

186706-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Fachplanung HLS
OJ S 54/2026 18/03/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
E-mail: ausschreibungen@worms.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Fachplanung HLS
Descrizione: Fachplanung HLS
Identificativo della procedura: d88ab956-d599-40bd-a30b-f2463e9823f1
Identificativo interno: 27-2026-EU
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: sì
Giustificazione della procedura accelerata: Vorbehaltlich der Herstellung des gegenseitigen Einvernehmens: Festlegung einer einheitlichen reduzierten Angebotsfrist gem. § 17 Abs. 7 VgV.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Marktplatz 2
Località: Worms
Codice postale: 67547
Suddivisione del paese (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabepattform. Die Angebotsabgabe in Papierform und /oder mittels E-Mail bzw. Fax sind demnach ausdrücklich ausgeschlossen. Zwingend mit dem Teilnahmeantrag (Stufe 1) abzugebende Unterlagen: - Eigenerklärung VHB-124 (auch ggf. für Bietergemeinschaft und NU) - ggf. Erklärung VHB-234 Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung VHB-235 Nachunternehmerleistungen - ggf. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen VHB-236 - Erklärung zur Tariftreue - Erklärung ausbeuterische Kinderarbeit - Erklärung Russland-Sanktionen - Unterlagen gem. Punkt Eignungskriterien (BT-809) Sofern genügend Bewerber zur Verfügung stehen, behält sich der Auftraggeber vor, die geeigneten Bewerber, die zur

Abgabe eines Angebotes (Stufe 2) aufgefördert werden zu begrenzen: Mindestzahl der Bewerber: 3 Höchstzahl der Bewerber: 4, Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl gemäß Vergabeunterlagen Zwingend mit dem Angebot (Stufe 2) abzugebende Unterlagen: - Ausgefülltes Angebotsschreiben VHB-633 - Exceltabelle - Honorargrundlage für Honorarkalkulation

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Corruzione: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Frode: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Insolvenza: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Amministrazione controllata: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Grave illecito professionale: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Cessazione di attività: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Fachplanung HLS

Descrizione: Fachplanungsleistung nach § 56 HOAI - Leistungsbild technische Ausrüstung_ Fachplanung HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) Leistungsphasen 5-9 (HOAI 2021) für die KG 410, 420, 430, 470 Der Förderbescheid liegt vor. Mit der Planung und Umsetzung soll umgehend begonnen werden. Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das indikative Erstangebot vor.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über Verfügbarkeit des Bewerbers

(Planungs- und Bauleitungskapazität) Eigenerklärung Auskunft über die personelle

Bürostruktur (Organigramm) Eigenerklärung jährliches Mittel der letzten 3 Jahre der Zahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure/ Techniker

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: - Referenzen über vergl. Leistungen der techn.

Fachplanung KKG 410-430 und 470 und/ oder vergleichbaren Leistungen in den max. 10

zurückliegenden Jahren. Referenzliste von mind. 2 Bauvorhaben auf Formblatt mit folgenden

Angaben: Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner - Telefonnummer, Emailadresse)

Kurze Erläuterung zum Projekt / Bezeichnung des Projektes Ausführung/ Bauzeit
Honorarzone Beauftragte Leistungsphasen (LPH), tatsächlich ausgeführte LPH Angabe BGF
und BRI Baukosten brutto - einzeln nach Kostengruppen DIN 276 aufgeteilt - Referenzen
allgemeiner Bauvorhaben und/ oder vergleichbarer Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: - ggf. Formblatt 235 - Nachunternehmerleistungen

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung über
Nachreichung vor Auftrag mind. 3,0 Mio. € für Personenschäden mind. 2,0 Mio. € für Sach-
und Vermögensschäden

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder
Eigenerklärung über Antrag

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahre: nachzuweisender durchschnittl. Mindestumsatz/ Jahr: 65.000 €

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza
ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualität

Descrizione: Qualität der vorgestellten Präsentation und deren Inhalte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Erläuterung von Konzeptideen

Descrizione: Erläuterung von Konzeptideen in Bezug auf z. B. Herangehensweise, Gestaltung,
Bauablauf o.ä. > Übertragbarkeit aus anderen Bauvorhaben, keine speziellen Lösungen für
diese Projekte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: persönliche Qualifikation

Descrizione: persönliche Qualifikation und Berufs- und Projekterfahrung der Personen/ techn.
Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen, insbesondere der Projektleitung und der
vorgesehenen Bauleitung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: örtliche Präsenz

Descrizione: Schriftl. Erklärung zur örtlichen Präsenz während der Dienstleistungserbringung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cfac95028-297dd0bcc53813b7

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.auftragsboerse.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. der Vorgaben nach § 56 VgV. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Absatz 3 GWB Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Numero di registrazione: 073190000000-001-029

Indirizzo postale: Marktplatz 2

Località: Worms

Codice postale: 67547

Suddivisione del paese (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Paese: Germania

Referente: Abt. 6.4 - Zentrale Ausschreibungsstelle

E-mail: ausschreibungen@worms.de

Telefono: +49 6241-853-6418

Fax: +49 6241-853-6499

Indirizzo internet: <https://www.worms.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Numero di registrazione: USt-ID: DE355604198

Indirizzo postale: Stiftstr. 9

Località: Mainz

Codice postale: 55116

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telefono: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Indirizzo internet: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Numero di registrazione: 073190000000-001-29

Indirizzo postale: Marktplatz 2

Località: Worms

Codice postale: 67547

Suddivisione del paese (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Paese: Germania

E-mail: ausschreibungen@worms.de

Telefono: +49 6241-853-6418

Fax: +49 6241-853-6499

Indirizzo internet: <https://www.worms.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Numero di registrazione: USt-ID: DE 3556004198

Indirizzo postale: Stiftstr. 9

Località: Mainz

Codice postale: 55116

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telefono: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Indirizzo internet: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-7007

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3228c3c0-d874-484a-9883-ed9699054fe0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/03/2026 10:44:24 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 186706-2026

Numero dell'edizione della GU S: 54/2026

Data di pubblicazione: 18/03/2026