

**Ungheria-Esztergom: Lavori di costruzione**  
**OJ S 79/2018 24/04/2018**  
**Avviso di aggiudicazione di appalto**  
**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

---

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Esztergom-Budapesti Főegyházmegye

Numero di identificazione nazionale: AK17304

Indirizzo postale: Mindszenty hercegprímás tér 2.

Città: Esztergom

Codice NUTS: HU212 Komárom-Esztergom

Codice postale: 2500

Paese: Ungheria

Persona di contatto: Gyarmati Krisztina

E-mail: [gyarmati@esztergomi-ersekseg.hu](mailto:gyarmati@esztergomi-ersekseg.hu)

Tel.: +36 12252590/314

Fax: +36 12025458

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.esztergomi-ersekseg.hu/>

**I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Támogatott szervezet Kbt. 5. § (3)

**I.5. Principali settori di attività**

Servizi ricreativi, cultura e religione

---

**Sezione II: Oggetto**

**II.1. Entità dell'appalto**

**II.1.1. Denominazione**

A Ferencvárosi Főplébánia Assisi Szent Ferenc templomának felújítása vállalozási szerződés keretében

**II.1.2. Codice CPV principale**

45000000 Lavori di costruzione

**II.1.3. Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4. Breve descrizione**

A Ferencvárosi Főplébánia Assisi Szent Ferenc templomának felújítása vállalozási szerződés keretében.

**II.1.6. Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### II.1.7. Valore totale dell'appalto

Valore, IVA esclusa: 933 345 000,00 HUF

## II.2. Descrizione

### II.2.2. Codici CPV supplementari

45212360 Lavori di costruzione di edifici religiosi, 45262800 Lavori di ampliamento di edifici, 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione

### II.2.3. Luogo di esecuzione

Codice NUTS: HU110 Budapest

Luogo principale di esecuzione: 1092 Budapest, Bakáts tér (Hrsz.: 36910.)

### II.2.4. Descrizione dell'appalto

A Ferencvárosi Főplébánia Assisi Szent Ferenc templomának felújítása vállalozási szerződés keretében.

Az épület műemléki védelem alatt áll. Műemléki törzsszám: 15664.

A 4503 m<sup>2</sup> területű műemlék ingatlanon a meglévő római katolikus templom részleges átalakítása, felújítása és az attemplom bővítése történik.

A beruházás műszaki tartalma és adatai:

- terepszint alatti bővítés: 800 m<sup>3</sup>,
- monolit vasbeton szerkezetű, fúrt vasbeton cölöpalapozású aléptítmény kialakítása: 485 m<sup>3</sup>,
- talajvíznyomás elleni lemezszigetelés ellenszerkezetekkel: 810 m<sup>2</sup>,
- talajvíznyomás elleni bevonatszigetelés: 1170 m<sup>2</sup>,
- talajvíznyomás elleni injektált szigetelés: 840 m<sup>2</sup>,
- talajvíznyomás elleni injektált tömbszigetelés: 350 m<sup>2</sup>,
- csapadékvíz elleni lemezszigetelés: 231 m<sup>2</sup>,
- lapostető hőszigetelése: 198 m<sup>2</sup>,
- terepszint alatti fal hőszigetelése: 320 m<sup>2</sup>,
- homlokzati kőburkolatok helyreállítása, szükség szerinti cseréje, pótlása: 3100 m<sup>2</sup>,
- homlokzati téglaburkolatok helyreállítása, szükség szerinti pótlása: 1890 m<sup>2</sup>,
- magastető héjalás- és deszkázat csere azbesztmentesítéssel, szálcement palafedésre: 1248 m<sup>2</sup>,
- magastető (lépcsőházi tornyok) héjalás- és deszkázat csere azbesztmentesítéssel, pikkelyes rézlemez fedésre: 112 m<sup>2</sup>,
- magastető (harangtorony) héjalás- és deszkázat csere pikkelyes rézlemez fedésre: 172 m<sup>2</sup>,
- történeti fa fedélszék felújítása, szükség szerinti megerősítése: 1150 (vetületi) m<sup>2</sup>,
- padlóburkolat csere kőlap burkolatra: 1160 m<sup>2</sup>,
- terrazzo padlóburkolat kialakítása: 120 m<sup>2</sup>,
- belső vakolatok készítése: 1500 m<sup>2</sup>,
- történeti asztalos szerkezetű nyílászárók felújítása: 19 db,
- új hőhídmentes acél tokos nyílászárók beépítése: 16 db,
- új hőhidas acél tokos nyílászárók beépítése: 10 db,
- új üvegezett tetőkibúvók beépítése: 29 db,
- rézlemez borítású tetőkibúvó újragyártása: 4 db,
- új acél szerkezetű üvegfödém kialakítása: 12 db,
- történeti lakatos szerkezetek felújítása: 33 db,
- új lakatos szerkezetek kialakítása: 66 db,
- díszműbádogos csúcsdíszek kialakítása: 11 db,
- új tömbkő elemek kifaragása és elhelyezése: 70 db,

