

171797-2026 - Gara

Polonia – Servizi di periti – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa
OJ S 50/2026 12/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Descrizione: Zakres zamówienia obejmuje następujące części; CZĘŚĆ I: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej całości lub części budynku przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części I: 150. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. CZĘŚĆ II: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia mieszkalnego przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części II: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część III: Wykonanie opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (na przykład lokal użytkowy) i uzyskanie przez wykonawcę zaświadczenia stwierdzającego, że lokal jest samodzielnym lokalem w rozumieniu ustawy o własności lokali, dla celów ustanowienia odrębnej własności lokalu. Opracowanie oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego (szkice) należy wykonać w trzech egzemplarzach dla każdego lokalu oddzielnie, z czego dwa egzemplarze z uzyskanym przez wykonawcę zaświadczeniem o samodzielności lokalu. Zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego należy uzyskać ze Starostwa Powiatowego. Należy dostarczyć zamawiającemu dwa egzemplarze zaświadczenia w oryginale lub dwa egzemplarze zaświadczenia, z czego jeden powinien być w oryginale, a drugi potwierdzony za zgodność z oryginałem przez organ wystawiający zaświadczenie. W przypadku ustanowienia własności pierwszego lokalu, w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi należy zaznaczyć na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – na wyrysie z operatu ewidencyjnego. Dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu. Zaznaczenie rzutu poszczególnych pomieszczeń dotyczy również przynależności (budynków gospodarczych, garaży, piwnic ziemianek, suchych wc, itp.). Jeżeli przynależności położone są na odrębnej działce geodezyjnej, niż na

tej na której znajduje się budynek mieszkalny należy sporządzić ich szkic w dwóch egzemplarzach. Wypełnienie i podpisanie „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w celu założenia w ewidencji gruntów i budynków kartoteki lokalu. „Arkusz Danych Ewidencyjnych Lokali” należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach. Szacunkowa liczba zaświadczeń wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dla części III: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część IV: Wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz innych budynków niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 1/1 części. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych lokali. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części IV: 60. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część V: Wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego, przynależności do lokalu oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych pomieszczeń. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części V: 30. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część VI: Wykonanie operatu ustalającego nowy udział w nieruchomości wspólnej w budynkach wielorodzinnych, w których nastąpiło już częściowe lub całkowite wyodrębnienie lokali mieszkalnych z uwzględnieniem pomieszczeń przynależnych. Udział winien być obliczony według stosunku powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali). Operat powinien zawierać zestawienie powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z przynależnościami oraz odpowiadające im nowe udziały w nieruchomości wspólnej. Szacunkowa liczba operatów dla części VI: 45. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Identificativo della procedura: 267ee757-309f-4002-8497-f0bc59c1ae2b

Identificativo interno: POZ.WO.260.13.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Fredry 12

Località: Poznań

Codice postale: 61-701

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień cząstkowych.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowneb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy

kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 6

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 6

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Descrizione: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej całości lub części budynku przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części I: 150. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.
Identificativo interno: POZ.WO.260.13.2026 - część 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Poznań

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena - 60

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin realizacji umów częściowych

Descrizione: termin realizacji umów częściowych - 40

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część I: 4800,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składana oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizzazione che tratta le offerte: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Descrizione: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia mieszkalnego przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części II: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Identificativo interno: POZ.WO.260.13.2026 - część 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Poznań

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena - 60

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin realizacji umów częściowych

Descrizione: termin realizacji umów częściowych - 40

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część II: 5100,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium

wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy].

6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona.

7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty.

