

174047-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

OJ S 50/2026 12/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

E-mail: RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Descrizione: 03-2667 Hochbau, SM Lüdingh.; Neubau Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Identificativo della procedura: 830c0151-aae5-4192-b983-d2cb46c82e1a

Identificativo interno: 03-25-5046

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lüdinghausen

Suddivisione del paese (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS7Y51YTQL2XBV1# Der Teilnahmeantrag fasst die gewünschten Informationen und Nachweise der Bekanntmachung zusammen. Dieser Antrag auf Teilnahme ist zusammen mit den Bewerbungsunterlagen beim Auftraggeber auf elektronischem Weg einzureichen. Der Teilnahmeantrag und alle weiteren Unterlagen der Bewerbung können unter www.evergabe.nrw.de heruntergeladen werden. Kleine Büroorganisationen und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeit der Bildung von Bewerbergemeinschaften hingewiesen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Frude: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Corruzione: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Insolvenza: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Amministrazione controllata: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Cessazione di attività: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Grave illecito professionale: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Descrizione: 03-25-5046 SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Identificativo interno: 03-25-5046

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lüdinghausen

Suddivisione del paese (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance# Auskünfte werden nur über den Kommunikationsraum erteilt. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis 8 Tage vor Ablauf der Angebots- bzw. Teilnahmefrist über die Kommunikation der Vergabeplattform eingegangen sind.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: § 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz - § 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz Mindestjahresumsatz des Unternehmens (alleiniger Bewerber oder Bewerbergemeinschaft) jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 bis 2025), in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags. Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens folgende Umsätze aufweisen: 750.000, - EUR (netto) pro Geschäftsjahr Schließen sich mehrere Unternehmen zu einer Bietergemeinschaft zusammen, können die Jahresumsätze derjenigen Unternehmen addiert werden, die in der Erklärung der Bieter- bzw. Arbeitsgemeinschaft als Mitglieder benannt sind.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: § 46 (3) Nr. 2 VgV: Fachliche Eignung technische Fachkräfte - Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: (1) Objektplanung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Architektur oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen. Für alle benannten Personen ist ein Nachweis zu erbringen, dass sie einen geeigneten (Fach-) Hochschulabschluss (z. B. in Architektur oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher mit Bauvorlageberechtigung - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Architekt/-in ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Architekt/-in (2) Tragwerksplanung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen.

Für alle benannten Personen muss ein Nachweis erbracht werden, dass sie einen geeigneten (Fach-)Hochschulabschluss (z. B. in Bauingenieurwesen oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Tragwerksplaner/-in ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Tragwerksplaner/-in (3) Technische Gebäudeausrüstung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtung Gebäudetechnik oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen bestehen. Für alle benannten Personen muss ein Nachweis erbracht werden, dass sie einen geeigneten Abschluss (z. B. in Gebäudetechnik oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. Des Weiteren sind zwei Mitarbeiter der Fachrichtung Elektrotechnik und zwei Techniker mit dem Schwerpunkt Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik (Sanitär inbegriffen) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorzuweisen. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als TGA-Planer/-in ? 1 Person als stellv. Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als TGA-Planer/-in ? 2 Mitarbeiter als Elektrotechniker ? 2 Mitarbeiter als Techniker mit dem Schwerpunkt Heizungs-, Lüftungs-, Klimatechnik (Sanitär inbegriffen) Die Nachweise können auch von einer Person erbracht werden, die Erfahrungen in mehreren Bereichen hat.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: § 46 (3) Nr. 1 VgV: Vergleichbare Leistung (Referenzprojekt) - Ausführung von Leistungen mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2015, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Für die jeweiligen Fachbereiche kann auch ein Gesamtprojekt benannt werden. Nachweis von mindestens einem oder maximal drei Referenzprojekte pro Fachbereich: ? Projektart: Neubau/ Erweiterung ? Gebäudetyp: Straßenmeisterei oder Objekt mit vergleichbarer baulicher Komplexität (z.B. Werkstätte, Feuerwehrgebäude, Gewerbetriebe, Bürogebäude) ? (1) Fachbereich Objektplanung (Gebäude/ Innenräume) nach HOAI 2021 § 35 Abs. ? (2) Fachbereich Tragwerksplanung nach HOAI 2021 § 52 Abs. 1 ? (3) Fachbereich Technische Gebäudeausrüstung nach HOAI 2021 § 56 Abs. 1

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: § 46 (3) Nr. 9 VgV: Technische Ausrüstung - Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Über folgende Ausstattung muss der Bewerber verfügen: Ausschreibungssoftware Gaeb konform Planungssoftware mit Übergabe im DWG-Format

