

## 169715-2026 - Gara

**Belgio – Servizi di fornitura di software – location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier de la commune**

**OJ S 49/2026 11/03/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Commune d'Anderlecht

E-mail: [info@anderlecht.brussels](mailto:info@anderlecht.brussels)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier de la commune

Descrizione: location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier de la commune

Identificativo della procedura: cb938056-3b7e-432b-af5f-b32f1c73475c

Identificativo interno: PPP0QI-1392/6015/26-023 CAAC

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 72268000 Servizi di fornitura di software

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux, services et fournitures liés au patrimoine immobilier de la commune.

Descrizione: Location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux, services et fournitures liés au patrimoine immobilier de la commune.

Identificativo interno: 26-023 CAAC\_1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 72268000 Servizi di fornitura di software

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Anderlecht

Codice postale: 1070

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Divers endroits sur le territoire communal d'Anderlecht

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 72 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Le marché comporte deux reconductions.

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années (2023, 2024 et 2025) à savoir la location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier d'une entité en y indiquant le montant, le nombre, la date, et le destinataire public ou privé Niveau(x) minimal(aux): 2 références de min 15.000,00 EUR HTVA (par référence annuelle) relatives savoir la location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier d'une entité. Pour appuyer ce qui précède, pour chaque référence, le candidat détaillera les informations suivantes dans une note de maximum 5 pages recto par référence : • Le bénéficiaire = L'identification du client à qui les services ont été prestés : Nom du destinataire + destinataire public ou privé ; • La description = l'objet principal du contrat + la description des prestations réalisées ; • Le montant = valeur totale hors T.V.A. des services prestés. En d'autres termes, si les services sont toujours en cours d'exécution, seul le montant des services déjà exécutés à la date limite de réception des candidatures peut être pris en compte et doit être indiqué ; • La date de la commande ferme et la date de fin d'installation; •

Les coordonnées d'une personne de contact chez le client avec laquelle le pouvoir adjudicateur pourrait notamment discuter des services prestés. Il appartient au soumissionnaire de démontrer que chaque référence est similaire à l'objet du marché.

**Criterio:** Altri requisiti economici o finanziari

**Descrizione del criterio di selezione:** Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

**Descrizione:** Plan d'implémentation, formation et accompagnement à la mise en œuvre de la solution

**Categoria del criterio di aggiudicazione peso:** Ponderazione (punti, esatta)

**Criterio di aggiudicazione: numero:** 40

**Criterio:**

Tipo: Costo

**Descrizione:** Prix total (location des licences, implémentation, formation, hébergement, maintenance et support technique)

**Categoria del criterio di aggiudicazione peso:** Ponderazione (punti, esatta)

**Criterio di aggiudicazione: numero:** 40

**Criterio:**

Tipo: Qualità

**Descrizione:** Fonctionnalités supplémentaires au-delà des exigences minimales

**Categoria del criterio di aggiudicazione peso:** Ponderazione (punti, esatta)

**Criterio di aggiudicazione: numero:** 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

**Descrizione:** Facilité d'utilisation du logiciel et ergonomie de l'interface

**Categoria del criterio di aggiudicazione peso:** Ponderazione (punti, esatta)

**Criterio di aggiudicazione: numero:** 10

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1392/QI/2026>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

**Descrizione della garanzia finanziaria:** Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Commune d'Anderlecht

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Conseil d'Etat

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Commune d'Anderlecht

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Commune d'Anderlecht

Numero di registrazione: BE0206582284

Indirizzo postale: Place du Conseil, 1\Raadsplein, 1

Località: Anderlecht

Codice postale: 1070

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [info@anderlecht.brussels](mailto:info@anderlecht.brussels)

Telefono: +32 25580800

Fax: +32 25237984

Indirizzo internet: <http://www.anderlecht.be/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Conseil d'Etat

Numero di registrazione: BE 0931-814-266

Indirizzo postale: Rue de la Science, 33\Wetenschapstraat, 33

Località: Bruxelles\Brussel

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefono: +32 3 294 30 51

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefono: +32 2 740 80 00

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3b8148a7-7ed4-497d-9dde-d95d4046c553 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:  
00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese, neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 169715-2026

Numero dell'edizione della GU S: 49/2026

Data di pubblicazione: 11/03/2026