

163581-2026 - Gara

Svizzera – Servizi architettonici e servizi affini – Centre de vie enfantine des Bergières - Restauration, réaménagement intérieur, amélioration énergétique et technique // Prestations de planificateur général (CFC 291)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Commune de Lausanne – Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture - Service d'architecture et du logement

E-mail: arlo@lausanne.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Centre de vie enfantine des Bergières - Restauration, réaménagement intérieur, amélioration énergétique et technique // Prestations de planificateur général (CFC 291)

Descrizione: Le présent appel d'offres a pour but de désigner un planificateur général, en la personne d'un architecte / d'un groupe d'architectes, ainsi que son équipe de spécialistes composée: * d'un ingénieur civil, * d'un ingénieur en installations électriques, * d'un ingénieur en installations sanitaires, * d'un ingénieur en installations de chauffage-ventilation-CR, * d'un coordinateur technique, * d'un physicien du bâtiment, * d'un spécialiste en sécurité incendie. Il est demandé aux soumissionnaires de développer un projet sur la base du programme établi par le Maître de l'ouvrage quant à la restauration, l'assainissement énergétique et technique, et l'aménagement intérieur (et mise aux normes : l'accessibilité universelle, la mise en conformité selon BPA et SIA 358, la sécurisation en matière de protection feu, etc.) du Centre de vie enfantine des Bergières et de diriger la réalisation du projet. Ce groupe pourra s'adjoindre les compétences nécessaires d'autres ingénieurs à posteriori. L'approche technique du projet devra tenir compte de la valeur patrimoniale et architecturale de l'objet. Une note de *1* a été attribuée par la Direction de l'Archéologie et du Patrimoine (DGIP), Division Monuments et Sites du Canton de Vaud. Une instance de classement au titre de monument historique est en cours. Il est attendu du planificateur général une sensibilité forte et une attention particulière lors des interventions sur cet objet. Le planificateur général devra également faire preuve d'expertise dans des objets culturels. L'approche technique devra aussi prendre en compte le fait que le site scolaire des Bergières restera en exploitation pendant toute la durée du chantier, une attention toute particulière devra être apportée à l'organisation du chantier.

Identificativo della procedura: 9c3d4e21-ee10-4a40-9e0f-45eaa0f2d080

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Centre de vie enfantine des Bergières - Restauration, réaménagement intérieur, amélioration énergétique et technique // Prestations de planificateur général (CFC 291)
Descrizione: Le présent appel d'offres a pour but de désigner un planificateur général, en la personne d'un architecte / d'un groupe d'architectes, ainsi que son équipe de spécialistes composée: * d'un ingénieur civil, * d'un ingénieur en installations électriques, * d'un ingénieur en installations sanitaires, * d'un ingénieur en installations de chauffage-ventilation-CR, * d'un coordinateur technique, * d'un physicien du bâtiment, * d'un spécialiste en sécurité incendie. Il est demandé aux soumissionnaires de développer un projet sur la base du programme établi par le Maître de l'ouvrage quant à la restauration, l'assainissement énergétique et technique, et l'aménagement intérieur (et mise aux normes : l'accessibilité universelle, la mise en conformité selon BPA et SIA 358, la sécurisation en matière de protection feu, etc.) du Centre de vie enfantine des Bergières et de diriger la réalisation du projet. Ce groupe pourra s'adjoindre les compétences nécessaires d'autres ingénieurs à posteriori. L'approche technique du projet devra tenir compte de la valeur patrimoniale et architecturale de l'objet. Une note de *1* a été attribuée par la Direction de l'Archéologie et du Patrimoine (DGIP), Division Monuments et Sites du Canton de Vaud. Une instance de classement au titre de monument historique est en cours. Il est attendu du planificateur général une sensibilité forte et une attention particulière lors des interventions sur cet objet. Le planificateur général devra également faire preuve d'expertise dans des objets culturels. L'approche technique devra aussi prendre en compte le fait que le site scolaire des Bergières restera en exploitation pendant toute la durée du chantier, une attention toute particulière devra être apportée à l'organisation du chantier.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lausanne

Codice postale: 1004

Suddivisione del paese (NUTS): Vaud (CH011)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Critères d'adjudication

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Se référer aux chapitres 2.2 et 2.3 du dossier d'appel d'offres.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/04/2026 16:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif fédéral

Informazioni sui termini per il riesame: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours à la Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal, route du Signal 8, 1014 Lausanne, dans les vingt jours dès sa notification par publication ; le recours doit être signé et indiquer les conclusions et ses motifs. La décision attaquée est jointe au recours.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Commune de Lausanne – Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture - Service d'architecture et du logement

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Commune de Lausanne – Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture - Service d'architecture et du logement

Numero di registrazione: fd1633f8-3052-4cfb-a14d-68f71cd2d293

Indirizzo postale: Rue du Port-Franc 18 - Case postale 5354

Località: Lausanne

Codice postale: 1001

Suddivisione del paese (NUTS): Vaud (CH011)

Paese: Svizzera

E-mail: arlo@lausanne.ch

Telefono: +41213155622

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif fédéral

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 786bb82b-cfe3-4777-9bcb-786919f32c3b - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 06/03/2026 02:25:57 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 163581-2026
Numero dell'edizione della GU S: 47/2026
Data di pubblicazione: 09/03/2026