

**Austria – Servizi di consulenza in efficienza energetica – Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien**  
**OJ S 61/2024 26/03/2024**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Servizi**

---

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

E-mail: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

---

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Descrizione: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Identificativo della procedura: aac2431b-0bc3-443d-b72b-f5ede8bc4055

Identificativo interno: 1

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Fallimento: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Corruzione: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Frode: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Insolvenza: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Gravi illeciti professionali: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Pagamento dei contributi di sicurezza sociale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Cessazione di attività: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Pagamento di imposte: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-2103

Titolo: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord  
Descrizione: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord  
Identificativo interno: 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi  
Classificazione principale (cpv): 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2025  
Data di fine durata: 31/12/2034

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 10

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

### 5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo innovativo: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Criterio:

Tipo: Altro

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Siehe Einlage 1.1

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1)

Indirizzo dei documenti di gara: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 27/05/2024

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 7 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizzazione che tratta le offerte: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

#### **5.1. Lotto: LOT-2483**

Titolo: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Descrizione: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Identificativo interno: 2

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2025

Data di fine durata: 31/12/2034

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 10

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro  
Obiettivo innovativo: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Siehe Einlage 1.1

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1)

Indirizzo dei documenti di gara: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 27/05/2024

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 7 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizzazione che tratta le offerte: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

#### **5.1. Lotto: LOT-0056**

Titolo: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd

Descrizione: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd

Identificativo interno: 3

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2025

Data di fine durata: 31/12/2034

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 10

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo innovativo: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Siehe Einlage 1.1

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1)

Indirizzo dei documenti di gara: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 27/05/2024

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 7 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizzazione che tratta le offerte: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

## 8. Organizzazioni

---

### **8.1. ORG-4063**

Nome ufficiale: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

Numero di registrazione: 9110002563302

Indirizzo postale: Minoritenplatz 5

Località: Wien

Codice postale: 1010  
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria  
Referente: Bundesimmobiliengesellschaft Hr. Manfred Luckerbauer  
E-mail: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)  
Telefono: +43 664807451245  
Profilo del committente: <https://big.vergabeportal.at>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Committente

#### 8.1. ORG-2610

Nome ufficiale: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Numero di registrazione: 9110015233841  
Indirizzo postale: Trabrennstraße 2c  
Località: Wien  
Codice postale: 1020  
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria  
Referente: BIG Objekt & Facility Management OFM CC - Manfred Luckerbauer  
E-mail: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)  
Telefono: +43 664807451245  
Indirizzo internet: <http://www.big.at>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte  
Organizzazione competente per i ricorsi

#### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: ad1afeef-d6b4-4ba6-b9c9-debc33c03cd9 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 25/03/2024 15:01:00 (UTC+1)  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 179903-2024  
Numero dell'edizione della GU S: 61/2024  
Data di pubblicazione: 26/03/2024