

## 166709-2026 - Gara

**Germania – Servizi architettonici e servizi affini – Fachplaner TGA - Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule**

**OJ S 48/2026 10/03/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Delmenhorst

E-mail: [zentralevergabestelle@delmenhorst.de](mailto:zentralevergabestelle@delmenhorst.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Fachplaner TGA - Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule

Descrizione: Der Rat der Stadt Delmenhorst hat beschlossen in die Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule zusätzlich eine Realschule zu integrieren. In diesem Zuge soll das Gebäude in den kommenden Jahren in mehreren Bauabschnitten umfangreich im Innenbereich, an der Gebäudefassade und im Dachbereich saniert sowie brandschutztechnisch ertüchtigt werden.

Identificativo della procedura: 8baa1cbd-dcf3-450f-a674-af802c82403f

Identificativo interno: 66-2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71221000 Servizi di progettazione di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Uhlandstraße 2

Località: Delmenhorst

Codice postale: 27753

Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Paese: Germania

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,01 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1M0HS#

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Fachplaner TGA - Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule

Descrizione: Anstehende Maßnahmen: -Erneuerung der Wasser- und Abwasseranlagen

einschließlich der WC-Anlagen -Erneuerung der Heizungsanlage -Errichtung von

Lüftungsanlagen in bestimmten Bereichen -Sanierung der Flachdächer einschließlich

Errichtung Photovoltaikanlage -Erneuerung der elektrischen Anlagen -Umsetzung

brandschutztechnischer Anpassungen gemäß Brandschutzkonzept (u.a.

Sicherheitsbeleuchtung und Hausalarmierung) -Fassadensanierung -Sanierung Klassenräume

-Herrichten von zwei naturwissenschaftlichen Fachräumen -Umbauarbeiten für ein neues

Lehrerzimmer -Anbau und Aufstockung der Aula II inkl. Aufzug und barrierefreie WC"s

Identificativo interno: 66-2026

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione,

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71221000 Servizi di

progettazione di edifici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Uhlandstraße 2

Località: Delmenhorst

Codice postale: 27753

Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst# Die Ausführungsfristen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Folgende Unterlagen sind für den Teilnahmewettbewerb einzureichen: -Nachweis berufliche Leistungsfähigkeit -Bestätigung der Berufserfahrung von Projekt- und Bauleitung (Vordruck) -Eigenerklärung FB 124 Freiberufler (Vordruck) -Nachweis Berufshaftpflicht -mind. 2 / max. 3 Referenzen (Vordrucke) -Angabe zur Präsenz vor Ort und Reaktionszeit ALG 1-3, 7+8 (Vordruck) -Angabe zur Präsenz vor Ort und Reaktionszeit ALG 4-6 -Eigenerklärung EU-RUS-Sanktion -FB 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen  
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 1,00

##### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams

Descrizione: Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen Dokument : TNW\_2026-03-02\_WvdH\_Verfahrensleitfaden\_TGA.pdf

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Maßnahmen zur Sicherung der Qualität, Kosten und Termine

Descrizione: Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen Dokument : TNW\_2026-03-02\_WvdH\_Verfahrensleitfaden\_TGA.pdf  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Costo

Nome: Honorarangebot

Descrizione: Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen Dokument : TNW\_2026-03-02\_WvdH\_Verfahrensleitfaden\_TGA.pdf  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 35

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M0HS/documents>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M0HS>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M0HS>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: s. Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informazioni sui termini per il riesame: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, dass ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Delmenhorst

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Delmenhorst

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Delmenhorst

Numero di registrazione: 034010000000-0-95

Indirizzo postale: Rathausplatz 1

Località: Delmenhorst

Codice postale: 27749

Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [zentralevergabestelle@delmenhorst.de](mailto:zentralevergabestelle@delmenhorst.de)

Telefono: +49 422199-2110

Fax: +49 422199-1275

Indirizzo internet: <https://www.delmenhorst.de>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numero di registrazione: entfällt

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefono: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: a26cc979-a36a-437a-a576-dc8e95e5cda7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/03/2026 10:24:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 166709-2026

Numero dell'edizione della GU S: 48/2026

Data di pubblicazione: 10/03/2026