

163045-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione – Adaptacja ruin zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów na „Centrum Kultury i Tradycji”

OJ S 47/2026 09/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

E-mail: anna.lemanska@um.zary.pl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Adaptacja ruin zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów na „Centrum Kultury i Tradycji”

Descrizione: Przedmiot zamówienia, w zakresie podstawowym (Z.1 w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym z dnia 16.09.2025r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (dalej HRTF)) obejmuje w szczególności: - Budynek A-zamek (ETAP 02, nr 2 zgodnie z HRTF) - Branża elektryczna i teletechniczna (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.1 zgodnie z HRTF), - Branża sanitarna (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.2 zgodnie z HRTF) - Oświetlenie zewnętrzne (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.3 zgodnie z HRTF) - Konstrukcje nowe i branża budowlano-konserwatorska, w zakresie wykonania poidełek oraz posadzenia 1 szt. drzewa i nasadzenia bylin (Etap 05 zagospodarowanie terenu nr 5.4 zgodnie z HRTF) - wykonanie dwóch tablic informacyjno-pamiątkowych zgodnie z następującymi dokumentami: „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji” oraz „Księga Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027”. Przy czym jedna z tablic musi zostać zamontowana w momencie rozpoczęcia prac budowlanych natomiast druga w dniu ich zakończenia. Miejsce zamontowania tablicy musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.

Identificativo della procedura: 16ae7d41-0e45-4512-828f-6f08ce6346b1

Identificativo interno: WFZ.271.1.7.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45112710

Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 45262100 Lavori di ponteggio, 45262500 Lavori edili e di muratura, 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45421000 Lavori di falegnameria, 45443000

Lavori di facciata, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 48700000 Utilities per pacchetti software, 48800000 Sistemi e server di informazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Żary

Suddivisione del paese (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1) Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia w postępowaniu. 2) Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: - wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót, kierownika badań archeologicznych oraz kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich) (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy) Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę zawarto w § 13 Projektu umowy stanowiącym załącznik Nr 2 do SWZ. 3) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert (sposób składania ofert opisano w rozdziale 13 SWZ) odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). 4) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie: 11.14.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest: a) Komputer PC: - parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD, - zainstalowany jedno z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX /Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04, - zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze, albo b) Tablet/Telefon: - parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, - przeglądarka Chrome 61 lub nowa 11.14.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies; 11.14.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych: a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2, b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8, c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy. 11.15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl>.

[pl](#) w zakładce „Zgłoś problem”. 5) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. 6) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto oferty (z podatkiem VAT) dotyczącej zakresu podstawowego (bez prawa opcji) 8) Szczegółowe informacje dotyczące RODO znajdują się w rozdziale 22 SWZ 9) Szacowany okres obowiązywania w punkcie 5.1.3 ogłoszenia jest terminem orientacyjnym. Terminy realizacji zakresu podstawowego oraz prawa opcji zostały ujęte w informacjach dodatkowych w punkcie 5.1.2 ogłoszenia.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Corruzione: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Frode: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Grave illecito professionale: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Dotyczy art. 109 ust. 1. pkt 8 ustawy Pzp.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Adaptacja ruin zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów na „Centrum Kultury i Tradycji”

Descrizione: 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na adaptacji ruin zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów w Żarach na „Centrum Kultury i Tradycji” 2) Przedmiot zamówienia, w zakresie podstawowym (Z.1 w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym z dnia 16.09.2025r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (dalej HRTF)) obejmuje w szczególności: - Budynek A-zamek (ETAP 02, nr 2 zgodnie z HRTF) - Branża elektryczna i teletechniczna (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.1 zgodnie z HRTF), - Branża sanitarna (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.2 zgodnie z HRTF) - Oświetlenie zewnętrzne (Etap 05 – zagospodarowanie terenu, nr 5.3 zgodnie z HRTF) - Konstrukcje nowe i branża budowlano-konserwatorska, w zakresie wykonania poidłek oraz posadzenia 1 szt. drzewa i nasadzenia bylin (Etap 05 zagospodarowanie terenu nr 5.4 zgodnie z HRTF) - wykonanie dwóch tablic informacyjno-pamiątkowych zgodnie z następującymi dokumentami: „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji” oraz „Księga Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027”. Przy czym jedna z tablic musi zostać zamontowana w momencie rozpoczęcia prac budowlanych natomiast druga w dniu ich zakończenia. Miejsce zamontowania tablicy musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.

