

## 165768-2026 - Gara

**Francia – Servizi alberghieri – CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES**

**OJ S 48/2026 10/03/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi - Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: CHU MONTPELLIER

E-mail: [solene.rathier@chu-montpellier.fr](mailto:solene.rathier@chu-montpellier.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Descrizione: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Identificativo della procedura: 15f5e11e-dbf64-aa3b-194468be52e5

Identificativo interno: 25A0054

Tipo di procedura: Altra procedura a più fasi

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212410 Lavori di costruzione di strutture alberghiere

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Montpellier

Codice postale: FRJ13

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

Paese: Francia

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

Sans objet

Diritto transfrontaliero applicabile: Sans objet

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Descrizione: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Identificativo interno: 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212410 Lavori di costruzione di strutture alberghiere

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Montpellier

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/03/2027

Durata: 50 Anni

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: CRITERE FINANCIER 50% - Sous critère 1 : Cohérence des hypothèses d'investissement et robustesse du plan de financement 30% - Sous critère 2 : Cohérence du compte d'exploitation prévisionnel et des loyers proposés aux internes 40% - Propositions en matière de redevance versée au CHU (fixe et variable) 30%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Critère technique

Descrizione: CRITERE TECHNIQUE 50 % - Sous critère 1 : Qualité architecturale et intégration dans le site 15% - Sous critère 2 : Qualité de la réponse au programme fonctionnel et technique du projet 30% - Sous critère 3 : Prise en compte du phasage du projet et des objectifs calendaires associés 20% - Sous critère 4 : Qualité des services proposés pour la gestion locative de la résidence 15% - Sous critère 5 : Qualité de la réponse au programme d'entretien de maintenance et de GER 20%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 08/06/2026

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Administratif de Montpellier

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Montpellier

Informazioni sui termini per il riesame: Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé précontractuel (articles L. 5511 à L. 5512 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 55113 à L. 55123 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 5517 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application "Télérécourse citoyen" accessible par le site <https://www.telerecours.fr/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CHU MONTPELLIER

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: CHU MONTPELLIER

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Montpellier

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CHU MONTPELLIER

Organizzazione che tratta le offerte: CHU MONTPELLIER

## 8. Organizzazioni

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CHU MONTPELLIER

Numero di registrazione: 26340016000382

Servizio: Hérault

Indirizzo postale: Direction des achats et des approvisionnements Centre Bellevue 1 Place Jean Baumel

Località: Montpellier

Codice postale: 34295

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

Paese: Francia

Referente: Solène RATHIER

E-mail: [solene.rathier@chu-montpellier.fr](mailto:solene.rathier@chu-montpellier.fr)

Telefono: +33 4 67 33 21 37

Indirizzo internet: [www.chu-montpellier.fr](http://www.chu-montpellier.fr)

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Montpellier

Numero di registrazione: 17340005200010

Servizio: Hérault

Indirizzo postale: 6, rue Pitot

Località: Montpellier

Codice postale: 34063

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

Telefono: +33 467548100

Indirizzo internet: <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

---

**Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: 891b3fbd-e5d7-48eb-9029-da5856fd2a08 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 06/03/2026 14:10:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 165768-2026

Numero dell'edizione della GU S: 48/2026

Data di pubblicazione: 10/03/2026