

171199-2026 - Gara

Italia – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, GIOCHI E ARREDI, PER IL PERIODO DI MESI 36, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE DI COMMITTENZA AUSILIARIA SVOLTA DAL COMUNE DI FERRARA SU DELEGA DI FERRARA TUA SPA

OJ S 50/2026 12/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Ferrara - Servizio Appalti e Contratti

E-mail: uo.contratti@cert.comune.fe.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, GIOCHI E ARREDI, PER IL PERIODO DI MESI 36, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE DI COMMITTENZA AUSILIARIA SVOLTA DAL COMUNE DI FERRARA SU DELEGA DI FERRARA TUA SPA

Descrizione: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, GIOCHI E ARREDI, PER IL PERIODO DI MESI 36, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE DI COMMITTENZA AUSILIARIA SVOLTA DAL COMUNE DI FERRARA SU DELEGA DI FERRARA TUA SPA

Identificativo della procedura: a21bfbf8-da31-43d6-b6ac-016ccd38f425

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ferrara FERRARA (FE)

Suddivisione del paese (NUTS): Ferrara (ITH56)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 28 153 278,64 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, GIOCHI E ARREDI, PER IL PERIODO DI MESI 36, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE DI COMMITTENZA AUSILIARIA SVOLTA DAL COMUNE DI FERRARA SU DELEGA DI FERRARA TUA SPA

Descrizione: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, GIOCHI E ARREDI, PER IL PERIODO DI MESI 36, IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE DI COMMITTENZA AUSILIARIA SVOLTA DAL COMUNE DI FERRARA SU DELEGA DI FERRARA TUA SPA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: - Art. 120, co. 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023 pari ad Euro 5.043.442.60; - Art. 120, co. 9 (V d'obbligo), D.Lgs. 36/2023 pari ad Euro 3.851.639.34.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ferrara FERRARA (FE)

Suddivisione del paese (NUTS): Ferrara (ITH56)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Ferrara Tua S.p.A. si riserva di rinnovare il contratto per una durata massima pari a ventiquattro (24) mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

L'importo stimato di tale opzione è pari a 7.703.278,68, al netto di IVA. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto originario (si veda l'art. 3.0 del CSA).

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 28 153 278,64 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: CAM per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (D.M. n. 63 del 10 marzo 2020)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PROGETTO TECNICO Verrà attribuita premialità alle soluzioni migliorative (escluse miglirie su risorse umane e formazione) che il concorrente intende adottare in fase di esecuzione del contratto rispetto agli standard minimi previsti nel Capitolato Speciale dAppalto, dando evidenza dei conseguenti vantaggi per il Comune di Ferrara, con particolare riferimento alle seguenti attività indicate nella colonna adiacente Sub-Criteri di valutazione
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: SEDI OPERATIVE Vista l'importanza del fattore tempo relativamente al servizio di pronto intervento per la tutela della pubblica incolumità ed essendo questo fattore in diretta relazione con la quantità e la prossimità delle sedi locali di cui all'art. 38.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, sarà attribuito un punteggio al concorrente che dichiara di disporre alla data di pubblicazione del bando di gara, di sedi operative supplementari secondo i seguenti principi: - numero di sedi situate nel Comune di Ferrara; - dislocazione territoriale; - caratteristiche tecniche (piazzi per il deposito attrezzi, capannoni per il ricovero mezzi, aree per lo stoccaggio materiali); - dotazioni allocate presso le stesse; - titolo di possesso. Il punteggio verrà attribuito sulla base dei dati esposti nella relazione illustrativa e degli allegati presentati.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: SOSTENIBILITA' AMBIENTALE IN LINEA CON I CRITERI AMBIENTALI MINIMI Verranno attribuite premialità in relazione alla gestione e organizzazione del servizio che tengano conto degli elementi di sostenibilità ambientale contenuti nel DM n. 63 del 06/03 /2020, in particolare si valuterà: gli elementi indicati nella colonna adiacente Sub-criteri di valutazione

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ATTREZZATURE E MEZZI Ai fini del calcolo del punteggio si veda il paragrafo 18.1 del Disciplinare.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CERTIFICAZIONI Verrà attribuito punteggio per il possesso (da dimostrarsi mediante copia conforme dei certificati da presentarsi obbligatoriamente allegati all'offerta tecnica pena la mancata attribuzione del punteggio) alla data della pubblicazione del bando di gara di certificazioni quali: - ISO 14001 - ISO 45001 o OHSAS 18001 In caso di possesso di una sola certificazione verrà attribuito punteggio 1, possesso di due certificazioni verrà attribuito punteggio 3, possesso di tutte le certificazioni punteggio 5. Si precisa infine che, il punteggio verrà attribuito solamente nel caso in cui il possesso delle predette certificazioni sia dimostrato in capo a ciascun operatore economico che compone il raggruppamento temporaneo/ il consorzio ordinario / il GEIE / la rete di imprese.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PROCEDURE E MODALITA DI RECLUTAMENTO DEI LAVORATORI SVANTAGGIATI

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: INCLUSIONE LAVORATIVA, PARI OPPORTUNITA' DI GENERE E GENERAZIONALI. Assenza di verbali di discriminazione di genere, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198). Nello specifico è previsto un punteggio premiale per l'operatore economico che nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, non risulti destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione di cui al decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo n. 198 del 2006, ovvero dell'articolo 54 del testo unico delle disposizioni legislative in materia di tutela e sostegno della maternità e della paternità di cui al decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso percentuale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.comune.ferrara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02916>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.comune.ferrara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02916>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/05/2026 12:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia-Romagna - Bologna

Informazioni sui termini per il riesame: Termini di legge.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Comune di Ferrara - Servizio Appalti e Contratti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Ferrara - Servizio Appalti e Contratti

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Ferrara - Servizio Appalti e Contratti

Numero di registrazione: 00297110389

Indirizzo postale: Piazza del Municipio n. 21

Località: FERRARA (FE)

Codice postale: 44100

Suddivisione del paese (NUTS): Ferrara (ITH56)

Paese: Italia

E-mail: uo.contratti@cert.comune.fe.it

Telefono: 0532419284

Fax: 0532419397

Indirizzo internet: <https://www.comune.ferrara.it/it/z/252/view?modelClass=open2>

Profilo del committente: <https://appalti.comune.ferrara.it/PortaleAppalti/it/homepage>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Emilia-Romagna - Bologna

Numero di registrazione: 92004480379

Indirizzo postale: Via d'Azeglio n. 54

Località: BOLOGNA (BO)

Codice postale: 40100

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0514293101

Fax: 051307834

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4a88ba4c-403c-46b2-8c39-f60b3cefacf8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/03/2026 16:44:46 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 171199-2026

Numero dell'edizione della GU S: 50/2026

Data di pubblicazione: 12/03/2026