

173271-2026 - Gara

Francia – Servizi di gestione impianti – PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

OJ S 50/2026 12/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: EPAMARNE

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: EPAFRANCE

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: SPLA-IN NOISY-EST

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: M 2CA

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Marne Est Aménagement

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

Descrizione: La présente consultation concerne la délégation à un mandataire d'un mandat de gestion immobilière des biens bâtis et non bâtis.

Identificativo della procedura: 90d3df18-afc0-474d-87a5-2b06605ef08e

Identificativo interno: MF-SPLAIN 2026-002 SA/DB - DAF/YH

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Seine-et-Marne

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

Descrizione: La présente consultation concerne la délégation à un mandataire d'un mandat de gestion immobilière des biens bâtis et non bâtis.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79994000 Servizi di amministrazione contratti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Seine et Marne

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Le présent marché est d'une durée de deux (2) ans fermes à compter de sa date de notification au titulaire. Il pourra être reconduit tacitement jusqu'à deux

(2) fois, par période de 12 mois, soit, une durée totale maximale ne pouvant excéder quatre (4) ans. En cas de non-reconduction, la décision est notifiée au plus tard 3 mois avant la fin de la période en cours d'exécution.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Melun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Melun

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: EPAMARNE

Numero di registrazione: 30821376800028

Indirizzo postale: 8 avenue André-Marie Ampère

Località: Champs-sur-marne

Codice postale: 77420

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Referente: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telefono: 01 64 62 44 44

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: EPAFRANCE

Numero di registrazione: 34212336100020

Indirizzo postale: 8 avenue André-Marie Ampère

Località: Champs-sur-marne

Codice postale: 77420

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Referente: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telefono: 01 64 62 44 44

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: SPLA-IN NOISY-EST

Numero di registrazione: 83467345100011

Indirizzo postale: Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand

Località: Noisy le Grand

Codice postale: 93160

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

Referente: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telefono: 01 64 62 44 44

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: M 2CA

Numero di registrazione: 37958848600017

Indirizzo postale: Parc du Souvenir - Emile Fouchard

Località: Chelles

Codice postale: 77500

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Referente: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telefono: 01 64 62 44 44

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Marne Est Aménagement

Numero di registrazione: 99079910800016

Indirizzo postale: Hôtel de ville de Champigny-sur-Marne 14 rue Louis TALAMONI

Località: CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Codice postale: 94500

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

Referente: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

E-mail: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telefono: 01 64 62 44 44

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Melun

Numero di registrazione: 17770704900017

Località: MELUN

Codice postale: 77008

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefono: 0160566630

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

fdc7ec7d-1543-42d4-b29f-8f24ac847e44-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Décalage de la date limite de remise des offres au 25 Mars 2026 à 12H00.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Décalage de la date limite de remise des offres au 25 Mars 2026 à 12H00.

I documenti di gara sono stati modificati il: 10/03/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b5e8549-19e6-4aa2-8811-88f05ad534b7 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/03/2026 16:54:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 173271-2026

Numero dell'edizione della GU S: 50/2026

Data di pubblicazione: 12/03/2026