

181264-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

OJ S 52/2026 16/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

E-mail: contratacion@boe.es

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Descrizione: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Identificativo della procedura: e7ed4c4a-9812-4d44-90e7-51323c3a4854

Identificativo interno: 202600000022

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 783 351,62 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: La empresa contratista deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral, de seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales, seguridad social, abono del salario mínimo establecido en el convenio colectivo aplicable al trabajador, entre otras.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Descrizione: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Identificativo interno: 202600000022

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 07/09/2026

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Prórroga máxima de un año

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Aplicación de pinturas en superficies exteriores de cubiertas de los edificios y fachada de los edificios al patio de Jordán..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Atribuciones del gestor.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Cambio equipos iluminación despachos y salas comunes.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Cambio integral equipos de iluminación librería.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Reparación de la medianería con Jordán 19.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sustitución de elementos de instalaciones de PCI y detección de gases en garajes que resulten defectuosos en las revisiones periódicas..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sustitución de los condensadores del equipo de compensación de energía reactiva..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Mese

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/04/2026 09:53:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sede AEBOE

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La empresa contratista deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral, de seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales, seguridad social, abono del salario mínimo establecido en el convenio colectivo aplicable al trabajador, entre otras..

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado - Sede AEBOE

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-05-01+02:00

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Numero di registrazione: 10000250044341

Numero di registrazione: Q2811001C

Località: Madrid

Codice postale: 28050

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

E-mail: contratacion@boe.es

Telefono: 911114054

Indirizzo internet: <http://www.boe.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxnKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Sede AEBOE

Località: Madrid
Codice postale: 28050
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6f43e81e-6672-41a0-bdfe-b8e11ba144b2 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 13/03/2026 10:52:14 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 181264-2026
Numero dell'edizione della GU S: 52/2026
Data di pubblicazione: 16/03/2026