

175107-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

OJ S 51/2026 13/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Mairie de Tarbes

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: VILLE DE TARBES

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: SEMI TARBES

E-mail: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: CATLP

E-mail: estelle.goudenege@agglo-tlp.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Descrizione: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE
RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Identificativo della procedura: 8fd514fb-6302-4498-b3ad-45aa0bfaeb04

Identificativo interno: 26NPNRU001

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Quartier Bel Air

Località: Tarbes

Codice postale: 65000

Suddivisione del paese (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Descrizione: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION

POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Identificativo interno: T-PF-1792061

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Quartier Bel Air

Località: Tarbes

Codice postale: 65000

Suddivisione del paese (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration sur l'honneur attestant n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique. Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat à hauteur du montant du marché Cette personne est : - soit le représentant légal du candidat (Président, gérant, ...) - soit toute autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé. Le tableau synthétique de présentation des candidatures Cadre de présentation des principales références Affiches (pouvant être imprimées en A3 par l'acheteur) en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire et par l'architecte du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte : - la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison - la superficie du périmètre de l'opération - la surface de plancher totale - les missions réalisées - le nom du maître d'ouvrage. L'ensemble des références présentées seront obligatoirement datées de moins de 5 ans et présenteront les mêmes niveaux de performance que ceux demandés dans le cadre de cette opération. Les architectes-urbanistes, les paysagistes et le Bet Vrd devront en avoir assuré la conception et le suivi de la réalisation. Toutefois, des projets en cours d'étude mais encore non réalisés peuvent être présentés en précisant l'état d'avancement de ceux-ci. Certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité de l'architecte paysagiste Dplg ou Dep ou diplôme équivalent qualification Opqibi 1332 : Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire » ou équivalent certificat de connaissance Numérique Responsable autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) Label « reconnu garant de l'environnement » (Rge) Label Bbc Rénovation

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792061>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 29/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792061>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges.

Fondi proprii di ogni membro del raggruppamento Subventions ANRU Fonds vert

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Pau

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. le greffe du Tribunal administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: D192504A-A969-02D1-AD2B327F02233A12

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefono: +33480041260
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Mairie de Tarbes
Numero di registrazione: 39048
Indirizzo postale: Service Commande Publique 11 rue André Fourcade, Tarbes
Località: Tarbes
Codice postale: 65000
Suddivisione del paese (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Paese: Francia
Referente: DOUBRERE ANDREE
E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Telefono: 0562444776
Fax: 0562444777
Indirizzo internet: <http://www.tarbes.fr>
Profilo del committente: <http://commandepublique.ha-py.fr>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Capofila

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Pau
Numero di registrazione: D1925075-0BFB-AEE0-BCBD84C4CA58B5A7
Indirizzo postale: 50 Cours Lyautey Villa Noulibos
Località: Pau
Codice postale: 64010
Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telefono: 0559849440
Fax: 0559024993
Indirizzo internet: <http://greffe.ta-pau.juradm.fr>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges
Numero di registrazione: D19250B1-E319-058E-264766147DBD9FD6
Indirizzo postale: 103 bis, rue Belleville
Località: Bordeaux
Codice postale: 33063
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia
E-mail: jean-louis.barbaud@direccte.gouv.fr
Telefono: 0557019751
Indirizzo internet: http://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/comite_local_bordeaux.pdf

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: VILLE DE TARBES

Numero di registrazione: D19250C3-F7D2-A30B-C46B51E7EA412047

Indirizzo postale: Ville De Tarbes 1 Place Jean Jaurès

Località: Tarbes

Codice postale: 65013

Suddivisione del paese (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Paese: Francia

Referente: Service Commande Publique

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Telefono: 0562444776

Profilo del committente: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: SEMI TARBES

Numero di registrazione: D19250FF-0347-CB00-3BA87337887658D8

Indirizzo postale: Semi Tarbes 29 rue Georges Clémenceau

Località: Tarbes

Codice postale: 65000

Suddivisione del paese (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Paese: Francia

E-mail: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Telefono: 0562518524

Profilo del committente: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0007

Nome ufficiale: CATLP

Numero di registrazione: D192514F-A72B-0785-9F295F47B2AC7E5B

Indirizzo postale: Communauté D'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées Téléport n°1

Località: Juillan

Codice postale: 65290

Suddivisione del paese (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Paese: Francia

E-mail: estelle.goudenège@agglo-tlp.fr

Telefono: 0562533430

Profilo del committente: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7645b2de-61e7-4ce5-b9d7-6f3c14702695 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/03/2026 12:15:02 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 175107-2026

Numero dell'edizione della GU S: 51/2026

Data di pubblicazione: 13/03/2026