

163736-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento – Contrato mixto de servicio y suministro necesario para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de la sede del Arxiu del Regne de Mallorca (ARM)

OJ S 48/2026 10/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejería de Turismo, Cultura y Deportes de las Illes Balears

E-mail: contractacio@turisme.caib.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contrato mixto de servicio y suministro necesario para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de la sede del Arxiu del Regne de Mallorca (ARM)

Descrizione: Contrato mixto de servicio y suministro necesario para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de la sede del Arxiu del Regne de Mallorca (ARM)

Identificativo della procedura: 8f6987f5-f870-47c4-87fc-fba0bb1aa224

Identificativo interno: CONTR 2026/8

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42500000 Apparecchiature di raffreddamento e ventilazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 336 780,91 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Contrato mixto de servicio y suministro necesario para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de la sede del Arxiu del Regne de Mallorca (ARM)

Descrizione: Contrato mixto de servicio y suministro necesario para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de la sede del Arxiu del Regne de Mallorca (ARM)

Identificativo interno: CONTR 2026/8

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42500000 Apparecchiature di raffreddamento e ventilazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

Altre informazioni sul rinnovo: El contrato se podrá prorrogar por un máximo de 4 años mediante prórrogas anuales. De acuerdo con el artículo 29.2 de LCSP, la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca, como mínimo, con dos meses de antelación a la finalización del contrato. En el caso de que el preaviso se lleve a cabo en un plazo inferior al indicado, el contratista deberá manifestar su conformidad en un plazo de diez días naturales computables desde el envío de la comunicación. No obstante, la respuesta efectuada en un plazo superior es válida siempre que la Administración no haya iniciado una nueva licitación.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Franquicia del mantenimiento correctivo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tiempo de resolución de averías.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tiempo de respuesta ante incidencias.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Propuesta metodológica del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oE3LXw14QSh%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oE3LXw14QSh%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Conselleria de Turismo cultura y deportes

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a priorizar la incorporación de personas desempleadas pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso en el mundo laboral o con riesgo de exclusión social. .

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejería de Turismo, Cultura y Deportes de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Consejería de Turismo, Cultura y Deportes de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consejería de Turismo, Cultura y Deportes de las Illes Balears

Numero di registrazione: 21609930204753

Numero di registrazione: S0711001H

Località: Palma

Codice postale: 07012

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

Referente: Consejería de Turismo, Cultura y Deportes de las Illes Balears

E-mail: contractacio@turisme.caib.es

Telefono: 971176600

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lgfrDZHnJGMwYTJJ03sHog%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 22685c08-ea0b-43a6-8d96-ec66ba77a172 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/03/2026 13:42:45 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 163736-2026

Numero dell'edizione della GU S: 48/2026

Data di pubblicazione: 10/03/2026