175342-2026 - Gara

Svezia – Servizi di consulenza per lo sviluppo commerciale – Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling
OJ S 51/2026 13/03/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: S:t Erik Markutveckling AB
E-mail: patrik.dahlin@sterikmark.se
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling
Descrizione: Stockholms Stadshus AB och S:t Erik Markutveckling AB inbjuder gemensamt intresserade leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ramavtal för kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och Fastighetsutveckling
Identificativo della procedura: 7b24308b-9c88-4668-b2d8-a7b83738de7b
Identificativo interno: STEM 2026/105
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 79411100 Servizi di consulenza per lo sviluppo commerciale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 200 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling
Descrizione: Stockholms Stadshus AB och S:t Erik Markutveckling AB inbjuder gemensamt intresserade leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ramavtal för kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och Fastighetsutveckling
Identificativo interno: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 79411100 Servizi di consulenza per lo sviluppo commerciale

5.1.2. Luogo di esecuzione
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata
Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore
Valore stimato al netto dell'IVA: 13 200 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico
Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: 0
Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali
Descrizione: sysselsättningskrav
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.kommersannons.se/stockholm/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60441

5.1.12. Condizioni di appalto
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.kommersannons.se/stockholm/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60441

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 17/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 3
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm
Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : S:t Erik Markutveckling AB
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: S:t Erik Markutveckling AB
Numero di registrazione: 556064-5813
Indirizzo postale: Kaplansbacken 10
Località: Stockholm
Codice postale: 105 35
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
Referente: Patrik Dahlin
E-mail: patrik.dahlin@sterikmark.se
Telefono: +46761229919
Indirizzo internet: http://www.sterikmark.se/
Profilo del committente: http://www.sterikmark.se/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Tegeluddsvägen 1
Località: Stockholm

Codice postale: 11541
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefono: +46 856168000
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 65151d84-71d0-4c18-9764-740732f26ccf - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/03/2026 16:46:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 175342-2026
Numero dell'edizione della GU S: 51/2026
Data di pubblicazione: 13/03/2026