

162637-2026 - Gara

Germania – Servizi di ingegneria – Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER

E-mail: info@rennsteigwasser.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Descrizione: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Identificativo della procedura: 019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d

Identificativo interno: 01/2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: siehe Ausschreibungstext

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Neuhaus am Rennweg

Codice postale: 98724

Suddivisione del paese (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 150 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

Diritto transfrontaliero applicabile: siehe Ausschreibungstext

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: siehe Ausschreibungstext

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: siehe Ausschreibungstext

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: siehe Ausschreibungstext

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: siehe Ausschreibungstext

Corruzione: siehe Ausschreibungstext

Partecipazione a un'organizzazione criminale: siehe Ausschreibungstext

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: siehe Ausschreibungstext

Frode: siehe Ausschreibungstext

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: siehe Ausschreibungstext

Insolvenza: siehe Ausschreibungstext

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: siehe Ausschreibungstext

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: siehe Ausschreibungstext

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: siehe Ausschreibungstext

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Descrizione: Auf dem im Gewerbegebiet Neuhaus am Rennweg gelegenen Gewerbegebiet soll ein Verwaltungsgebäude für den Auftraggeber neu errichtet werden. Das Gebäude muss den Vorgaben des vorhandenen Bebauungsplanes und den übrigen gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Nach dem Willen des Auftraggebers soll ein funktionelles Gebäude in zweigeschossiger Bauweise mit moderner Außendarstellung unter Berücksichtigung der ortstypischen Architekturgestaltung entstehen. Eine Unterkellerung ist nicht angedacht. Ein modernes Gebäude bedingt auch eine moderne und nutzerfreundliche Gestaltung der Außenanlagen. Neben Park- und Unterstellmöglichkeiten für Autos und Fahrräder ist auch an Erholungsflächen möglichst mit Überdachung zu denken. Die Außengestaltung muss dennoch pflegleicht sein. Es wird ausdrücklich offengelassen, in welcher Bauweise das Gebäude errichtet wird. Hier können sowohl serielle als auch über modulare Bauweisen in die Betrachtung einbezogen werden. Es sollen ortstypische klimatische Bedingungen für die Gebäudehülle (Fassade) bedacht werden. Derzeitig ist ein Gebäude mit Anschluss an die Fernwärme geplant. Dennoch soll ein Energieberater einbezogen werden, der diese Vorstellungen nochmals prüft. In diesem Zusammenhang sollen auch Fördermöglichkeiten geprüft und durch den Bieter begleitet werden. Im Vorfeld der Ausschreibung wurde ein Raumbedarfsplanung für das geplante Verwaltungsgebäude erstellt, die beiliegt. Erste Grundstückspläne und Abstimmungen mit den Thüringer Energienetzen erfolgten und liegen der Ausschreibung ebenso an, wie eine erste Kostenschätzung. Es wird daraufhin gewiesen, dass eine teilweise auf dem Grundstück liegende Straßenfläche im Anschluss an den Kauf noch trennvermessen wird. Damit ändert sich auch der Zuschnitt des Grundstückes nochmals. Entsprechende Planzeichnungen liegen der Ausschreibung an. Bei der Erstellung dieser Unterlagen wurde die Auftraggeberin durch das Büro HSP architekten ingenieure aus Suhl unterstützt.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Optionen: ja Es werden die Generalplanungsleistungen die LPH bis 3 nach §§ 34 ff. HOAI beauftragt. Die weitere optionale/stufenweise Beauftragung der LPH 4, 5-7 und letztlich der 8-9 HOAI nach §§ 34 ff. HOAI erfolgt bei Erteilung der Baugenehmigung und einer etwaigen Gewährung von Fördermitteln. Ein Anspruch auf die weitere Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Neuhaus am Rennweg

Codice postale: 98724

Suddivisione del paese (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/06/2026

Data di fine durata: 30/10/2026

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 479 738,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz für einschlägige Planungsleistungen im Hochbau in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) /durchschnittlicher Umsatz

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter im Hochbau der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Durchschnittliche jährliche Anzahl der Architekten/Ingenieure im Hochbau der letzten drei Jahre (2023, 2024, 2025)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung des Projektleiters