8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji /poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy współnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Offerte wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informacje complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizzazione che tratta le offerte: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Descrizione: Wykonanie opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (na przykład lokal użytkowy) i uzyskanie przez wykonawcę zaświadczenia stwierdzającego, że lokal jest samodzielnym lokalem w rozumieniu ustawy o własności lokali, dla celów ustanowienia odrębnej własności lokalu. Opracowanie oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego (szkice) należy wykonać w trzech egzemplarzach dla każdego lokalu oddzielnie, z czego dwa egzemplarze z uzyskanym przez wykonawcę zaświadczeniem o samodzielności lokalu. Zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego należy uzyskać ze Starostwa Powiatowego. Należy dostarczyć zamawiającemu dwa egzemplarze zaświadczenia w oryginale lub dwa egzemplarze zaświadczenia, z czego jeden powinien być w oryginale, a drugi potwierdzony za zgodność z oryginałem przez organ wystawiający zaświadczenie. W przypadku ustanowienia własności pierwszego lokalu, w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi należy zaznaczyć na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – na wyrzysie z operatu ewidencyjnego. Dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu. Zaznaczenie rzutu poszczególnych pomieszczeń dotyczy również przynależności (budynków gospodarczych, garaży, piwnic ziemianek, suchych wc, itp.). Jeżeli przynależności położone są na odrębnej działce geodezyjnej, niż na tej na której znajduje się budynek mieszkalny należy sporządzić ich szkic w dwóch egzemplarzach. Wypełnienie i podpisanie „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w celu założenia w ewidencji gruntów i budynków kartoteki lokalu. „Arkusz Danych Ewidencyjnych Lokali” należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach. Szacunkowa liczba zaświadczeń wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dla części III: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Identificativo interno: POZ.WO.260.13.2026 - część 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Poznań

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena - 60

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin realizacji umów częściowych

Descrizione: termin realizacji umów częściowych - 40

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część III: 14000,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca

powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji /poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Offerte wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kownr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizzazione che tratta le offerte: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Descrizione: Wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz innych budynków niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 1/1 części. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych lokali. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części IV: 60

Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego

Identificativo interno: POZ.WO.260.13.2026 - część 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Poznań

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena - 60

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin realizacji umów cząstkowych

Descrizione: termin realizacji umów cząstkowych - 40

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część IV: 4700,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z

adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji /poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Offerte wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizzazione che tratta le offerte: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Descrizione: Wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego, przynależności do lokalu oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych pomieszczeń. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części V: 30.

Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Identificativo interno: POZ.WO.260.13.2026 - część 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Poznań

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień cząstkowych.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena - 60

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin realizacji umów cząstkowych

Descrizione: termin realizacji umów cząstkowych - 40

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część V: 900,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składana oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten

powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręčeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp. Termine per il ricevimento delle offerte: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Offerte wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizzazione che tratta le offerte: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Descrizione: Wykonanie operatu ustalającego nowy udział w nieruchomości wspólnej w budynkach wielorodzinnych, w których nastąpiło już częściowe lub całkowite wyodrębnienie lokali mieszkalnych z uwzględnieniem pomieszczeń przynależnych. Udział winien być obliczony według stosunku powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali). Operat powinien zawierać zestawienie powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z przynależnościami oraz odpowiadające im nowe udziały w nieruchomości wspólnej. Szacunkowa liczba operatów dla części VI: 45.

Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Identificativo interno: POZ.WO.260.13.2026 - część 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Poznań

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena - 60

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin realizacji umów częściowych

Descrizione: termin realizacji umów częściowych - 40

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część VI: 4400,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji /poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy

wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Offerte wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizzazione che tratta le offerte: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Numero di registrazione: 5272818355

Indirizzo postale: Fredry 12

Località: Poznań

Codice postale: 61-701

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Telefono: +48618560703

Fax: +48618515092

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Profilo del committente: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48224587801

Fax: +48224587800

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numero di registrazione: 5262883664

Indirizzo postale: Hoża 76/78

Località: Warszawa

Codice postale: 00-682

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefono: +48223923117

Fax: +48223923102

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8b2b6e37-46fc-460a-bc4a-ba575b46dc20 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/03/2026 09:51:06 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 171797-2026

Numero dell'edizione della GU S: 50/2026

Data di pubblicazione: 12/03/2026