

169706-2026 - Gara

Italia – Servizi di manutenzione cimiteriale – Procedura aperta

OJ S 49/2026 11/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Città di Castello

E-mail: patrizia.cesaroni@comune.cittadicastello.pg.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta

Descrizione: servizio custodia, vigilanza, gestione, pulizia, manutenzione ordinaria ed operazioni necroscopiche dei cimiteri comunali

Identificativo della procedura: 66847235-453c-4378-bf2c-1f08dce0a10a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98371111 Servizi di manutenzione cimiteriale

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98371110 Servizi cimiteriali, 45262522 Lavori edili

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 987 265,85 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: no

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Cessazione di attività:
Fallimento:
Concordato preventivo con i creditori:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: servizio custodia, vigilanza, gestione, pulizia, manutenzione ordinaria ed operazioni necroscopiche dei cimiteri comunali

Descrizione: servizio custodia, vigilanza, gestione, pulizia, manutenzione ordinaria ed operazioni necroscopiche dei cimiteri comunali

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98371111 Servizi di manutenzione cimiteriale

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98371110 Servizi cimiteriali, 45262522 Lavori edili

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione di proroga del contratto: ai sensi dell'articolo 120, comma 10, del Codice, la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari ad ulteriori mesi 30 (trenta) ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o più favorevoli per la stazione appaltante. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore entro sei mesi dal termine del contratto (art. 10 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale); Il termine non è perentorio. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 1.583.259,00, al netto di Iva. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Comune di Città di Castello

Località: Città di Castello

Codice postale: 06012

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Si richiama tutto quanto espressamente indicato nella lex specialis di gara

5.1.3. Durata stimata

Durata: 60 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 987 265,85 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Per le cooperative o per i consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A., è necessaria anche l'iscrizione all'Albo nazionale delle Cooperative di cui al D.M. 23.06.2004 e s.m.i.;

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Per le cooperative sociali o consorzio di cooperative sociali, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A., è necessaria anche l'iscrizione nel Registro Unico degli Enti del Terzo Settore (RUNTS), art. 45 e seguenti D. Lgs 117/2017

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato globale complessivo annuo maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni (2021-2022-2023-2024-2025) per un importo non inferiore ad € 1.800.000,00 Iva esclusa

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, di almeno un servizio uguale o analogo a quello posto a base di gara, comunque riferibile ad una delle attività previste dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale purché svolta in contesto cimiteriale, escluse le attività per interventi straordinari di cui all'art. 9 del Capitolato, in Comuni di dimensione anagrafica non inferiore a 25.000 abitanti e con un numero di cimiteri non inferiore a 20

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso, ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'allegato II.12 al Codice, della qualificazione SOA nella categoria OG2 almeno Classifica II o superiore

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: (solo per gli operatori in possesso di SOA con classifica III o superiore) Possesso della certificazione, in corso di validità, del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 85

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 99.745,32, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: nessuno

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Umbria

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
TAR Umbria

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Città di Castello

Numero di registrazione: 00372420547

Indirizzo postale: P.zza V. Gabriotti, 1

Località: Città di Castello

Codice postale: 06012

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: patrizia.cesaroni@comune.cittadicastello.pg.it

Telefono: +39 0758529256

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Umbria

Numero di registrazione: 80004400547

Indirizzo postale: Via Baglioni, 3

Località: Perugia

Codice postale: 06121

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 0755755311

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d07c91cf-efcd-445d-968c-b3e535373f89 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/03/2026 11:35:57 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 169706-2026

Numero dell'edizione della GU S: 49/2026