Identificativo interno: WFZ.271.1.7.2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45112710

Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 45262100 Lavori di ponteggio, 45262500 Lavori edili e di muratura, 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45421000 Lavori di falegnameria, 45443000 Lavori di facciata, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 48700000 Utilities per pacchetti software, 48800000 Sistemi e server di informazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający zastrzega sobie możliwość do skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych obejmujących wykonanie następujących prac: 1) Zakres opcji pierwszej (Z.2 w HRTF): - Wykonanie przyłączy (ETAP 01 – Przyłącza, nr 1 zgodnie z HRTF), - Niezbędne prace budowlano – konserwatorskie w zakresie stanu surowego (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.1a zgodnie z HRTF), - Niezbędne konstrukcje nowe w zakresie stanu surowego (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.2a zgodnie z HRTF), - branża elektryczna wyłącznie w zakresie instalacji odgromowej (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.3a zgodnie z HRTF), - Prace budowlano-konserwatorskie w zakresie stanu zamkniętego z wykończeniem (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.1 zgodnie z HRTF), - Niezbędne prace budowlano- konserwatorskie w zakresie stanu surowego (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.1a zgodnie z HRTF), - Niezbędne konstrukcje nowe w zakresie stanu surowego (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.2a zgodnie z HRTF), - Branża elektryczna i teletechniczna (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.3 zgodnie z HRTF), - Branża elektryczna w zakresie instalacji odgromowej (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.3a zgodnie z HRTF), - Branża sanitarna (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.4 zgodnie z HRTF), - Oświetlenie (Etap 04 – Wieża bramna, nr 4.5 zgodnie z HRTF), - Konstrukcje nowe i branża budowlano-konserwatorska w zakresie skomunikowania budynków i terenu (Etap 05 – Zagospodarowanie terenu, nr 5.5 zgodnie z HRTF), - Branża drogowa (Etap 05 – Zagospodarowanie terenu, nr 5.6 zgodnie z HRTF), -

Branża drogowa (Etap 06 – Zagospodarowanie terenu, nr 6.1 zgodnie z HRTF), - wykonanie dwóch tablic informacyjno-pamiątkowych zgodnie z następującymi dokumentami: „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji” oraz „Księga Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027”. Przy czym jedna z tablic musi zostać zamontowana w momencie rozpoczęcia prac budowlanych natomiast druga w dniu ich zakończenia. Miejsce zamontowania tablicy musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym. 2) Zakres opcji drugiej (Z.3 w HRTF): - Prace budowlano-konserwatorskie w zakresie stanu zamkniętego z wykończeniem (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.1 zgodnie z HRTF), - Konstrukcje nowe w zakresie stanu zamkniętego z wykończeniem (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.2 zgodnie z HRTF), - Branża elektryczna i teletechniczna (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.3 zgodnie z HRTF), - Branża sanitarna (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.4 zgodnie z HRTF), - Oświetlenie (Etap 03 – Budynek C – Urząd Stanu Cywilnego, nr 3.5 zgodnie z HRTF), - Roboty wykończeniowe w zakresie architektury krajobrazu i zieleni (Etap 05 – Zagospodarowanie terenu, nr 5.7 zgodnie z HRTF). Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: - w zakresie opcji pierwszej: do dnia 30.10.2028 r. Zamawiający zastrzega prawo do skorzystania z prawa opcji w zakresie opcji nr 1 w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania przedmiotowej umowy. - w zakresie opcji drugiej: 24 miesięcy od dnia zlecenia realizacji przez Zamawiającego (złożenie oświadczenia o skorzystaniu z opcji). Zamawiający zastrzega prawo do skorzystania z prawa opcji w zakresie opcji nr 2 w terminie do 3 lat od zakończenia zamówienia podstawowego.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Żary

