,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Descrizione: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Identificativo interno: 2026159_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 768 654,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: De vermoedelijke hoeveelheden, vermeld in het bestek, kunnen pas in bepaalde omstandigheden, na overleg met de opdrachtgever, overschreden worden.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever. De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever.

De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: De opdrachtnemer moet voldoende personeel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn.

Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van personeel waarover de opdrachtnemer beschikt voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste 10 ervaren tuiniers, waaronder: -2 verantwoordelijke ploegbazen met TSO-diploma tuinbouw of groenbeheer met minstens 3 jaar ervaring die vlot in het Nederlands kan communiceren -1 snoeier in het bezit van een certificaat European Tree Worker SA Certified Arborist (kopie van certificaat moet bij de inschrijving toegevoegd worden) Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren. Een verklaring van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener tijdens de laatste drie jaren dient tevens te worden bijgevoegd.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: De opdrachtnemer moet voldoende materieel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn.

Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van werktuigen, materieel en technische uitrusting waarover de opdrachtnemer zal beschikken voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste: o 2 gazonmaaiers met een maaidek van minimum 1m20 breed o 1 klepelmaaier om de braakliggende terreinen te maaien o 1 hakselaar o 1 hoogwerker o 1 vrachtwagen met autolaadkraan o Licht motorisch of elektrisch aangedreven materieel waaronder: bosmaaiers, kettingzagen en bladblazers Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/306/P7/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Woonmaatschappij Dender-Zuid

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Numero di registrazione: 0400268025

Indirizzo postale: Heilig Hartlaan 54

Località: Aalst

Codice postale: 9300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

Referente: Tom Van Den Berghe

E-mail: tom.vandenbergh@denderzuid.be

Telefono: +32 53773390

Indirizzo internet: <http://www.denderzuid.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Numero di registrazione: orb.dendermonde

Indirizzo postale: Noordlaan 31/1

Località: Dendermonde

Codice postale: 9200

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Paese: Belgio

E-mail: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Telefono: +32 52259670

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 96b147dd-5624-4b0c-b217-6373f2ecfea7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:
00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 157162-2026

Numero dell'edizione della GU S: 46/2026

Data di pubblicazione: 06/03/2026