

166870-2026 - Gara

Svezia – Servizi di pulizia di uffici – Contrakt - Lokalvård

OJ S 48/2026 10/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Huddinge Samhällsfastigheter AB

E-mail: info@husf.se

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contrakt - Lokalvård

Descrizione: Huddinge Samhällsfastigheter AB inbjuder er att lämna anbud på lokalvård. Upphandlingen avser lokalvård av fyra olika objekt fördelar på två avtalsområden. Den maximala kontraktstiden är upp till 7 år. Det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga utifrån grunden bästa förhållandet mellan pris och kvalitet per avtalsområde kommer att antas. Syftet med upphandlingen är att teckna kontrakt med en-två leverantörer med dokumenterad kompetens inom lokalvård, som i nära och långsiktigt samarbete med beställaren levererar yrkesmässig, jämn och hög kvalitet i fyra (4) objekt, fördelat på två avtalsområden. Leveransen ska ske säkert, med god arbetsmiljö, och vara miljömässigt och ekonomiskt hållbar. Beställaren söker en-två leverantörer som proaktivt utvecklar lokalvården genom metodval anpassade till ytor och smutsbild, noga planerat kemikalie- och materialval (minimerad kemikalieanvändning, rätt dosering, hållbara förbrukningsvaror). Leverantören förväntas bidra med egna förbättringsförslag, systematisk egenkontroll och tydlig avvikelser- och åtgärdshantering, så att avtalade servicenivåer uppnås och följs upp under hela kontraktstiden.

Identificativo della procedura: cc9e3592-0348-492e-9e0b-93bf5cc329dc

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Kontrakt - Lokalvård, kontor

Descrizione: Avser lokalvård för beställarens två kontorslokaler, Huvudkontoret beläget på Björkebovägen 2, Huddinge samt kontorslokal i stortorp (del av äldreboendet) beläget på Stortorpsvägen 41, Trångsund.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:117799:Lot:1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Huddinge Samhällsfastigheter AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Kontrakt - Städtjänster

Descrizione: Avser städning av två objekt, 1. Flottsbro, (vårdshus, camping, servicehus, liftstugor, verksamhetslokaler och kontor) gemensamhetsutrymmen anslutna till camping.

Beläget på Häggstavägen 20, Huddinge. 2. Trapphusstädning av objekt som inhyser vårdcentral, skola mm. Beläget på Chronas väg 8, entreéplan 2 på baksidan/Häradsvägen 254, Segeltorp.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:117799:Lot:2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Huddinge Samhällsfastigheter AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Huddinge Samhällsfastigheter AB
Numero di registrazione: 556536-9666
Indirizzo postale: Förrådsvägen 2
Località: Huddinge
Codice postale: 141 46
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: info@husf.se
Telefono: +46853532010

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Antirio AB
Numero di registrazione: 556533-8133
Indirizzo postale: GÅRDSVÄGEN 18
Località: Solna
Codice postale: 169 70
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: support@e-avrop.com
Telefono: 08-501 190 00
Indirizzo internet: <https://www.e-avrop.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm
Numero di registrazione: 202100-2742
Località: Stockholm
Codice postale: 115 76
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefono: +46 8-561 680 00
Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f11c4cc5-273a-4086-8e4d-0e4a6238d2b5 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/03/2026 14:34:05 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 166870-2026

Numero dell'edizione della GU S: 48/2026

Data di pubblicazione: 10/03/2026