

185056-2026 - Gara

Francia – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – MARCHÉ DE PRESTATIONS DE MÉNAGE DES PARTIES PRIVATIVES ET COMMUNES, DES SORTIES-ENTREES-ENTRETIEN DES BACS ET LOCAUX DES ORDURES MENAGERES, DU NETTOYAGE DE LA VITRERIE DES IMMEUBLES
OJ S 53/2026 17/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HENEO

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHÉ DE PRESTATIONS DE MÉNAGE DES PARTIES PRIVATIVES ET COMMUNES, DES SORTIES-ENTREES-ENTRETIEN DES BACS ET LOCAUX DES ORDURES MENAGERES, DU NETTOYAGE DE LA VITRERIE DES IMMEUBLES

Descrizione: Le présent marché a pour objet de définir les conditions d'exécution des prestations de mise en propreté des parties privatives et communes d'immeubles, des sorties-entrées-entretien des bacs et locaux des ordures ménagères et du nettoyage de la vitrerie en RDC et en étages, dans le patrimoine géré par Hénéo : propriétés d'Hénéo et en mandat de gestion pour le compte de plusieurs bailleurs dont la RIVP, HSF et Elogie-Siemp

Identificativo della procedura: 47457381-d641-4728-ac23-2dd98c9aaf4b

Identificativo interno: 2026HEX0053

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione, 90910000

Servizi di pulizia, 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: MARCHÉ DE PRESTATIONS DE MÉNAGE DES PARTIES PRIVATIVES ET COMMUNES, DES SORTIES-ENTREES-ENTRETIEN DES BACS ET LOCAUX DES ORDURES MENAGERES, DU NETTOYAGE DE LA VITRERIE DES IMMEUBLES

Descrizione: Le présent marché a pour objet de définir les conditions d'exécution des prestations de mise en propreté des parties privatives et communes d'immeubles, des sorties-entrées-entretien des bacs et locaux des ordures ménagères et du nettoyage de la vitrerie en RDC et en étages, dans le patrimoine géré par Hénéo : propriétés d'Hénéo et en mandat de gestion pour le compte de plusieurs bailleurs dont la RIVP, HSF et Elogie-Siemp

Identificativo interno: S-PF-1793951

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione, 90910000

Servizi di pulizia, 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: L'accord-cadre est reconduit de façon expresse jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 48 mois. Le pouvoir adjudicateur doit se prononcer par écrit au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre ; la reconduction de l'accord-cadre est considérée comme refusée si aucune décision n'est prise à l'issue de ce délai

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1793951>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1793951>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/04/2026 10:50:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Paris

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal judiciaire de Paris

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 87C86EF2-F5AD-9DE9-D0F599C6652B1EFE

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: HENEO

Numero di registrazione: 49320
Indirizzo postale: 99 Rue du Chevaleret
Località: Paris
Codice postale: 75013
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
Referente: le représentant de HENEO
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefono: 0153609324
Indirizzo internet: <http://www.heneo.fr>
Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Paris
Numero di registrazione: 87C86F1A-B438-062B-A750D6B310DE6BCA
Indirizzo postale: Parvis du Tribunal de Paris
Località: Paris
Codice postale: 75859
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: tj-paris@justice.fr
Telefono: 0144325151

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Paris
Numero di registrazione: 87C86F5F-B271-7762-4925CEDCE31D1514
Indirizzo postale: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Località: Paris
Codice postale: 75017
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: tj-paris@justice.fr
Telefono: 0144325151

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Paris
Numero di registrazione: 87C86F87-A082-E091-9834B0002128CD91
Indirizzo postale: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Località: Paris
Codice postale: 75017
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: tj-paris@justice.fr
Telefono: 0144325151

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b80fcfe6-2389-440c-910e-e62f9d64aacb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/03/2026 01:10:02 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 185056-2026

Numero dell'edizione della GU S: 53/2026

Data di pubblicazione: 17/03/2026