

176443-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – 2026F005-Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SEMSAMAR (973)

E-mail: yjeffery@semsamar.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 2026F005-Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane.

Descrizione: Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane. (travaux de type tout corps d'état)

Identificativo della procedura: 8bf11e12-4dcf-428e-8ff6-bf05645b282e

Identificativo interno: 2026F005 REL GUYANE

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: appel d'offre ouvert

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: MATOURY

Codice postale: 97351

Suddivisione del paese (NUTS): Guyane (FRY30)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Les variantes ne sont pas autorisées. Il s'agit d'un accord cadre multi attributaire. Il sera désigné 5 opérateurs économiques par lot. La méthode de gestion de ces 5 opérateurs économique est la méthode en cascade (voir règlement de consultation) Le nombre maximal de lots pouvant être attribués à un même soumissionnaire est fixé à 3. Il s'agit d'un accord cadre à bon de commande avec un maximum en valeur. Procédure de recours : - Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) -

Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-3 du code de procédure civile).

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 5

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 5

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Fallimento:

Corruzione:

Concordato preventivo con i creditori:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Cessazione di attività:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: secteur 1-742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana

Descrizione: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum : 609 968.11 euros /an

Identificativo interno: REL LOT 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana

Località: SAINT LAURENT DU MARONI

Codice postale: 97311

Suddivisione del paese (NUTS): Guyane (FRY30)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrizione: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEMSAMAR (973)
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SEMSAMAR (973)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SEMSAMAR (973)
Organizzazione che tratta le offerte: SEMSAMAR (973)

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria
Descrizione: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum : 916 514.66 euros /an
Identificativo interno: REL LOT 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria
Località: REMIRE MONTJOLY
Codice postale: 97354
Suddivisione del paese (NUTS): Guyane (FRY30)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile
Descrizione: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrizione: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEMSAMAR (973)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SEMSAMAR (973)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SEMSAMAR (973)

Organizzazione che tratta le offerte: SEMSAMAR (973)

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne

Descrizione: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum : 745 398.54 euros par an

Identificativo interno: REL LOT 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne

Località: CAYENNE

Codice postale: 97300

Suddivisione del paese (NUTS): Guyane (FRY30)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrizione: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEMSAMAR (973)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SEMSAMAR (973)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SEMSAMAR (973)

Organizzazione che tratta le offerte: SEMSAMAR (973)

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande

Descrizione: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum en valeur : 644 833.11 euros /an

Identificativo interno: REL LOT 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande

Località: MATOURY

Codice postale: 97351

Suddivisione del paese (NUTS): Guyane (FRY30)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrizione: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEMSAMAR (973)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SEMSAMAR (973)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SEMSAMAR (973)

Organizzazione che tratta le offerte: SEMSAMAR (973)

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: secteur 3-1023 logements MATOURY

Descrizione: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum en valeur : 865 701.14 euros /an

Identificativo interno: REL LOT 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: secteur 3-1023 logements MATOURY

Località: MATOURY

Codice postale: 97351

Suddivisione del paese (NUTS): Guyane (FRY30)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrizione: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEMSAMAR (973)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SEMSAMAR (973)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SEMSAMAR (973)

Organizzazione che tratta le offerte: SEMSAMAR (973)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SEMSAMAR (973)

Numero di registrazione: 333611100029

Indirizzo postale: Centre commercial Family PLAZA ZI Terca

Località: Matoury

Codice postale: 97351

Suddivisione del paese (NUTS): Guyane (FRY30)

Paese: Francia

E-mail: yjeffery@semsamar.fr

Telefono: +33 594353561

Fax: +33 594292659

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.semsamar.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Numero di registrazione: 17972111300084

Località: FORT DE FRANCE

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

E-mail: accueil-fort-de-france@justice.fr

Telefono: +33 596484141

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 92228f36-bd3e-4c2c-a1c9-77dbcc4ada79 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/03/2026 14:45:15 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 176443-2026

Numero dell'edizione della GU S: 51/2026

Data di pubblicazione: 13/03/2026