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung des Projektstellvertreters

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung des Planers Objektplanung

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung des Fachplaners TGA/HLS

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung des Fachplaners ELT

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung des Fachplaners Brandschutz

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung des Fachplaners Tragwerk

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung des Fachplaners Freianlagen

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Anzahl der Referenzen für Objektplanungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenz/Referenzen für Generalplanungsleistungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen für öffentliche Auftraggeber und mit Umsetzung von Fördermitteln in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: siehe Ausschreibungstext

Descrizione: - umfassende Darstellung eines Referenzobjektes für vergleichbare Gebäude (Neubau/Errichtung eines Verwaltungsgebäudes u. a.) --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes/kurze Darstellung der beabsichtigten Herangehensweise an die ausgeschriebene Aufgabenstellung/Gebäude --> Gewichtung: 0,15 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten Technische Büroausstattung /Qualitätsmanagement --> Gewichtung: 0,05 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne und externe Kommunikation --> Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die mögliche Raumaufteilung/ Gestaltung --> Gewichtung: 0,15 - Nachhaltigkeit/Ökologie Baumaterialien u.a. Methoden zur Sicherung der Kosteneffizienz/Folgekosten --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung und Herangehensweise an Kostenplanung und Kostensicherung --> Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die zeitliche Umsetzung der Planung und Ausführung/Vorstellung eines möglichen Terminplans/Terminsicherung --> Gewichtung: 0,1 - Erfahrungen bei der Unterstützung zur Beantragung und Umsetzung sowie

Abrechnung von Fördermitteln im Zusammenhang mit energieeffizienten Bauten -->

Gewichtung: 0,05

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,8

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: siehe Ausschreibungstext

Descrizione: Honorar mit Kosten; Nebenkosten; Stundenlöhne; besondere Leistungen -->

Gewichtung: 0,2

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,2

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 09/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

Descrizione: siehe Ausschreibungstext

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, Erklärungen und Nachweise bei dem Bewerber nachzufordern, sofern diese zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbungsunterlagen nicht beigelegt haben, soweit dies juristisch möglich ist und im Übrigen eine Relevanz für die Wertung besteht. Der Auftraggeber wird für die Nachforderung von Nachweisen und Erklärungen gegenüber dem Bewerber eine angemessene Frist im Sinne des § 56 Abs. 4 VgV setzen. Werden die insofern geforderten Unterlagen dann nicht fristgerecht eingereicht, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Thüringen

Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB

(Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, je-doch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungs-verfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstöße und endet mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Der Auftraggeber informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf www.eVergabe.de an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über www.eVergabe.de erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bieter der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Thüringen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Numero di registrazione: DE 284554926

Indirizzo postale: Hauptstraße 10

Località: Markkleeberg
Codice postale: 04416
Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig (DED52)
Paese: Germania
Referente: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth
E-mail: sekretariat@hmw-markkleeberg.de
Telefono: 03413504950
Indirizzo internet: <https://www.hmw-kanzlei.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER
Numero di registrazione: DE161199924
Indirizzo postale: Sonnenberger Straße 120
Località: Neuhaus am Rennweg
Codice postale: 98724
Suddivisione del paese (NUTS): Sonneberg (DEG0V)
Paese: Germania
Referente: Werkleiterin Frau Cathleen Guntern-Conradi
E-mail: info@rennsteigwasser.de
Telefono: +49 (0) 3679 79100
Fax: +49 (0) 3679 791090
Indirizzo internet: <https://rennsteigwasser.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Thüringen
Numero di registrazione: 16900334-0001-29
Indirizzo postale: Jorge-Samprun-Platz 4
Località: Weimar
Codice postale: 99423
Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Paese: Germania
Referente: Vergabekammer Thüringen
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefono: 0361 57332 1254
Fax: 0361 57332 1059
Indirizzo internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn

Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 019caf42-4d84-4980-a2a6-beac51d9f9a7 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/03/2026 21:20:13 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 162637-2026
Numero dell'edizione della GU S: 47/2026
Data di pubblicazione: 09/03/2026