- támfal kő, téglá és kovácsoltvas elemeinek felújítása, támfal mentén szivárgó rendszer telepítése: 200 fm,
  - kültéri burkolatok kialakítása: 1580 m<sup>2</sup>,
  - kültéri tömbkő lépcsők kialakítása teljes rétegrenddel: 60 m<sup>2</sup>,
  - füvesítés: 1130 m<sup>2</sup>,
  - meglévő fa átültetése: 1 db,
  - lombos fák ültetése: 3 db,
  - közép magas cserjék ültetése: 1128 db,
  - új kültéri berendezési tárgyak elhelyezése: 32 db,
  - automata öntözőrendszer kialakítása: 1130 m<sup>2</sup>,
  - csapadékvíz bekötő csatorna kialakítása a szükséges műtárgyakkal kompletten: 40,5 fm,
  - elektromos vezetékek elhelyezése új védőcsövekben: 4270 m,
  - elektromos szerelvények elhelyezése és bekötése: 80 db,
  - elektromos fűtőberendezés elhelyezése és bekötése: 19 db,
  - elektromos padlófűtés kialakítása: 32 m<sup>2</sup>,
  - lámpatestek elhelyezése: 191 db,
  - elektromos elosztók elhelyezése: 3 készlet,
  - alapföldelés kialakítása: 85 fm,
  - villámvédelmi rendszer kialakítása: 125 fm,
  - tűzvédelmi berendezési tárgyak elhelyezése: 16 db,
  - mosdó helyiség kialakítása elszívásos szellőzéssel és szennyvízelvezetéssel: 2 db.
- A felújítás komplex, építészeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági munkákat is magában foglal.
- A feladatok között kő-, fémtárgy restaurátori feladatok is szerepelnek.

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Jótállás ideje (hónap) / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: Felelős műszaki vezető (MV-É-M) szakmai gyakorlati ideje a jogosultság megszerzése óta (hónap) / Ponderazione: 15

Prezzo - Ponderazione: 70

#### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

#### **II.2.14. Informazioni complementari**

### **Sezione IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Descrizione**

##### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Aggiudicazione di un appalto senza previa pubblicazione di un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea nei casi elencati di seguito

- Non è stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata in risposta ad una procedura aperta

Spiegazione:

Az Európai Unió Hivatalos Lapjában [2017/S 125-253861](#) számon közzétett hirdetményel Ajánlatkérő a tárgyi építési beruházás megvalósítására uniós eljárásrendben lefolytatásra kerülő, nyílt közbeszerzési eljárást indított 2017. június 30-án - a nyílt eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy lett eredménytelen, hogy az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.

#### **IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### **IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

#### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.8. Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

#### **IV.2.9. Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

---

**Contratto d'appalto n.: 1**

#### **Denominazione:**

A Ferencvárosi Főplébánia Assisi Szent Ferenc templomának felújítása vállalozási szerződés keretében

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

#### **V.2. Aggiudicazione di appalto**

##### **V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto**

04/04/2018

##### **V.2.2. Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 4

Numero di offerte ricevute da PMI: 4

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 0

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

##### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: CONFECTOR Mérnöki Iroda Kft.

Indirizzo postale: Pomázi út 11.

Città: Budapest

Codice NUTS: HU110 Budapest

Codice postale: 1037

Paese: Ungheria

Il contraente è una PMI: sì

##### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 913 876 133,00 HUF

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 933 345 000,00 HUF

## V.2.5. Informazioni sui subappalti

### Sezione VI: Altre informazioni

---

#### VI.3. Informazioni complementari

Nyertes Ajánlattevő:

CONFECTOR Mérnöki Iroda Kft. (1037 Budapest, Pomázi út 11., adószám: 10491496-2-41).

Ajánlattevők:

CONFECTOR Mérnöki Iroda Kft. (1037 Budapest, Pomázi út 11., adószám: 10491496-2-41).

LATEREX Építő Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., adószám: 25098367-2-43).

Constructor Domini Kft. (2096 Üröm, Szeder köz 3. A ép., adószám: 24277448-2-13) közös ajánlattevők.

BAU-VIP Generál Kft. (1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 4., adószám: 14790797-2-42).

EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1103 Budapest, Gyömrői út 76-80., adószám: 13240567-2-42).

Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi vagy szociális szempontok: nem releváns.

#### VI.4. Procedure di ricorso

##### VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Indirizzo postale: Riadó u. 5.

Città: Budapest

Codice postale: 1026

Paese: Ungheria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Tel.: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### VI.4.3. Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

A Kbt. 148. §-ban meghatározott időn belül.

##### VI.4.4. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Indirizzo postale: Riadó utca 5.

Città: Budapest

Codice postale: 1026

Paese: Ungheria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Tel.: +36 18828592

Fax: +36 18828593

#### VI.5. Data di spedizione del presente avviso

20/04/2018