

172532-2026 - Gara

Germania – Lavori di rustico – Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Rohbau- und Abbrucharbeiten

OJ S 50/2026 12/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Obersulm

E-mail: vergabe-bauamt@obersulm.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Rohbau- und Abbrucharbeiten

Descrizione: Rohbau- und Abbrucharbeiten

Identificativo della procedura: ccc42a81-0fdc-4d71-8eab-528341d5d6f1

Identificativo interno: 211.21 -1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223220 Lavori di rustico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hegelstraße 15

Località: Obersulm

Codice postale: 74182

Suddivisione del paese (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Rohbau- und Abbrucharbeiten

Descrizione: Rohbauarbeiten (BA I: Erweiterung und BA II: Umbau im Bestand):

•Abbrucharbeiten: Kamin abbrechen (Höhe ab UG ca. 15 m), Teilbereich Decke ü. UG abbrechen für gepl. Aufzug ins UG, MW-Wände (ca. 230 m²), Wanddurchbrüche herstellen (ca. 6 Stück), Holz-/Glasfassade (ca. 93 m²), abgehängte Decken (ca. 640 m²), Bodenbeläge (ca. 363 m²), Winkelstützmauer (ca. 10 m), Pflasterbelag und Rasengittersteine (ca. 700 m²) usw. •Erdarbeiten / Entwässerungsarbeiten: Baugrube herstellen, Schotterunterbau Bodenplatten (ca. 380 m²), Entwässerungskanal (ca. 220 m), Kontrollschächte (ca. 2 Stück), Fettabscheider (1 Stück) usw. •Stahlbeton- und Mauerarbeiten: Bodenplatten (ca. 365 m²), Ortbetondecken (ca. 780 m²), Stahlbetonwände (ca. 560 m²), FT-Treppenläufe (4 Stück), Mauerwerkswände (ca. 30 m²) usw.

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223220 Lavori di rustico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Obersulm

Codice postale: 74182

Suddivisione del paese (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/08/2026

Data di fine durata: 20/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Inklusion und Barrierefreiheit

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: siehe KEV Formblätter

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19cd830cf7a-12dbfad5fdb4730>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe24.de/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco, tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: siehe KEV 110.2

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Gemeinde Obersulm Bernhardstraße 1 74182 Obersulm Deutschland

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Obersulm

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Obersulm

8. Organizzazioni

8.1. **ORG-7001**

Nome ufficiale: Gemeinde Obersulm

Numero di registrazione: 08125110-A4265-63

Indirizzo postale: Bernhardstraße 1

Località: Obersulm

Codice postale: 74182

Suddivisione del paese (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Paese: Germania

Referente: Bauamt

E-mail: vergabe-bauamt@obersulm.de

Telefono: +49 713028-0

Fax: +49 713028-169

Indirizzo internet: <https://www.obersulm.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. **ORG-7004**

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-7005**

Nome ufficiale: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Numero di registrazione: 08125-A8068-88

Indirizzo postale: Lerchenstraße 40

Località: Heilbronn

Codice postale: 74072

Suddivisione del paese (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Paese: Germania

E-mail: poststelle@landratsamt-heilbronn.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-7006**

Nome ufficiale: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Numero di registrazione: 08125-A8068-88

Indirizzo postale: Lerchenstraße 40

Località: Heilbronn

Codice postale: 74072

Suddivisione del paese (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Paese: Germania

E-mail: poststelle@landratsamt-heilbronn.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-7007

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4dda71d4-a4d5-4cba-b399-e7bbfc403488 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/03/2026 16:00:02 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 172532-2026

Numero dell'edizione della GU S: 50/2026

Data di pubblicazione: 12/03/2026