

179284-2026 - Gara

Germania – Servizi di gestione di progetti di costruzione – SCM_Projektsteuerung

OJ S 52/2026 16/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hansestadt Wipperfürth

E-mail: vergabestelle@wipperfuertth.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SCM_Projektsteuerung

Descrizione: Im Zuge des Neubaus "Schulcampus Mühlenberg" für eine Haupt- und Realschule, mit einer Gesamtfläche von ca. 15.500 qm, wird die Projektsteuerung erforderlich.

Identificativo della procedura: 341aa0c4-8d78-492f-9c5d-9176a2b2d2cb

Identificativo interno: GM-2026-016

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Mühlenberg 1

Località: Wipperfürth

Codice postale: 51688

Suddivisione del paese (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY6YTUBDG14T# ./.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:
Corruzione:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SCM_Projektsteuerung

Descrizione: Projektsteuerung als Dienstleistung über den gesamten Zeitraum bis zur Fertigstellung des Neubaus des Schulcampus Mühlenberg.

Identificativo interno: GM-2026-016

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Mühlenberg 1

Località: Wipperfürth

Codice postale: 51688

Suddivisione del paese (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, dass keine Insolvenz vorliegt (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde oder ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Bankauskunft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Aktuelle, allgemeine Bankauskunft über die wirtschaftliche Situation und/oder ein geordnetes Zahlungsverhalten des Bewerbers

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung im Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Eintragung in Form einer Kopie des Handelsregisterauszuges (nur bei Einzelunternehmen [e.K.], Personengesellschaften [GmbH & Co. KG, OHG, GmbH & Co. OHG, etc.] Kapitalgesellschaften [GmbH, UG, AG, KGaA, SE, etc.] und rechtsfähigen wirtschaftlichen Vereinen)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Checkliste Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): mit Nachweisen

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz des Fachbereich Projektsteuerung im Hochbau (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz des Fachbereich Projektsteuerung im Hochbau in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von jeweils mindestens 4.000.000,00 EUR netto.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (Hochbau) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ein Referenzprojekt ist vergleichbar, wenn als Projektsteuerung - Mindestens 3 von 5 Projektstufen gem. AHO mit jeweils mindestens 3 von 5 Handlungsbereiche gem. AHO (Inhalte der Leistung) UND -Mindestens brutto 90.000.000,00 EUR anrechenbare Kosten KG 100 - 700 (Größenordnung des Projekts) UND das Projekt zwischen 2016 und 2026 an den Bauherrn über-gaben wurde, so dass dieser die Nutzung aufnehmen konnte (Zeitraum des Projekts).

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Angaben über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000,00 EUR und für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. 1.000.000,00 EUR. Die Maximierung der Ersatzleistungen muss mindestens das 2-fache der genannten Deckungssummen pro Jahr

betragen. (alternativ ist ausreichend, eine verbindliche, schriftliche Verpflichtung abzugeben, bei Auftragserteilung entsprechende Policen abzuschließen oder bestehende Policen aufzustocken)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: A) auftragsspezifischen technischen Leistungsfähigkeit

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: B) wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: C) Bewertung Referenzen - max. 5 Referenzen je max. 30 Punkte

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 750,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: D) Bewertung Leistungsfähigkeit der Bewerber

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 250,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 25/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 27/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: ./.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: ./.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Rheinland

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland

Informazioni sui termini per il riesame: ./.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Hansestadt Wipperfürth

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Rheinland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hansestadt Wipperfürth

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hansestadt Wipperfürth

Numero di registrazione: 053740052052-31001-87

Indirizzo postale: Marktplatz 1

Località: Wipperfürth

Codice postale: 51688

Suddivisione del paese (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@wipperfuerth.de

Telefono: +49 2267640

Fax: +49 226764311

Indirizzo internet: <http://www.wipperfuerth.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland

Numero di registrazione: 05315-03002-81

Indirizzo postale: Zeughausstraße 2-10

Località: Köln

Codice postale: 50606

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

Referente: Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefono: +49 221-147-2120

Fax: +49 221-147-2889

Indirizzo internet: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9fd417a2-dd18-47bf-ba9c-53126d90d6be - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/03/2026 09:00:07 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 179284-2026

Numero dell'edizione della GU S: 52/2026

Data di pubblicazione: 16/03/2026