Suddivisione del paese (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: a) zakres podstawowy: do dnia 30.10.2028 r. b) zakres prawa opcji: - w zakresie opcji pierwszej: do dnia 30.10.2028 r. Zamawiający zastrzega prawo do skorzystania z prawa opcji w zakresie opcji nr 1 w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania przedmiotowej umowy. - w zakresie opcji drugiej: 24 miesięcy od dnia zlecenia realizacji przez Zamawiającego (złożenie oświadczenia o skorzystaniu z opcji). Zamawiający zastrzega prawo do skorzystania z prawa opcji w zakresie opcji nr 2 w terminie do 3 lat od zakończenia zamówienia podstawowego.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 30/10/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Identificativo dei fondi UE: Fundusz Europejski w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

Fondi UE: ulteriori dettagli: Zamawiający informuje, że zamówienie: 1) w zakresie podstawowym jest dofinansowane z Funduszy Europejskich w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 nazwa projektu: Adaptacja zamku Dewinów-Bibersteinów-Promnitzów na Centrum Kultury i Tradycji w miejscowości Żary,

2) w zakresie opcji 1 możliwe jest pozyskanie dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Lubuskiego Priorytetu 8. Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego, 08.02 Wsparcie terytorialne obszarów miejskich – ZIT . 3) w zakresie opcji 2 – finansowanie ze środków własnych

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: 1) Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp 2) Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp 3) Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 514 z późn. zm.). 4) Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 2025/2033 z 23.10.2025), dalej: rozporządzenie 2025/2033.5) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Dokumentem” lub „JEDZ”. – wg załącznika 4 i 4a do SWZ. 6) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że: 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, 2) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, – wg Załącznika Nr 5 do SWZ. 7) W przypadku, o którym mowa w rozdziale 6.3 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika Nr 6 do SWZ. 8) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 8.4.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt. 1)

