

173649-2026 - Gara

Francia – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

OJ S 50/2026 12/03/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MANCELLE D HABITATION

E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Descrizione: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Identificativo della procedura: 0022aed9-8411-4773-9fcc-7558b5d544ca

Identificativo interno: MENAGE PARTIE COMM ET LGTS VAC

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Territoire Mancelle Habitation

Località: Le Mans

Codice postale: 72000

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Territoire Mancelle Habitation

Località: Le Mans

Codice postale: 72000

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Entretien des parties communes, locaux VO, réputation - Abords

Descrizione: Entretien des parties communes, locaux VO réputation abords

Identificativo interno: Lot 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Territoire Mancelle Habitation

Località: Le Mans

Codice postale: 72000

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 19 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Valeur prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Temps

Descrizione: Valeur des heures

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: valeur technique jugé sur la base du mémoire technique imposé

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA DE NANTES

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif - Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Voir document de consultation

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: MANCELLE D HABITATION

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Remise en état ménager des logements vacants

Descrizione: Remise en état ménager des logements vacants

Identificativo interno: Lot 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Territoire Mancelle Habitation

Località: Le Mans
Codice postale: 72000
Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 19 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Valeur Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique, jugée sur la base du mémoire technique imposé

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA DE NANTES

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif - Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Voir document de consultation

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: MANCELLE D HABITATION

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MANCELLE D HABITATION

Numero di registrazione: 57585049000021

Indirizzo postale: 11, rue du Donjon

Località: LE MANS

Codice postale: 72000

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

Referente: Rachelle BATOUA

E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Telefono: 0243747879

Indirizzo internet: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Profilo del committente: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif - Nantes

Numero di registrazione: 17440005100010

Indirizzo postale: 6 allée de l'Île-Gloriette

Località: Nantes

Codice postale: 44000

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

Referente: Tribunal administratif - Nantes

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefono: 0255101002

Indirizzo internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CCIRA DE NANTES

Numero di registrazione: 130 029 283 00012

Indirizzo postale: Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209

Località: Nantes Cedex 1

Codice postale: 44042
Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)
Paese: Francia
Referente: Christel ALLERIS
E-mail: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefono: 06 60 48 98 89
Indirizzo internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
f44a78df-21be-4ba2-a64f-1df2f45f22ab-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE
Descrizione delle modifiche: La date limite de remise des offres est reportée au vendredi 10 avril 2026 á 12h00 au plus tard.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ea43ec15-97a8-40ef-a63e-8345db3a0bf0 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 173649-2026
Numero dell'edizione della GU S: 50/2026
Data di pubblicazione: 12/03/2026