

171625-2026 - Gara

Francia – Servizi di supporto per il governo – Suivi-animation des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat du centre ancien de Bastia 2026-2030. O.P.A.H Renouvellement urbain - O.P.A.H Copropriétés dégradées

OJ S 50/2026 12/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ville de Bastia

E-mail: marches@bastia.corsica

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Suivi-animation des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat du centre ancien de Bastia 2026-2030. O.P.A.H Renouvellement urbain - O.P.A.H Copropriétés dégradées

Descrizione: Dans le cadre de l'opération Action Coeur de Ville 2, deux nouvelles conventions OPAH Renouvellement Urbain et Copropriétés Dégradées ont été validées en décembre 2025 sur le centre ancien pour la période 2026-2030. La Ville de Bastia recherche une équipe expérimentée et motivée pour assurer le suivi-animation de ces deux OPAH afin de poursuivre et amplifier la dynamique de réhabilitation engagée. La présente consultation est un marché public à prix mixtes, réunissant des prestations rémunérées au forfait et des prestations rémunérées sur la base de prix unitaires faisant l'objet d'un accord-cadre mono-attributaire conclu avec montant maximum de 100 000 HT sur la durée du marché

Identificativo della procedura: 21d6c77b-9a68-4a02-96a5-46b9c1922edb

Identificativo interno: 2026/005

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 75130000 Servizi di supporto per il governo

Classificazione aggiuntiva (cpv): 75130000 Servizi di supporto per il governo

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La date de début des prestations indiquée dans le présent avis est prévisionnelle . L'équipe de suivi-animation devra présenter les compétences suivantes : - des compétences significatives en matière d'animation et de suivi d'Opah Renouvellement Urbain -des compétences spécifiques à l'animation d'Opah Copropriétés Dégradées dans un contexte d'habitat ancien -des connaissances juridiques solides en matière de droit de la copropriété -une maîtrise des connaissances liées à l'organisation foncière des copropriétés, à la recherche des propriétaires et à la mise en oeuvre des procédures administratives liées à l'abandon manifeste, biens sans maître, substitution, ... -des compétences en matière de lutte

contre l'habitat indigne et des procédures qui y sont liées -une maîtrise de la fiscalité immobilière et des financements liés à l'habitat -des compétences techniques en matière de réhabilitation de l'habitat ancien et de diagnostic des pathologies des bâtiments, alliées à des connaissances de l'architecture génoise et une sensibilisation à la protection et la mise en valeur du patrimoine. Cette compétence devra être spécifiquement exercée par une personne dédiée qui aura un rôle majeur dans la garantie de la qualité d'exécution des travaux, et ce, très en amont par son rôle de conseil lors de la préparation des projets, mais aussi par le suivi des chantiers, les relations avec les entreprises et les maîtres d'oeuvre, le conseil aux propriétaires pour l'aménagement de leur logement, l'examen des parties techniques des dossiers de subvention -des compétences en matière de biodiversité et une personne référente pour faire le lien avec le Cen Des compétences en matière d'ergothérapie sont fortement souhaitées notamment pour l'élaboration des dossiers d'aides dans le cadre de travaux pour l'autonomie de la personne dans l'habitat

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Suivi-animation des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat du centre ancien de Bastia 2026-2030. O.P.A.H Renouvellement urbain - O.P.A.H Copropriétés dégradées

Descrizione: Dans le cadre de l'opération Action Coeur de Ville 2, deux nouvelles conventions OPAH Renouvellement Urbain et Copropriétés Dégradées ont été validées en décembre 2025 sur le centre ancien pour la période 2026-2030. La Ville de Bastia recherche une équipe expérimentée et motivée pour assurer le suivi-animation de ces deux OPAH afin de poursuivre et amplifier la dynamique de réhabilitation engagée. La présente consultation est un marché public à prix mixtes, réunissant des prestations rémunérées au forfait et des prestations rémunérées sur la base de prix unitaires faisant l'objet d'un accord-cadre mono-attributaire conclu avec montant maximum de 100 000 HT sur la durée du marché

Identificativo interno: S-PF-1791599

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 75130000 Servizi di supporto per il governo

Classificazione aggiuntiva (cpv): 75130000 Servizi di supporto per il governo

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 60 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: - La description du matériel et de l'équipement technique de l'entreprise

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pendant les trois dernières années

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global faisant l'objet du marché public, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: - L'indication des titres d'études et professionnels du candidat y compris des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite de travaux de même nature que celle du marché public- Habilitation et agrément requis : Les candidats devront obligatoirement, sous peine de rejet de leur candidature, détenir les habilitation et agrément suivants : -L'Habilitation, en cours de validité, de l'Anah pour la réalisation de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage subventionnables en secteur diffus pour les projets visant à favoriser l'autonomie de la personne, lutter contre la précarité énergétique des logements et réhabiliter les logements indignes ou dégradés -L'Agrément Mar (Mon Accompagnateur Rénov') délivré par l'Anah, en cours de validité

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: - Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1791599>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1791599>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Bastia

Informazioni sui termini per il riesame: Il convient de se référer à l'article L.551-1 du Code de la justice administrative

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 977DC835-D902-43C7-FE45C4CF1592270D

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ville de Bastia

Numero di registrazione: 41100

Indirizzo postale: 1, avenue Pierre Giudicelli

Località: Bastia

Codice postale: 20410

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Corse (FRM02)

Paese: Francia

Referente: Savelli Pierre

E-mail: marches@bastia.corsica

Telefono: 0495559702

Indirizzo internet: <http://www.bastia.corsica>

Profilo del committente: <http://www.bastia.corsica/marches-publics>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Bastia

Numero di registrazione: 977DC869-C313-BC07-60F6407DDDB88A95

Indirizzo postale: Villa Montepiano

Località: Bastia

Codice postale: 20407

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Corse (FRM02)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-bastia@juradm.fr

Telefono: 0495328866

Fax: 0495323855

Indirizzo internet: <http://bastia.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f9e8d78b-0ce3-40b8-aadf-ab1cbe2b11d0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/03/2026 09:11:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 171625-2026

Numero dell'edizione della GU S: 50/2026

Data di pubblicazione: 12/03/2026