

## 181386-2026 - Gara

**Francia – Servizi architettonici e servizi affini – Concours restreint de maîtrise d'uvre sur « ESQ + » pour la construction du centre de restauration municipale à Noyelles-sous-Lens**

**OJ S 52/2026 16/03/2026**

**Avviso o bando di concorso di progettazione**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Communauté d' Agglomération de Lens Lievin

E-mail: [Mcp@agglo-lenslievin.fr](mailto:Mcp@agglo-lenslievin.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Concours restreint de maîtrise d'uvre sur « ESQ + » pour la construction du centre de restauration municipale à Noyelles-sous-Lens

Descrizione: Concours restreint de maîtrise d'uvre sur « ESQ + » pour la construction du centre de restauration municipale à Noyelles-sous-Lens

Identificativo della procedura: 35d7108e-053c-4a2a-bf4e-eebae3004f5a

Identificativo interno: 26S001

Tipo di procedura: Ristretta

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RUE DE DOUVRAIN

Località: NOYELLES-SOUS-LENS

Codice postale: 62221

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La Communauté d'agglomération de Lens Liévin agissant en vertu d'un mandat de maîtrise d'ouvrage pour le compte de la Commune de Noyelles-sous-Lens, signé le 04 septembre 2025

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

## 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur « ESQ + » pour la construction du centre de restauration municipale à Noyelles-sous-Lens

Descrizione: La commune de Noyelles-sous-Lens souhaite la réalisation de son nouveau centre de restauration scolaire municipale situé rue de Douvrin, sur la commune de Noyelles-sous-Lens. L'emprise foncière de ce projet est d'environ 1900 m<sup>2</sup>. Les principaux enjeux du projet sont de : • Créer un bâtiment emblématique, pleinement intégré au quartier de la Cité d'Anchin (ERBM et quartier prioritaire politique de la ville) et plus largement à son territoire ; • Concevoir un équipement évolutif et modulable, adapté aux usages actuels et futurs ; • Garantir une conception durable et éco-responsable, sobre en énergie et en ressources ; • Garantir le respect du principe de marche en avant des denrées alimentaires ; • Offrir des espaces fonctionnels, confortables et acoustiquement maîtrisés, favorisant le bien-être des usagers ; • Développer des espaces publics qualitatifs et créer des synergies avec le tissu urbain existant ; • Respecter l'ensemble de la réglementation en vigueur ; • Assurer le respect du calendrier, avec une livraison du projet au plus tard en mars 2029. Les exigences environnementales, énergétiques et de performance globale du projet de restauration scolaire, s'inscrivent dans un cadre volontairement exigeant et cohérent, fondé sur : • Le respect strict des exigences réglementaires françaises en vigueur à la date de dépôt du permis de construire, notamment la Réglementation Environnementale RE2020 et ses évolutions, y compris les seuils applicables au palier correspondant ; • Une ambition de très haute performance énergétique, visant l'atteinte d'un niveau de performance bâtiment passif, optimisé par calcul PHPP (Passive House Planning Package), sans recherche de certification. • Les exigences du référentiel HQE tout en intégrant les objectifs du référentiel rev3 de la Région Hauts-de-France, notamment en matière d'énergie, de ressources, de résilience et d'innovation sociale. La maîtrise d'œuvre devra concevoir un équipement public : • À très haute efficacité énergétique, spécifiquement adapté aux usages d'un restaurant scolaire comprenant un office de remise en température ; • Privilégiant des solutions passives, sobres, robustes et éprouvées, faciles à exploiter et à maintenir ; • Garantissant un haut niveau de confort des usagers, tant sur les plans thermique, acoustique, visuel que de la qualité de l'air intérieur ; • Limitant l'empreinte carbone du bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie ; • Assurant une maîtrise des consommations énergétiques et des charges d'exploitation. L'enveloppe financière prévisionnelle aux travaux est fixée par le maître d'ouvrage à 3 214 630 HT • Dont la part affectée aux travaux du bâtiment est de 2 867 880 € HT • Et la part affectée aux travaux des aménagements extérieurs est de 346 750 € HT.

Identificativo interno: 26S001

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RUE DE DOUVRAIN

Località: NOYELLES-SOUS-LENS

Codice postale: 62221

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

### 5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère 1 - Qualités fonctionnelles

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère 3 - Qualités financières

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère 4 - Respect des délais

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère 2 - Qualités paysagères, architecturales, et techniques

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_jzgfcRbPU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_jzgfcRbPU)

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Condizioni del regime del concorso di progettazione:**

La decisione della giuria è vincolante per il committente: no

Valore del premio: 37 375,00 EUR

**Premio:**

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://www.achatpublic.com/>

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Tribunal Administratif de LILLE

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de LILLE

Informazioni sui termini per il riesame: Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de LILLE

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Communauté d' Agglomération de Lens Lievin

Numero di registrazione: 24620036400080  
Indirizzo postale: 21, rue Marcel Sembat - BP 65  
Località: Lens cedex  
Codice postale: 62302  
Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)  
Paese: Francia  
Referente: Service commande publique  
E-mail: [Mcp@agglo-lenslievin.fr](mailto:Mcp@agglo-lenslievin.fr)  
Telefono: 0321790790  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_jzgfcMrbPU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_jzgfcMrbPU)  
Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Committente

#### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de LILLE  
Numero di registrazione: 17590003400026  
Indirizzo postale: 5 rue Geoffroy saint Hilaire CS 62039  
Località: LILLE  
Codice postale: 59014  
Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)  
Paese: Francia  
Referente: Greffe du tribunal administratif de LILLE  
Telefono: 0320631300  
Indirizzo internet: <https://lille.tribunal-administratif.fr/>  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.telerecours.fr/>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso  
Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: bfd79b6c-5518-4d28-a101-cfbb0081422e - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione  
Sottotipo di avviso: 23  
Data di trasmissione dell'avviso: 13/03/2026 13:03:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 181386-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 52/2026  
Data di pubblicazione: 16/03/2026