

173167-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di scuole elementari – Nieuwbouw kindcentrum te Dinteloord
OJ S 50/2026 12/03/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Lowys Porquinstichting

E-mail: sandra.van.ekeren@lpsnet.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nieuwbouw kindcentrum te Dinteloord

Descrizione: Nieuwbouw kindcentrum te Dinteloord. Het project bestaat uit de volgende fasen:

Fase 1: Uitwerken van de nieuwbouw: uitwerken van uitvoering gereed ontwerp Fase 2:

Realisatie van de nieuwbouw – inclusief inkoop/bouwvoorbereiding Fase 3: Technisch

beheren en onderhouden van de nieuwbouw en leveren van energieprestaties Voor het

nieuwe gebouw is een programma van eisen opgesteld en een voorlopig ontwerp gemaakt. Bij publicatie gunningsleidraad zal het definitieve ontwerp worden gedeeld.

Identificativo della procedura: 9979b998-7b83-47c1-a817-dc0a38d81072

Identificativo interno: K011265

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Dinteloord

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Nieuwbouw kindcentrum te Dinteloord

Descrizione: Nieuwbouw kindcentrum te Dinteloord. Het project bestaat uit de volgende fasen:
Fase 1: Uitwerken van de nieuwbouw: uitwerken van uitvoering gereed ontwerp Fase 2:
Realisatie van de nieuwbouw – inclusief inkoop/bouwvoorbereiding Fase 3: Technisch
beheren en onderhouden van de nieuwbouw en leveren van energieprestaties Voor het
nieuwe gebouw is een programma van eisen opgesteld en een voorlopig ontwerp gemaakt. Bij
publicatie gunningsleidraad zal het definitieve ontwerp worden gedeeld.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Dinteloord

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 24/07/2026

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione
dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: prijs fictief

Descrizione: Wordt verder toegelicht tijdens gunningsfase

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit fictief

Descrizione: Gunning in de inschrijvingsfase vindt plaats op basis van de beste prijs

/kwaliteitverhouding. De hierna gegeven indicatieve informatie over de gunningscriteria zal
nader gedetailleerd en uitgewerkt worden in de gunningsleidraad. De gunningscriteria zijn als

volgt: 1. Prijs 2. Plan van aanpak 3. Risicodossier 4. Integratie installatietechniek 5. Visie onderhoud en beheer

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415333>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 24/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415333>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Lowys Porquinstichting - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Lowys Porquinstichting

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Lowys Porquinstichting

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Lowys Porquinstichting

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Lowys Porquinstichting

Numero di registrazione: 472228341

Indirizzo postale: Marslaan 1

Località: BERGEN OP ZOOM

Codice postale: 4624CT

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Ilona van Middendorp - Kerbusch

E-mail: sandra.van.ekeren@lpsnet.nl

Telefono: +31 658769638

Indirizzo internet: <http://www.lowysporquin.nl>

Profilo del committente: <http://www.lowysporquin.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Località: Breda

Codice postale: 4815 GW

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 31b7c60b-e731-46aa-82a2-2b803fb472c0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/03/2026 16:43:16 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 173167-2026

Numero dell'edizione della GU S: 50/2026

Data di pubblicazione: 12/03/2026