

161451-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione – So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz

OJ S 47/2026 09/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz

Descrizione: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identificativo della procedura: a3e3b594-3367-4aab-9616-71bbac53ff0d

Identificativo interno: 0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle, 45431100 Lavori di rivestimento con piastrelle di pavimenti, 45431200 Lavori di rivestimento con piastrelle di muri, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45432000 Posa e rivestimento di pavimenti, muri e tappezzeria, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE), Avviso

Corruzione: {0}

Frode: {0}

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}
Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}
Grave illecito professionale: {0}
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}
Cessazione di attività: {0}
Fallimento: {0}
Insolvenza: {0}
Amministrazione controllata: {0}
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0250

Titolo: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Descrizione: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle, 45431100 Lavori di rivestimento con piastrelle di pavimenti, 45431200 Lavori di rivestimento con piastrelle di muri, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45432000 Posa e rivestimento di pavimenti, muri e tappezzeria, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Südburgenland (AT113)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/04/2026

Data di fine durata: 07/05/2027

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten: Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Gesamtbewertungssumme

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organizzazioni

8.1. ORG-3551

Nome ufficiale: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Numero di registrazione: 9110032494669

Indirizzo postale: Marktstraße 3

Località: Eisenstadt

Codice postale: 7000

Suddivisione del paese (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Paese: Austria

Referente: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. Mag.

Hannes Pesendorfer / Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefono: +43 14097609

Indirizzo internet: <https://www.schramm-oehler.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-4451

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Numero di registrazione: 9110022341188

Indirizzo postale: Europaplatz 1

Località: Eisenstadt

Codice postale: 7000

Suddivisione del paese (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Paese: Austria

E-mail: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Telefono: +43 2682668111100

Indirizzo internet: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c8239495-666d-41fd-a4b2-fb91f2095023 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/03/2026 12:20:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 161451-2026

Numero dell'edizione della GU S: 47/2026

Data di pubblicazione: 09/03/2026