

**Germania – Lavori di completamento degli edifici – Spezialtrockenbau Raumakustik****OJ S 59/2024 22/03/2024****Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario****Lavori**

---

**1. Committente****1.1. Committente**

Nome ufficiale: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

E-mail: [ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de](mailto:ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

**2. Procedura****2.1. Procedura**

Titolo: Spezialtrockenbau Raumakustik

Descrizione: Spezialtrockenbau Raumakustik

Identificativo della procedura: 17313a1a-6bb3-4cb0-8316-6527c17611db

Identificativo interno: 410\_11.2\_1\_12

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45400000 Lavori di completamento degli edifici

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Ernst-Reuter-Schule, Bürgeler Straße 60

Località: Offenbach am Main

Codice postale: 63075

Suddivisione del paese (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Paese: Germania

**2.1.4. Informazioni generali**

La gara d'appalto si è conclusa

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

---

**5. Lotto****5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Spezialtrockenbau Raumakustik

Descrizione: Spezialtrockenbauarbeiten für den Neubau der Grundschule an der Ernst Reuter Schule in Offenbach Rumpenheim. Der Neubau der Ernst Reuter Schule in Offenbach wird als konstruktiver Holzbau errichtet, und auf einer Stahlbetonkonstruktion mit Stahlbetontreppenhäusern gegründet. Die Böden erhalten über alle Geschosse einen

schwimmenden Heizestrich mit Linoleum und Parkettbelägen. Wand und Bodenflächen werden mit raumakustisch wirksamen Oberflächen versehen. Die notwendigen Wände erhalten großflächig eine Verkleidung mit Holzlamellen Elementen. Die Decken im Zwischenraum der Holzbalkendecke eine abgehängte Konstruktion aus Holzwoleleichtbauplatten. Umfang der Spezialtrockennbauarbeiten: - Liefern und Einbauen von ca. 1.100 m<sup>2</sup> Akustikverkleidung aus Brettsperholz Akustikplatten als Wandverkleidung auf Massivholz und Holzrahmenbauwänden. - Liefern und Einbauen von ca. 1.300 m<sup>2</sup> Abhangdecke aus Holzwole Leichtbauplatten.  
Identificativo interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45400000 Lavori di completamento degli edifici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Ernst-Reuter-Schule, Bürgeler Straße 60

Località: Offenbach am Main

Codice postale: 63075

Suddivisione del paese (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 25/11/2024

Data di fine durata: 04/04/2025

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 248-2023

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Risultati

---

### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

#### 6.1.2. Informazioni sui vincitori

##### Vincitore:

Responsabile della parte offerente: Lehmann Ausbau GmbH

Nome ufficiale: Lehmann Ausbau GmbH

##### Offerta:

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Concessione: valore:

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Data di conclusione dell'appalto: 18/03/2024

#### 6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 18

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 18

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 17

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi al di fuori dello Spazio economico europeo

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Gamma di offerte:

Valore dell'offerta ammissibile più bassa: 247 849,37 EUR

Valore dell'offerta ammissibile più alta: 526 998,00 EUR

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

Numero di registrazione: DE264283064

Indirizzo postale: Senefelderstraße 162

Località: Offenbach am Main

Codice postale: 63069

Suddivisione del paese (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Paese: Germania

E-mail: [ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de](mailto:ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de)

Telefono: +49 69840004-605

Fax: +49 69840004-119

Indirizzo internet: <https://www.offenbach.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-7004**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefono: +49 6151-126603

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-7005**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefono: +49 6151-126603

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-7006**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: -

Indirizzo postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefono: +49 6151-126603

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione di mediazione

### 8.1. **ORG-0001**

Nome ufficiale: Lehmann Ausbau GmbH

Dimensioni dell'operatore economico: Piccola impresa

Numero di registrazione: DE 342 674 754

Indirizzo postale: Sprendlinger Landstr. 115

Località: Offenbach

Codice postale: 63069

Suddivisione del paese (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Paese: Germania

E-mail: [info@lehmann-ausbau.de](mailto:info@lehmann-ausbau.de)

Telefono: +49 6915342881

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Offerente

Capofila

#### **Titolare effettivo:**

Nazionalità del titolare: Germania

**Vincitore di questi lotti:** LOT-0000

### 8.1. **ORG-7007**

Nome ufficiale: Beschaffungsamt des BMI

Numero di registrazione: 994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: b6ebc5a4-26ab-40c9-a1f3-c327c1303d20 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 21/03/2024 14:56:29 (UTC+1)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 175043-2024

Numero dell'edizione della GU S: 59/2024

Data di pubblicazione: 22/03/2024