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: § 46 (3) Nr. 10 VgV : Unterauftragnehmer - Teil des Auftrages, der unter Umständen an Unterauftragnehmer vom Bewerber vergeben werden sollen. Der Bewerber ist nur dann geeignet, wenn die von ihm benannten Unterauftragnehmer den Mindeststandards für die übernommenen Leistungen genügen.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: § 46 (3) Nr. 2 :VgV: Fachliche Eignung technische Fachkräfte - Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich: Umfang, Schwierigkeitsgrad und Art (Referenzliste)

vergleichbarer Planungsmaßnahmen der Projektmitarbeiter (Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung für Meistereien oder vergleichbare Projekte).

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 70,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: § 46 (3) Nr. 1 VgV: Vergleichbare Leistung (Referenzprojekt) - Ausführung von Leistungen in den letzten drei Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich: Umfang, Schwierigkeitsgrad und Art (Referenzliste) vergleichbarer Planungsmaßnahmen des Büros (Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung für Meistereien oder vergleichbare Projekte)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 30,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Honorar/ Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Projektorganisation und Projektablauf zur Erbringung der geforderten Leistungen

Descrizione: Weitere Erläuterung: 1. Struktur des Projektteams, Koordination zwischen den Projektbeteiligten (Kommunikationskultur in der Planungsphase insb. bei BG, Zusammenarbeit mit Dritten) 2. Personaleinsatz über die Zeit (insb. Projektleitung, Vertreterregelung), Aufzeigen von Möglichkeiten der Zeitersparnis 3. Aufschlüsselung und Darstellung aller Leistungen (Architektur/ Ingenieur/ TGA) in einem Terminplan, Benennen von Meilensteinen und Zeiträumen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Herangehensweise und Lösungskompetenz bei der Planung

Descrizione: Weitere Erläuterung: Die Bewertung erfolgt anhand des vom Bieter vorgelegten Konzepts zur Bewältigung der geforderten Leistungen in den Bereichen Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung (TGA). Maßgeblich sind Projektbezogenheit der dargestellten Herangehensweisen. Bewertet werden insbesondere: - Die grundsätzliche Herangehensweise zur Bewältigung der Planungsaufgabe unter Berücksichtigung der Schnittstellen zwischen Objektplanung, Tragwerksplanung und TGA - Die Identifikation projektspezifischer Problemstellen, Risiken und besonderer

Herausforderungen sowie die Darstellung geeigneter Lösungsansätze zu deren Bewältigung. - Die Erläuterung einschlägiger Erfahrungen aus bereits durchgeführten Projekten, einschließlich der dort auftretenden Problemstellungen und der konkret umgesetzten Lösungen. Sowie die Übertragbarkeit dieser Erfahrungen auf das vorliegende Projekt.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 14/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 10/06/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme von 3,0 Mio. EUR für

Personenschäden und von 3,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und

Vermögensschäden) besteht. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr beträgt. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist dieser Nachweis für jedes Mitglied getrennt zu erbringen.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen können gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachgefordert werden.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter. Mehrfachnennungen einzelner Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbungsgemeinschaften.
Accordo finanziario: Abschlagszahlungen gem. Projektfortschritt

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Betriebssitz Gelsenkirchen

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrags nach Ablauf der Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (15 Tage nach Eingang eines Nichtabhilfebescheides auf eine Rüge) wird hingewiesen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Numero di registrazione: 05515-09001-58

Indirizzo postale: Wahrkamp 30

Località: Coesfeld

Codice postale: 48653

Suddivisione del paese (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Paese: Germania

E-mail: RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Telefono: +49 2541742-0

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Numero di registrazione: 05515-09001-58

Indirizzo postale: Wahrkamp 30

Località: Coesfeld

Codice postale: 48653

Suddivisione del paese (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Paese: Germania

Referente: Vergabeservice

E-mail: RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Telefono: +49 2541742-0

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: 05515-09001-58

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

Referente: Vergabeservice

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono: +49 251411-2165

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Betriebssitz Gelsenkirchen

Numero di registrazione: 05515-09001-58_

Indirizzo postale: Wildenbruchplatz 1

Località: Gelsenkirchen

Codice postale: 45888

Suddivisione del paese (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Paese: Germania

E-mail: BS-Vergabeservice@strassen.nrw.de

Telefono: +49 2093808-0

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b84c74cd-78b2-4ed0-ace9-21c15ddcdaed - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/03/2026 00:00:46 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 174047-2026
Numero dell'edizione della GU S: 50/2026
Data di pubblicazione: 12/03/2026