

179336-2026 - Gara

Paesi Bassi – Opere d'arte e strutture – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip
Fase 2
OJ S 52/2026 16/03/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Leiden

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Descrizione: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.

Identificativo della procedura: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1

Identificativo interno: A08.506.2025

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45232440

Lavori di costruzione per tubazioni di scarico, 45233161 Lavori di costruzione di marciapiedi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Leiden

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Descrizione: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Leiden

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/07/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 1. Fasering

Descrizione: Zie toelichting selectieleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 650 000

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Descrizione: Zie toelichting selectieleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 350 000

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: 3. Inschrijfsom

Descrizione: Zie toelichting selectieleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 30/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Leiden
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Leiden

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Leiden
Numero di registrazione: 292140280
Indirizzo postale: Tweelingstraat 4
Località: Leiden
Codice postale: 2312 LX
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Tim Wijnands
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefono: +31 634364807
Indirizzo internet: <http://www.leidse-regio.nl/>
Profilo del committente: <http://www.leidse-regio.nl/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Commissie van Aanbestedingsexperts
Indirizzo postale: Bezuidenhoutseweg 73
Località: 's-Gravenhage
Codice postale: 2594 AC
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefono: +31 703797480
Indirizzo internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank 's-Gravenhage
Indirizzo postale: Postbus 20302
Località: 's-Gravenhage
Codice postale: 2500 EH
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefono: +31 703813131
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank 's-Gravenhage
Indirizzo postale: Postbus 20302
Località: 's-Gravenhage

Codice postale: 2500 EH
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefono: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 179336-2026

Numero dell'edizione della GU S: 52/2026

Data di pubblicazione: 16/03/2026