

## 176783-2026 - Gara

**Svizzera – Lavori di costruzione di edifici scolastici – Erweiterung Schulanlage Heslibach, BKP 214 Montagebau in Holz**  
**OJ S 51/2026 13/03/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Küsnacht

E-mail: [liegenschaften@kuesnacht.ch](mailto:liegenschaften@kuesnacht.ch)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Erweiterung Schulanlage Heslibach, BKP 214 Montagebau in Holz

Descrizione: Die Schulanlage Heslibach wird um drei neue Unterrichtsräume mit Gruppenräumen erweitert. Die Erweiterung wird in Form einer Aufstockung auf dem bestehenden, eingeschossigen Kindergarten (Baujahr 2009) gebaut. Die Oberlichter des heutigen Kindergartens werden zu Lichtkanonen erweitert, die sowohl der Belichtung des bestehenden Erdgeschosses als auch des neuen Obergeschosses dienen. Eine Aussentreppe erschliesst das Obergeschoss im Zwischenraum zwischen dem alten Schulhaus (heute KICK, schulergänzende Betreuung) und dem Kindergarten. Zu diesem Zweck wird das heute bestehende Vordach sowie die Türe zur Mittelfeldstrasse abgebrochen. Das Nordseitige Vordach des Kindergartens dient als Tragkonstruktion des neuen Laubengangs, der die drei Einheiten erschliesst. Zudem wird mit dem angehängten Lift das Obergeschoss hindernisfrei erschlossen. Zusätzlich zur Haupttreppe ist eine Fluchttreppe an der Ostseite vorgesehen. Die ganze Aufstockung wird aus Holz konstruiert, das innen auch an Wänden und Decke sichtbar ist. Die neue Fassade besteht aus Holz-Metallfenstern, die geschlossenen Teile sind mit Eternit verkleidet. Die Konstruktion wird mit Holz aus Küsnacht und der nahen Umgebung gebaut.

Identificativo della procedura: 100fa821-3995-4c9f-9d9f-efbdb36eab72

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Erweiterung Schulanlage Heslibach, BKP 214 Montagebau in Holz

Descrizione: Die Schulanlage Heslibach wird um drei neue Unterrichtsräume mit Gruppenräumen erweitert. Die Erweiterung wird in Form einer Aufstockung auf dem bestehenden, eingeschossigen Kindergarten (Baujahr 2009) gebaut. Die Oberlichter des heutigen Kindergartens werden zu Lichtkanonen erweitert, die sowohl der Belichtung des bestehenden Erdgeschosses als auch des neuen Obergeschosses dienen. Eine Aussentreppe erschliesst das Obergeschoss im Zwischenraum zwischen dem alten Schulhaus (heute KICK, schulergänzende Betreuung) und dem Kindergarten. Zu diesem Zweck wird das heute bestehende Vordach sowie die Türe zur Mittelfeldstrasse abgebrochen. Das Nordseitige Vordach des Kindergartens dient als Tragkonstruktion des neuen Laubengangs, der die drei Einheiten erschliesst. Zudem wird mit dem angehängten Lift das Obergeschoss hindernisfrei erschlossen. Zusätzlich zur Haupttreppe ist eine Fluchttreppe an der Ostseite vorgesehen. Die ganze Aufstockung wird aus Holz konstruiert, das innen auch an Wänden und Decke sichtbar ist. Die neue Fassade besteht aus Holz-Metallfenstern, die geschlossenen Teile sind mit Eternit verkleidet. Die Konstruktion wird mit Holz aus Küsnacht und der nahen Umgebung gebaut.

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Küsnacht

Codice postale: 8700

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch) definiert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: ZK 1

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: ZK 2

Descrizione: Nachhaltigkeit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: ZK 3

Descrizione: Qualität der Referenz

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: ZK 4

Descrizione: Auftragsanalyse

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: ZK 5

Descrizione: Fachliche Kompetenzen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: ZK 6

Descrizione: Lehrlingsausbildung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Simap.ch

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 146 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Küsnacht

## 8. Organizzazioni

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Gemeinde Küsnacht

Numero di registrazione: 1bb83110-57a6-4e19-b0f0-6518f5475886

Indirizzo postale: Obere Dorfstrasse 32  
Località: Küsnacht  
Codice postale: 8700  
Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)  
Paese: Svizzera  
E-mail: [liegenschaften@kuesnacht.ch](mailto:liegenschaften@kuesnacht.ch)  
Telefono: +41449131244  
Indirizzo internet: <https://www.kuesnacht.ch>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht  
Numero di registrazione: BVGER  
Indirizzo postale: Postfach  
Località: St. Gallen  
Codice postale: 9023  
Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)  
Paese: Svizzera  
E-mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Telefono: +41584652626  
Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Simap.ch  
Numero di registrazione: CH001  
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36  
Località: Bern  
Codice postale: 3003  
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Paese: Svizzera  
E-mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telefono: +41584646388  
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: ceccd329-5742-4196-937d-37c57b436c79 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 12/03/2026 02:25:54 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 176783-2026

