

## 172020-2025 - Gara

Francia – Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento – Concession portant  
Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray,  
Sèvres et Viroflay

OJ S 53/2025 17/03/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica  
Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SIGEIF

E-mail: [nicolas.burblis@sigeif.fr](mailto:nicolas.burblis@sigeif.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay

Descrizione: La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay, en application des articles L. 1121-1 et suivants du code de la commande publique et L. 1411-1 et R.1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales (" CGCT "). Le DÉLÉGATAIRE s'engage à concevoir, financer et réaliser les ouvrages neufs et à exploiter l'ensemble des ouvrages de la Concession et en particulier à prendre en charge :â - la conception, le financement, la construction d'installations de production d'énergie (principale et d'appoint/secours)â ;â - la conception, le financement et la construction de l'ensemble des Travaux de Premier Établissement dans les conditions prévues aux Annexes 2.4.1 à 2.4.5â ;â - la conduite, l'entretien et la maintenance des installations dans les conditions prévues aux Annexes 2.5.1 à 2.5.3â ;â - l'intégration au Réseau des installations du Réseau de chaleur de Chaville en vue d'assurer la parfaite continuité de service à compter du 1er novembre 2028 et s'acquitter à cette date du droit d'entrée prévu au présent règlement de consultation ; -

L'approvisionnement en combustibles et énergies, la production, la fourniture et la distribution de la chaleur y compris en appoint et secours ;â - la gestion des relations avec les abonnés, y compris la commercialisation et le développement du Serviceâ ;â - la perception des recettes correspondantes auprès des abonnés, y compris la gestion des impayésâ ;â - la continuité du service public dans le respect des principes d'égalité desâ usagers, deâ laïcité et deâ neutralité duâ service public.

Identificativo della procedura: f8769304-81ab-4a66-9883-1af97ab4b313

Identificativo interno: 25-DSP01

Caratteristiche principali della procedura: La présente consultation est organisée conformément aux articles L. 1411-1 et suivants et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT), et aux dispositions du Code de la commande publique (CCP) et notamment ses articles L. 3111-1 et suivants et R. 3111-1 et suivants relatifs aux contrats de concession.

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45232140 Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 416 400 000,00 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Se référer aux documents de la consultation

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay

Descrizione: La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay.

Identificativo interno: 25-DSP01

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45232140 Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 30 Anni

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 416 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: Critère de jugement des candidatures

Descrizione del criterio di selezione: En application de l'article L. 1411-5 du CGCT et L. 3123-20 du CCP, les critères de sélection des candidatures sont les suivants : - Garanties

professionnelles et financières ; - Aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public. - Respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail ;

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Critère n°1 : Conditions économiques et financières sous les aspects suivants (38%)

Descrizione: - Niveau des tarifs proposés aux abonnés, leur cohérence et leur stabilité au travers des formules d'actualisation et de révision proposées et en fonction des modalités d'approvisionnement en énergies et de l'évolution prévisible des besoins - Pertinence et optimisation du montage financier des investissements : la robustesse des modalités de financement des investissements, y compris les modes de financements (subventions, emprunt, financement participatif...) et les redevances proposées à l'autorité concédante - Cohérence, transparence et fiabilité des comptes d'exploitation prévisionnels, ainsi que des hypothèses permettant de le constituer

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Critère n°2 : Qualité technique et environnementale de l'offre sous les aspects suivants (35%)

Descrizione: - Ambition et pertinence du plan de développement sur les quatre villes du territoire de projet, politique et commerciale - Pertinence, qualité et adaptabilité des solutions techniques proposées : projet de développement du réseau, dimensionnement, planning, modalités et moyens de mise en oeuvre - Performances énergétiques et environnementales du réseau : pertinence et qualité du modèle énergétique (besoins des prospects, hypothèses d'érosion des besoins, ...), niveaux et cohérence des engagements sur la production de chaleur issue d'énergies renouvelables et de récupération, performance prévisionnelle (taux d'EnRetR moyen sur la durée du contrat, contenu CO2, tonnes de CO2 évitées), - Démarche éco-responsable du projet : optimisation des performances du service par la mise en place d'innovations techniques, plan d'approvisionnement, consommations d'eau, traitement des déchets, rejets... Qualité et intégration architecturale, paysagère et environnementale des nouveaux bâtiments de production de chaleur Pertinence et qualité de l'organisation et des moyens et matériels alloués au service, modalités d'entretien, de maintenance et de renouvellement des ouvrages, équipements, installations et matériels sur la durée du contrat

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Critère n°3 : Engagements contractuels et juridiques (15%)

Descrizione: Degré d'acceptation et/ou d'amélioration par le candidat, dans le sens des intérêts de l'Autorité Délégante et/ou des usagers, du projet de contrat et de ses annexes ; robustesse du dispositif contractuel de l'offre : garanties, assurances, garantie apportée à la société dédiée ; Pertinence des propositions du candidat à la demande d'intégration du tiers investisseur

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Qualité du service rendu aux usagers, sous les aspects suivants (12%)

Descrizione: Méthodes et garanties apportées pour la continuité du service Mécanismes d'incitation et d'accompagnement des abonnés pour la réduction de leurs consommations énergétiques Communications avec l'Autorité Délégante, les communes du périmètre, les Administrations, les abonnés, les riverains et les usagers du domaine public en général, en phases travaux et exploitation

### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: [https://sigeif.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_151\\_1076701.html](https://sigeif.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_151_1076701.html)

### 5.1.12. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Indirizzo per la presentazione: <https://sigeif.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/05/2025 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

#### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: - Délai de deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R.421-1 du Code de justice administrative). - Le président du Tribunal administratif peut également être saisi en référé : o avant la conclusion du contrat en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence (art L.551-1 du même code) ; o après la conclusion du contrat (article L551-13 du Code de justice administrative).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SIGEIF

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SIGEIF

Numero di registrazione: 20005043300024

Indirizzo postale: 64bis rue de Monceau

Località: Paris

Codice postale: 75008

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: [nicolas.burblis@sigeif.fr](mailto:nicolas.burblis@sigeif.fr)

Telefono: +33 686066661

Indirizzo internet: <https://www.sigeif.fr>

Profilo del committente: <https://sigeif.e-marchespublics.com>

#### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Paris

Numero di registrazione: 177 500 055 00013

Indirizzo postale: 7 rue de Jouy

Località: Paris

Codice postale: 75181

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

Telefono: 01 44 59 44 00

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

54b3c5fc-536d-4374-964d-77ddfc1eb241-01

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: La date limite de remise des offres est modifiée. Cette dernière est portée au vendredi 16 mai 2025 à 18h00

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 4d03c295-aab9-427e-9fb0-0b671db13a9f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 13/03/2025 17:10:05 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 172020-2025

Numero dell'edizione della GU S: 53/2025

Data di pubblicazione: 17/03/2025