

182408-2026 - Gara

Austria – Servizi di controllo di costruzioni – Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Gesamtkoordination

OJ S 53/2026 17/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Tirol Kliniken GmbH

E-mail: rechtsabteilung@tirol-kliniken.at

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Gesamtkoordination

Descrizione: Vergabe Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordneter Gesamtkoordination für 2 Projekte.

Identificativo della procedura: 39c56ea0-e8f1-46d5-a8ed-d2c4aa7a05ec

Identificativo interno: FKF-AUF-ÖBA-VVmvB

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: EU-Amtsblatt Veröffentlichungsnr: 80909-202

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 247 835,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Es werden beide Lose an denselben Bieter vergeben.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-6210

Titolo: FKF-AUF / Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Koordination

Descrizione: Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Koordination für das Projekt "LKI 3 FKF Aufstockung".

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Innsbruck

Codice postale: 6020

Suddivisione del paese (NUTS): Innsbruck (AT332)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2026

Data di fine durata: 30/04/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 9

Altre informazioni sul rinnovo: Siehe Unterlagen Beschaffungsportal.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 142 835,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Projektabwicklungskonzept

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tirol-kliniken.vergabeportal.at/Detail/239199>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 22/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tirol-kliniken.vergabeportal.at/Detail/239199>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tirol Kliniken GmbH

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

5.1. Lotto: LOT-2035

Titolo: FKF-BGZ-G0 / Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Koordination

Descrizione: Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) + BIM, inkl. übergeordnete Koordination für das Projekt "LKI 3 FKF G0 BGZ Gender Imaging"

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Innsbruck

Codice postale: 6020

Suddivisione del paese (NUTS): Innsbruck (AT332)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2026

Data di fine durata: 31/10/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 9

Altre informazioni sul rinnovo: Siehe Unterlagen Beschaffungsportal.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 105 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tirol-kliniken.vergabeportal.at/Detail/239199>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 22/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tirol-kliniken.vergabeportal.at/Detail/239199>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: ARGE

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tirol Kliniken GmbH

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-5867

Nome ufficiale: Tirol Kliniken GmbH

Numero di registrazione: 9110015338201

Indirizzo postale: Anichstraße 35

Località: Innsbruck

Codice postale: 6020

Suddivisione del paese (NUTS): Innsbruck (AT332)

Paese: Austria

E-mail: rechtsabteilung@tirol-kliniken.at

Telefono: +43 505040

Indirizzo internet: <https://www.tirol-kliniken.at/>

Profilo del committente: <https://www.tirol-kliniken.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 91ecf1d8-8f63-441b-aaa8-7897aa99f503 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/03/2026 15:56:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 182408-2026

Numero dell'edizione della GU S: 53/2026

Data di pubblicazione: 17/03/2026