

178730-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie – Marché d'exploitation des installations de chauffage de Partélios Habitat

OJ S 52/2026 16/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: PARTELIOS HABITAT

E-mail: cellulemarches@partelios.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché d'exploitation des installations de chauffage de Partélios Habitat

Descrizione: Le marché a pour objet la production et la distribution de chaleur pour le chauffage des locaux, le maintien en service et l'entretien des installations de chauffage ainsi que la production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) dans différents bâtiments de la société PARTELIOS HABITAT énumérées en chapitre 2. La partie hors forfait est relative aux travaux de remplacement de corps de chauffe, canalisations ou accessoires situés à l'intérieur des locaux et s'exécutera au moyen d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande..

Identificativo della procedura: 5f2ee83d-0ce0-4c51-92d5-c84b626f961b

Identificativo interno: PPP1LL-130/6043/CHAUFFERIES COLLECTIVES 2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Marché d'exploitation des installations de chauffage de Partélios Habitat

Descrizione: Le marché a pour objet la production et la distribution de chaleur pour le chauffage des locaux, le maintien en service et l'entretien des installations de chauffage ainsi que la production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) dans différents bâtiments de la société PARTELIOS HABITAT énumérées en chapitre 2. La partie hors forfait est relative aux travaux de remplacement de corps de chauffe, canalisations ou accessoires situés à l'intérieur des locaux et s'exécutera au moyen d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande..

Identificativo interno: CHAUFFERIES COLLECTIVES 2026_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Multisites

Località: Multisites

Codice postale: 14280

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal judiciaire de Caen

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Caen

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : PARTELIO HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Caen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Marchés sécurisés

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: PARTELIOS HABITAT
Numero di registrazione: 62615010600054
Indirizzo postale: 2 rue Martin Luther King
Località: SAINT-CONTEST
Codice postale: 14280
Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)
Paese: Francia
Referente: Benoît GANDIN
E-mail: cellulemarches@partelios.fr
Telefono: +33 231069100
Indirizzo internet: <http://www.partelios.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Caen
Numero di registrazione: 17140111000860
Indirizzo postale: 11 rue Dumont D'Urville
Località: CAEN CEDEX 4
Codice postale: 14052
Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)
Paese: Francia
E-mail: accueil-caen@justice.fr
Telefono: +33 250101300
Fax: +33 250101308

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Marchés sécurisés
Numero di registrazione: Marchés sécurisés
Indirizzo postale: 2 rue Martin Luther King
Località: SAINT-CONTEST
Codice postale: 14280
Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)
Paese: Francia
Referente: Agathe HOUSSIER
E-mail: cellulemarches@partelios.fr
Telefono: +33 231069100
Indirizzo internet: https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9a43976f-cac5-4c46-a595-fbca4f86a958 - 01
Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/03/2026 08:30:24 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 178730-2026

Numero dell'edizione della GU S: 52/2026

Data di pubblicazione: 16/03/2026