SWZ, 2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 8 do SWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4, ppkt 2) SWZ. 8.4.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg załącznika Nr 9 do SWZ, 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: a) w pkt 8.1 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, - art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, - art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp. b) w pkt 8.2 SWZ (w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.12 SWZ – jeśli dotyczy), - wg załącznika Nr 10 do SWZ. Uwaga: Szczegółowe warunki dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są określone w SWZ, która zawiera szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, warunków postępowania o udzielenie zamówienia, warunków uczestnictwa wykonawców w postępowaniu, kryteriów oceny ofert oraz wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego sporządzenia i złożenia oferty przez wykonawców.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: 1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane z których każda: a) polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej netto minimum 1.000 m², b) miała wartość minimum 35 000 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych 00/100), c) obejmowała roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacje elektryczne; Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca, dodatkowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu zostały ujęte w tabeli w rozdziale 6 SWZ.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji: a) min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję kierownika budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert przynajmniej dwukrotnie pełniła funkcję kierownika budowy podczas robót budowlanych z których każda: - polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej netto minimum 1.000 m², - miała wartość minimum 35 000 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych 00 /100), oraz spełniającą wymogi wskazane w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. b) min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję kierownika robót drogowych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w minimum ograniczonym zakresie, która w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert przynajmniej dwukrotnie pełniła funkcję kierownika robót podczas robót budowlanych z których każda: - polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie drogi o nawierzchni z kamienia polnego lub bruku kamiennego o powierzchni minimum 170 m² c) min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję kierownika robót architektonicznych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła przynajmniej dwukrotnie funkcję kierownika robót architektonicznych z których każda: - polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o powierzchni użytkowej netto minimum 1.000 m², d) min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła przynajmniej dwukrotnie funkcję kierownika robót sanitarnych podczas robót budowlanych z których każda: - polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o powierzchni użytkowej netto minimum 1.000 m², e) min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła przynajmniej dwukrotnie funkcję kierownika robót elektrycznych podczas robót budowlanych z których każda: - polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o powierzchni użytkowej netto minimum 1.000 m², f) min. jedną osobę (która będzie pełniła funkcję kierownika robót telekomunikacyjnych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w minimum ograniczonym zakresie, która w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła przynajmniej dwukrotnie funkcję kierownika robót telekomunikacyjnych podczas robót telekomunikacyjnych z których każda: - polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o powierzchni użytkowej netto minimum 1.000 m², g) min. jedną osobą (pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich) spełniającą wymagania wskazane w art. 37a ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert przynajmniej dwukrotnie pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich lub restauratorskich przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków podczas robót budowlanych z których każda: - polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o powierzchni użytkowej netto minimum 1.000 m², h) min. jedną osobę (pełniącą funkcję kierownika badań archeologicznych) spełniającą wymagania wskazane w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami, która w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję kierownika badań archeologicznych w łącznym wymiarze nie mniejszym niż 6 miesięcy (na podstawie jednej lub wielu umów) przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków. Dopuszcza się spełnianie powyższego w pełnym lub częściowym zakresie przez tę samą osobę. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby kierownika do pełnienia więcej niż funkcji wskazanej w literach a-h powyżej, o ile dana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie. Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca, dodatkowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu zostały ujęte w tabeli w rozdziale 6 SWZ.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 17.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Lp. Nazwa kryterium Znaczenie kryterium (w %) 1 Cena (PC) 100 Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. 17.2. Punkty za kryterium „Cena” - (PC) zostaną obliczone według wzoru: $PC = (C_n / C_b) \times 100$ pkt gdzie, PC - ilość punktów za kryterium cena, C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, C_b – cena oferty badanej. W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. 17.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (PO) obliczoną na podstawie wzoru: Przyznana ilość punktów = $PO = PC$ gdzie: PO- łączna ilość punktów oferty ocenianej, PC- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-16ae7d41-0e45-4512-828f-6f08ce6346b1>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Platforma e-zamówienia - adres prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-16ae7d41-0e45-4512-828f-6f08ce6346b1>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-16ae7d41-0e45-4512-828f-6f08ce6346b1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-16ae7d41-0e45-4512-828f-6f08ce6346b1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco
Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 12.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100). 12.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 12.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr konta: 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 z adnotacją „Wadium – Znak postępowania: „WFZ.

271.1.7.2026". 12.4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 12.5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert. 12.6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy: a) nazwę: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji /poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib, b) kwotę wadium, c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia– do dnia”, d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach ustawy. 12.7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 12.8. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Wykonawca składa ofertę za pomocą Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem wskazanym w pkt. 1.2. SWZ.

Informazioni supplementari: 1. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. 2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”. 3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 4. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Oferty/wnioski”. 5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach. 6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt. 14.2 SWZ. 7. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Szczegóły dotyczące warunków realizacji zamówienia zawarte są w SWZ, w tym w Projekcie umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia wspomnianych zmian określa § 18 oraz §19 Projektu umowy - Załącznik 2 do SWZ

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Główne informacje na temat finansowania i realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia zawarte są w § 5 Projektu umowy - Załącznik 2 do SWZ.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Terminy wnoszenia odwołań: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

Organizzazione che tratta le offerte: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

Numero di registrazione: NIP: 9282077626

Numero di registrazione: REGON: 970770540

Indirizzo postale: ul. pl. Rynek 1-5

Località: Żary

Codice postale: 68-200

Suddivisione del paese (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Paese: Polonia

E-mail: anna.lemanska@um.zary.pl

Telefono: 48(68)4708281

Indirizzo internet: <https://bip.zary.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: 22458 78 01

Indirizzo internet: www.uzp.gov.pl

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a31f98a3-f77a-4c84-8051-81c8f9ac8441 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/03/2026 13:38:40 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 163045-2026

Numero dell'edizione della GU S: 47/2026

Data di pubblicazione: 09/03/2026