

184043-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

OJ S 53/2026 17/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

E-mail: arimatti.karhulahti@talohoito.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Descrizione: Kokkolan Vuokra Asuntojen kohteen Oravankatu 11 A-E parvekelattiat ja parvekkeiden sivuseinät pinnoitetaan uudestaan.

Identificativo della procedura: d00443fd-8277-4dbd-a1aa-d55fc650b5d7

Identificativo interno: Oravankatu 11 parvekkeiden pinnoitus

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Oravankatu 11

Località: Kokkola

Codice postale: 67800

Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 220 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Descrizione: Kokkolan Vuokra Asuntojen kohteen Oravankatu 11 A-E parvekelattiat ja parvekkeiden sivuseinät pinnoitetaan uudestaan.

Identificativo interno: 2026-043711-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Oravankatu 11

Località: Kokkola

Codice postale: 67800

Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 25/05/2026

Durata: altro: Illimitato

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Urakoitsijaksi valitaan tarjoaja jonka urakkahinta on suunnitelmien mukaisesti annettu halvin hinta.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://toimittajat.thinger.fi/public/0d47de38d36b4a88afc83f97b88450de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://toimittajat.thinger.fi/public/0d47de38d36b4a88afc83f97b88450de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 31/03/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/03/2026 17:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Valittavan urakoitsijan tilaajavastuuvaihtoehtotulee olla hoidettu asianmukaisesti.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Organizzazione che tratta le offerte: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Numero di registrazione: 1511441-4

Indirizzo postale: Vaasantie 6 C

Località: KOKKOLA

Codice postale: 67100

Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Paese: Finlandia

E-mail: arimatti.karhulahti@talohoito.fi

Telefono: 0408209677

Indirizzo internet: <http://kovaoy.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: +358 295563630
Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: FI30061576
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6eee78b7-1e85-42d3-94a5-8da86449fbe6 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 14/03/2026 15:50:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 184043-2026
Numero dell'edizione della GU S: 53/2026
Data di pubblicazione: 17/03/2026